

UCHWAŁA NR XXXV/239/2022
RADY GMINY CHMIELNIK
z dnia 30 września 2022 r.

***w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębu Chmielnik***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Chmielnik uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chmielnik, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony zostanie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chmielnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Grażyna Małgorzata Dążek

UZASADNIENIE

**Do Uchwały Nr XXXV/239/2022
Rady Gminy Chmielnik
z dnia 30 września 2022 r.**

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy Chmielnik w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Chmielnik o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obrębu Chmielnik, wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Granicami opracowania objęto działki zlokalizowane w zachodniej części obrębu Chmielnik.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu zapewnienia prawidłowego zagospodarowania omawianego obszaru niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obszarze objętym przystąpieniem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a inwestycje realizowane są na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przed podjęciem uchwały przygotowane zostały materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podyktowane jest potrzebą uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale, uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy


Grażyna Małgorzata Drajek