

WÓJT GMINY CZARNA

2024

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA
PASTWISKA II W MIEJSCOWOŚCI CZARNA, GMINA CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI,
WOJEWÓDZTWO PODKARPACKE**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Opracowanie:
mgr Jadwiga Stadnik

Spis treści

1. WSTĘP	4
1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania	4
1.2. Przedmiot i cel opracowania	4
1.3. Zakres opracowania	4
1.4. Metody opracowania prognozy	6
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU	6
2.1. Teren objęty opracowaniem projektu planu	6
2.2. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie	7
2.3. Aktualne i projektowane zagospodarowanie terenu	8
3. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	12
3.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	12
3.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	12
3.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego	14
3.4. Powiązania z pozostałymi dokumentami	16
4. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU	16
4.1. Ukształtowanie terenu	16
4.2. Budowa geologiczna	17
4.3. Zasoby surowcowe	18
4.4. Warunki wodne	18
4.4.1. <i>Wody podziemne</i>	18
4.4.2. <i>Wody powierzchniowe</i>	20
4.4.3. <i>Zagrożenia powodziowe</i>	20
4.5. Warunki klimatyczne	20
4.6. Warunki glebowe	22
4.7. Dotychczasowe zmiany w środowisku	22
4.8. Fauna i flora	23
4.9. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna	23
4.10. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna	24
4.11. Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń	24
5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	27
6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. - O OCHRONIE PRZYRODY	28
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOMKUMENTU	29

8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA	30
8.1. Różnorodność biologiczna.....	30
8.2. Ludzie	31
8.3. Ukształtowanie powierzchni ziemi.....	32
8.4. Gleby	32
8.5. Powietrze	33
8.6. Krajobraz	33
8.7. Klimat lokalny	34
8.8. Klimat akustyczny	34
8.9. Woda.....	34
8.10. Zasoby naturalne (kopaliny)	35
8.11. Zabytki	36
8.12. Dobra materialne (budynki, infrastruktura techniczna, sieć drogowa)	35
8.13. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny objęte ochroną i terenu NATURA 2000	36
9. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	36
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	37
11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	40
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	40
13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW	44

1. WSTĘP

Planowanie i zagospodarowanie przestrzeni w sferach – społecznej, gospodarczej, ekologicznej – zapewnia sprzężenie długookresowego planowania i programowania z procesem realizacji inwestycji oraz przyjmuje za podstawę tych działań - zrównoważony rozwój i ład przestrzenny. Instrumentem do tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego jest prognoza oddziaływania na środowisko. Zadaniem prognozy, wykonanej na najwcześniejszym etapie planowania i podejmowania decyzji, jest zidentyfikowanie możliwości wystąpienia oddziaływań na środowisko oraz określenie ich przybliżonej siły i kierunku, po to, by umożliwić skorygowanie celów i założeń rozpatrywanego dokumentu, aby potencjalne oddziaływania negatywne mogły ulec zmniejszeniu, a oddziaływania pozytywne zwiększeniu.

1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania

- Ustawa z dn.27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024r., poz. 54)
- Ustawa o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dn. 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*(Dz.U. 2023 poz. 1094).

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Prognozę wykonano dla potrzeb projektu: *zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie*, opracowanej na podstawie Uchwały Nr XXXV/355/2022 z dnia 31maja2022r.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, uchwalony uchwałą Nr III/33/2019 Rady Gminy Czarna z dnia 23 stycznia 2019 r.

W związku z nowymi potrzebami inwestycyjnymi podjęto uchwałę o *zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie*”.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem teren o powierzchni ok. 10,33ha. Zmiana powierzchni wynika w związku z podziałem geodezyjnym części działek objętych mpzp. Zasadniczym celem planu jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy, a w szczególności:

- ochrona interesu publicznego w zakresie zachowania wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Prognoza przedstawia również ocenę potencjalnych skutków dla środowiska w przypadku nie przyjęcia projektu planu przez Radę Gminy w Czarnej. Prognoza składa się

z części tekstowej i załącznika graficznego, wykonanego z wykorzystaniem rysunku projektu planu.

1.3. Zakres opracowania

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2023 poz. 1094). Przepis wskazuje, że prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

1) zawierać:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

2) określać, analizować i oceniać:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, obszary Natury 2000.

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3) przedstawiać:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- b) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania

napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W ramach opracowania przedstawiono ogólną charakterystykę ustaleń zawartych w analizowanym projekcie planu miejscowego. Wskazano na powiązania projektu z projektem zmiany Nr 19 *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna* oraz opracowaniem ekofizjograficznymi aneksem do tego opracowania. W prognozie zawarto ocenę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze oraz wpływ realizacji ustaleń projektu planu na to środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOOŚ.411.1.97.2022.AP.2 z dnia 11.08.2022 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łąncucie, pismo znak: PSNZ.9020.2.5.2022 z dnia 02.08.2022 r.

1.4. Metody opracowania prognozy

Prognoza oddziaływania projektu planu miejscowego na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza zawiera informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2023 poz. 1094).

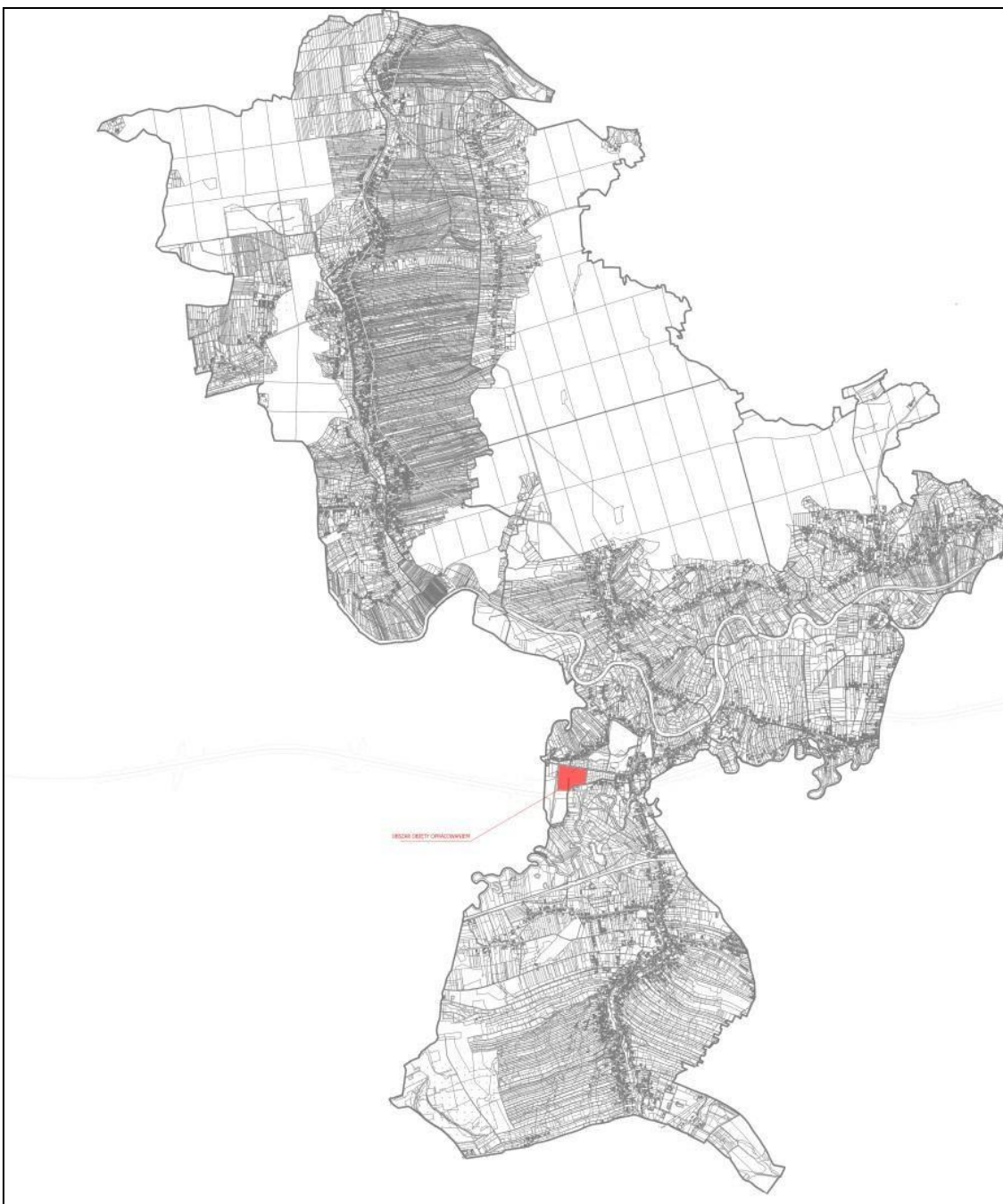
W opracowaniu prognozy posłużono się głównie opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko, z użyciem analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki wartościowania skutków zmian jakie wystąpią w środowisku.

W procedurze rozpatrywania realizacji ustaleń projektu planu uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego i człowieka.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

2.1. Teren objęty opracowaniem projektu planu

Opracowaniem objęto obszar położony w granicach administracyjnych wsi Czarna (w jej centralnej części), gmina Czarna, powiat łańcucki, województwo podkarpackie (Ryc.1). Leży w odległości około 800 m na południowy - zachód od centrum administracyjnego gminy. Swoim zasięgiem obejmuje teren o łącznej powierzchni ok. 10,33 ha, położony po północnej stronie autostrady A4, w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Od strony zachodniej opisywany obszar graniczy z drogą gminną – Czarna – Palikówka (nr. drogi 109807 R), a od północy z drogą powiatową – Rzeszów –Trzebownisko – Łukawiec (gr. pow.) – Czarna (nr drogi 1382 R). Przy drodze powiatowej w odległości kilku metrów przebiega chodnik i ścieżka rowerowa. Wschodnia granica terenu styka się z drogą gminą zlokalizowaną na działce nr 1838/24. Południowo - wschodnia część obszaru graniczy bezpośrednio z drogą gminą położoną na działce nr 3456/2.



Ryc.1. Położenie terenu objętego opracowaniem.

Źródło: Mapa topograficzna – Czarna, Główny Urząd Geodezji i Kartografii (2011r.).

2.2. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest zmiana ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych w obowiązującym *Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie*. W związku z powyższym zaistniała potrzeba aktualizacji oceny prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie przyjętych zmian.

2.3. Aktualne i projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt planu zakłada, iż głównym kierunkiem zagospodarowania omawianego obszaru będzie wyznaczenie terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczonych symbolami: 1U-P i 2U-P.

Teren oznaczony symbolem **1U-P** znajduje się w części zachodniej obszaru i zajmuje powierzchnię ok. 4,57 ha z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, produkcyjną. Przyrosty nowych terenów przewidzianych pod zabudowę, wyznaczone zostały w stosunku do terenów aktualnie zainwestowanych o funkcji usługowej zlokalizowanych ok. 800 m na północny – wschód od granicy przedmiotowego obszaru. Istotne znaczenie dla przyszłego zainwestowania ma również bliskie sąsiedztwo autostrady A4, a także drogi powiatowej – Rzeszów – Trzebownisko – Łukawiec (gr. pow.) – Czarna (nr drogi 1382 R)

W obrębie obszaru 1U-P znajdowały się gleby zaliczane do wysokich klas bonitacyjnych (Ps II), dla których została wydana zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze¹. Aktualnie teren to: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Dostępność komunikacyjną wyżej wymienionego obszaru określono z dróg lokalnych: 1KDL, 2KDL do drogi powiatowej Nr 1382R Rzeszów – Trzebownisko – Łukawiec – Czarna oraz z dróg publicznych, poprzez komunikację drogową wewnętrzną oraz dojścia i dojazdy niewyznaczone w części graficznej planu miejscowego, o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m.

W wschodniej części obszaru objętego projektem planu wyznaczono tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, produkcyjną – **2U-P**, o łącznej powierzchni ok. 5,14 ha. Znajdują się tu gleby zaliczane do wysokich klas bonitacyjnych (Ps II), dla których została wydana zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze². Aktualnie część terenu to: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) i obszar zagospodarowany rolniczo. Znajdują tu się użytki zielone.

Dostępność komunikacyjna wyżej wymienionego obszaru określono z dróg lokalnych: 1KDL, 018 KD/Z do drogi powiatowej Nr 1382R Rzeszów – Trzebownisko – Łukawiec – Czarna oraz z dróg publicznych, poprzez komunikację drogową wewnętrzną oraz dojścia i dojazdy niewyznaczone w części graficznej planu miejscowego, o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m.

Dla obszarów oznaczonych symbolem U-P określono przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej oraz komunikacji drogowej wewnętrznej, a także przeznaczenie wykluczone: teren usług (handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultu religijnego), teren produkcji przemysłu portowego oraz elektrowni wiatrowej.

Projektowana wysokość zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 1U-P, 2U-P nie większa niż 16 m. Zgodnie z projektem planu, budynki powinny być pokryte dachem o nachyleniu połąci od 15° do 45°. Dopuszcza się dachy płaskie, tarasy lub dachy zielone. Dopuszcza się lokalizację znaków handlowych, logo i szyldów na elewacji, których sumaryczna powierzchnia nie może przekraczać 30% powierzchni elewacji.

¹Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057/602-13/07 z dnia 29.06.2007r. Warszawa

²Tamże

W projekcie planu szczegółowo określono zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę. Została wyznaczona nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,04 i nie większa niż 1,5, a także minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który jest nie mniejszy niż 20%. Określono również maksymalny udział powierzchni zabudowy dla obszarów 1U-P i 2U-P nie większy niż 60 %. Zakazano lokalizacji kondygnacji podziemnych. W obszarach oznaczonych symbolem U-P dopuszcza się lokalizację: murów oporowych, ekranów akustycznych, przegród lub elementów dźwiękochłonnych.

Linia wewnętrznego podziału wyznaczono teren zieleni urządzonej [ZP]. Obejmuje on północną część obszaru 1U-P oraz północny i południowy fragment obszaru 2U-P. Dopuszczono tu lokalizację: obiektów małej architektury; ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych. Zakazuje się tu lokalizacji miejsc postojowych.

Dla wyżej wymienionych obszarów wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu.

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL** - o powierzchni ok. 0,45 ha i **2KDL** - o powierzchni ok. 0,17 ha, przeznaczono pod drogi lokalne o szerokości jezdni nie mniejszej niż 6 m z możliwością budowy jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 2m. Dopuszcza się ścieżkę rowerową jednokierunkową.

Powiązanie komunikacyjne obszaru opracowania z terenami przyległymi umożliwi skrzyżowanie z drogą publiczną powiatową Nr 1382R Rzeszów - Trzebownisko - Łukawiec - Czarna i drogą publiczną gminną Krzemienica Chodakówka I.

W projekcie planu, określono minimalną liczbę miejsc do parkowania w stosunku do powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych:

- 1 miejsce na każde 300 m² powierzchni użytkowej obiektów, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- dopuszcza się miejsca do parkowania na poziomie terenu w parkingach naziemnych i wielopoziomowych.”

Z punktu widzenia ochrony walorów środowiska przyrodniczego, istotne jest wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazu lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jednocześnie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- instalacji do zgazowania, odgazowania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego lub instalacji do wytwarzania smarów z ropy naftowej;
- elektrowni konwencjonalnych, elektrociepłowni lub innych instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej lub ciepłej, o mocy cieplnej rozumianej jako ilość energii wprowadzonej w paliwie do instalacji w jednostce czasu przy ich nominalnym obciążeniu, nie mniejszej niż 25 MW, a przy stosowaniu paliwa stałego - nie mniejszej niż 10 MW;
- instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych;
- instalacji do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników;

- instalacji do produkcji klinkieru cementowego oraz instalacje do produkcji cementu lub wapna;
- instalacji do produkcji mas bitumicznych;
- instalacji do produkcji włókien mineralnych;
- instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest;
- instalacje do przerobu kopalin;
- instalacji do produkcji paliw z produktów roślinnych;
- grzebowiska zwłok zwierzęcych;
- instalacje związane z przetwarzaniem odpadów;
- punkty do zbierania lub przeładunku złomu oraz odpadów wymagających uzyskanie zezwolenia na zbieranie odpadów;
- instalacji do uboju zwierząt;
- gorzelni o wydajności nie mniejszej niż 100hl/na rok.

Oddziaływanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie może wykroczyć poza granice terenów: 1U-P i 2U-P.

W zakresie realizacji infrastruktury technicznej na terenie objętym planem ustalono szczegółowo:

zaopatrzenie w wodę:

- z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej na terenie lub poza granicą obszaru objętego planem, poprzez budowę i rozbudowę sieci w granicy planu, o przekroju zapewniającym obsługę całego obszaru objętego planem,
- dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studnie), do celów przeciwpożarowych poprzez rozbudowę o wodociągi o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 110 mm;

odprowadzenie ścieków bytowych:

- do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie i poza granicą planu, poprzez budowę i rozbudowę sieci w granicy planu, o przekroju zapewniającym obsługę całego obszaru objętego planem,
- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- przepompownie ścieków komunalnych należy lokalizować wg potrzeb na terenach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych;

odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez:

- odprowadzenie do istniejącej lub projektowanej kanalizacji sanitarnej na terenie i poza granicą obszaru objętego planem poprzez rozbudowę, budowę nowych sieci w granicy planu o przekroju zapewniającym obsługę całego obszaru objętego planem,
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,

- do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochroną przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- z powierzchni chłonnych rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób zapewniający pełną ochroną przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich,
- z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów,
- dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych,
- dopuszcza się podziemne zbiorniki przeciwpożarowe;

zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej na terenie i poza granicą planu, poprzez budowę i rozbudowę sieci w granicy planu, o przekroju zapewniającym obsługę całego obszaru objętego planem, przy czym dopuszcza się indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan-butan, butle gazowe);

zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii oraz energii elektrycznej;

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącej sieci średniego napięcia (15 kV) usytuowanej na terenie i poza granicą planu, poprzez budowę i rozbudowę sieci w granicy planu, o linie niskiego napięcia, zapewniające obsługę całego obszaru objętego planem,
- linie elektroenergetyczne przewodowe należy budować jako podziemne,
- stacje transformatorowe należy lokalizować wg potrzeb na terenach usługowych i produkcyjnych,
- dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;

obsługa w zakresie telekomunikacji:

- z istniejącej sieci teletechnicznej usytuowanej na terenie i poza granicą planu, poprzez budowę i rozbudowę sieci w granicy planu, zapewniające obsługę całego obszaru objętego planem,
- sieci telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne,
- dopuszcza się sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego.

W projekcie planu zamieszczono informacje o prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowaniu obiektów i urządzeń. Dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń im towarzyszących. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych urządzeń. Dopuszcza się przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do planowanego

zagospodarowania. Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających projektowanych dróg publicznych, lub na terenach zabudowy, w sposób nie utrudniający funkcjonowania tych terenów. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, w sposób nie wykluczający możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

3. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W projekcie zmiany nr 19 *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna*, przedmiotowy obszar wskazany jest pod:

Obszary lokalizacji usług i produkcji, oznaczone na rysunku Studium symbolami U/P¹⁹ w Czarnej:

Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:

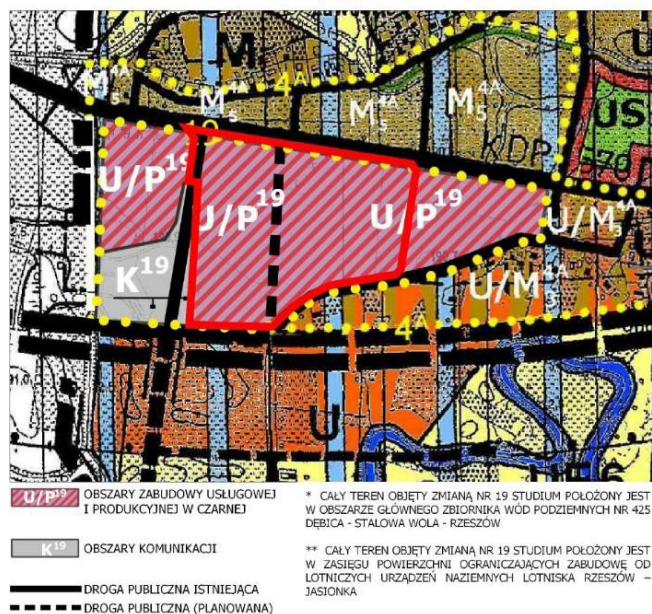
- Obszary wskazane pod lokalizację usług komercyjnych i produkcji, w których dopuszcza się lokalizację:
 - składów i magazynów;
 - dróg publicznych dojazdowych i lokalnych;
 - dróg wewnętrznych,
 - parkingów, garaży;
 - zieleni urządzonej;
 - sieci infrastruktury technicznej.
- zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzony raport oddziaływania na środowisko wykaże przekroczenia norm dopuszczalnego oddziaływania na środowisko;
- należy uwzględnić ograniczenia i warunki wynikające z położenia obszaru:
 - otoczenia lotniska Rzeszów – Jasionka, w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych lotniska Rzeszów – Jasionka,
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 ”Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”,
 - obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków: Młyn elektryczny, działka nr 1831/1 w Czarnej (Numer karty adresowej 88/1696).

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej (terenu inwestycji);
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 60% powierzchni działki budowlanej (terenu inwestycji),
- wskaźnik intensywności zabudowy 0,04-1,5 dla działki budowlanej (terenu inwestycji);

- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy nie wyżej jak 16 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15⁰ do 45⁰, dachy płaskie, tarasy lub dachy zielone;
- dopuszcza się lokalizowanie parkingów naziemnych i wielopoziomowych.]¹⁹

Fragment projektu zmiany Nr 19 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna.



Ryc. 2. Położenie obszaru opracowania na tle mapy projektu zmiany nr 19 *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna*.

Planowane przeznaczenie terenu objętego zmianą planu, jest zgodne z przeznaczeniem terenu określonym w projekcie zmiany nr 19 *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna*.

3.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W chwili sporządzania projektu planu w obszarze opracowania obowiązuje *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, uchwalony uchwałą Nr III/33/2019 Rady Gminy Czarna z dnia 23 stycznia 2019 r.*

W stanie istniejącym, przedmiotowy obszar w wyżej wymienionym planie przeznaczony jest pod:

- 1) zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny – **U/P**;
- 2) drogi publiczne lokalne – **KDL**.

3.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

W opracowaniu ekofizjograficznym, określono stan zagrożenia i uwarunkowania środowiskowe na podstawie przeprowadzonej analizy poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne determinują pewne predyspozycje do zachowania walorów przyrodniczych i rozwoju różnorodnych dziedzin ludzkiej aktywności. Uwzględniając uwarunkowania środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze, wyodrębniono kategorie obszarów różniących się od siebie naturalnymi predyspozycjami do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej obszaru:

Funkcja usługowo – produkcyjna

Możliwości użytkowania terenu w zakresie rozwoju funkcji usługowej, produkcyjnej są korzystne, co wynika między innymi z:

- korzystnych warunków morfologicznych i dobrych geotechnicznych;
- braku gatunków roślin i grzybów objętych ochroną prawną;
- braku siedlisk objętych ochroną prawną;
- braku w obszarze opracowania i bliskim sąsiedztwie obszarów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody;
- braku projektów do utworzenia obszarów ochrony przyrody oraz stref ochrony zabytków o znaczeniu ponadlokalnym;
- braku na terenie udokumentowanego złoża ujęć wód podziemnych;
- korzystnych warunków topoklimatycznych;
- zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolnej pastwisk II i III klasy bonitacyjnej (Ps II i RIIIb).

Istotnym czynnikiem wpływającym korzystnie na przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod zabudowę kubaturową jest położenie w bliskim sąsiedztwie autostrady A4 i drogi powiatowej - Rzeszów –Trzebownisko – Łukawiec (gr. pow.) – Czarna, a także wyposażenie terenu w elementy infrastruktury technicznej oraz możliwymi przyłączami. Kierunek rozwoju zabudowy jest zgodny ze projektem zmiany nr 19 *Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna*.

Położenie obszaru przy ważnych szlakach komunikacyjnych wpływa na powstanie zanieczyszczeń wibroakustycznych. Do najbardziej narażonych na tego typu zanieczyszczenia należą: południowo - zachodnia część terenu, położna blisko autostrad A4, a także północna część usytuowana przy drodze powiatowej – Rzeszów –Trzebownisko – Łukawiec (gr. pow.) – Czarna. W granicach obszaru objętego opracowaniem, nie występują zakłady przemysłowe oraz obiekty uciążliwe pod względem emisji hałasu do środowiska.

Przy zagospodarowaniu przestrzeni należy zwrócić uwagę na obszar położony w południowo - wschodniej części, przy drodze gminnej (dz. numer nr 3456/2). Ze względu na zabudowę mieszkalną po przeciwnej stronie drogi, wskazane jest tutaj wprowadzenie zieleni urządzonej lub zachowanie środowiska w stanie naturalnym. Podobne wskazania dotyczą również obszaru zlokalizowanego w północnej części przedmiotowego obszaru, przy drodze powiatowej – Rzeszów –Trzebownisko – Łukawiec (gr. pow.) – Czarna.

Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie całego terenu w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica– Stalowa Wola – Rzeszów, określonego w dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonej decyzją MOŚZNiL Nr KDH1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 r. oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych lotniska Rzeszów – Jasionka. Należy uwzględnić wskazania zawarte w opracowaniu: Gałuszka A. *Wyniki badań geologicznych dla opracowania ekofizjograficznego, miejscowość Czarna, działka nr 1838/38 i 1944, powiat łańcucki*, GEO –GAL USŁUGI GEOLOGICZNE, dotyczące stosowania pod fundamentami budynków podsypki z pospółki o miąższości min.0,3 m.

Ze względu na położenie w bliskim sąsiedztwie autostrady A4 przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zapisy ustawy o *drogach publicznych*³. Zgodnie z tą ustawą obiekty budowlane przy autostradach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 30 m w terenie zabudowanym i 50 m poza terenem zabudowanym.

Kierunek zagospodarowania przedmiotowego obszaru jest zgodny z *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego - Perspektywa 2030*, w którym przedmiotowy obszar ujęty jest na mapie *ROF Struktura funkcjonalno przestrzenna* jako teren przeznaczony do zainwestowania pod usługi, a także jako potencjalne tereny inwestycyjne opracowane na podstawie *Koncepcji lokalizacji stref zwiększonej aktywności gospodarczej na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego*⁴.

Analizując warunki przyrodnicze, a także czynniki antropogeniczne można stwierdzić, że teren objęty zmianą MPZP posiada korzystne uwarunkowania dla lokalizacji wskazanej funkcji. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczone terytorialnie. Wyklucza się możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na odległość działek przeznaczonych pod zainwestowanie od granic państwa polskiego.

Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia doprowadzi do niewykorzystania potencjału przyrodniczego obszaru, a także uwarunkowań antropogenicznych wynikających między innymi z położenia w sąsiedztwie ważnych szlaków komunikacyjnych. Nie bez znaczenia dla przyszłego kierunku rozwoju jest bliskie sąsiedztwo stolicy województwa podkarpackiego – Rzeszowa, a także miasta powiatowego – Łańcuta.

Funkcja przyrodnicza

Z przeprowadzonej waloryzacji wyraźnie wynika, że teren opracowania, na większości powierzchni nie posiada istotnych predyspozycji do pełnienia funkcji przyrodniczych. Większe zróżnicowanie roślin występuje w sąsiedztwie dróg, gdzie oprócz traw można spotkać pojedyncze krzewy, a także drzewa (jesiony, wierzby, brzozy, orzechy włoskie).

3.4. Powiązania z pozostałymi dokumentami

Projekt planu miejscowego powiązany jest z następującymi dokumentami:

³Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r.,poz.)

⁴Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego - Perspektywa 2030,

- *Program ochrony środowiska dla gminy Czarna na lata 2012 – 2015 z uwzględnieniem lat 2016 – 2019*, Czarna: Urząd Gminy 2013;
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego-Perspektywa2030r.*, Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, Rzeszów 2018 r.

4. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

4.1. Ukształtowanie terenu

Pod względem morfologicznym obszar ten według podziału fizjograficznego Polski (J. Kondrackiego 2002r.), położony jest w obrębie podprowincji – Podkarpacie Północne, makroregionu – Kotlina Sandomierska, mezoregionu – Pradolina Podkarpacka

Pod względem hydromorfologicznym teren leży w dolinie rzeki Wisłok. Zasadniczy rzeźby ukształtowany został podczas zlodowacenia sańskiego. W późniejszym okresie holoceniście nastąpiły niewielkie modyfikacje rzeźby, związane głównie z działalnością erozyjną i akumulacyjną rzeki Wisłok.

Analizowany teren stanowi fragment Pradoliny Podkarpackiej, rozległego obniżenia pomiędzy Pogórzem Rzeszowskim, które wznosi się wzdłuż południowej granicy Pradoliny, a Płaskowyżem Kolbuszowskim od północy.

W znacznej części rzędne wysokościowe powierzchni wynoszą powyżej 190 m n.p.m. Niewielkie zróżnicowanie wysokości względnych tworzy płaski teren, rozcięty obniżeniami (starorzecza). Są to formy słabo zaznaczające się w terenie, gdzie wysokość bezwzględna miejscami obniża się do 189,7 m n.p.m. Spadki terenu nie przekraczają 2%, co sprzyja rozwojowi zabudowy.

4.2. Budowa geologiczna

Teren badań, pod względem geologicznym, leży w obszarze jednostki tektonicznej zwanej Zapadliskiem Przedkarpackim. Obniżenie wypełniają utwory miocenu, spoczywające niezgodnie na utworach starszych: prekambryjskich, paleozoicznych i mezozoicznych. Osady miocenu przykryte są przez utwory czwartorzędowe o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od ukształtowania stropu podłoża miocenijskiego.

Utwory miocenijskiego morza podścielające czwartorzęd, reprezentowane są przez ropy, mułowce i piaskowce (warstwy przeworskie), których strop zalega na głębokości ok. 10 m p.p.t. Na nich leżą osady rzeczne wykształcone w spągu w postaci żwirów i piasków. Strop piasków drobnych stwierdzono w otworze nr 1 na głębokości 4,1 m p.p.t. Wyższe partie podłoża budują holocenijskie mady rzeczne wykształcone w postaci pyłów piaszczystych, pyłów, glin pylastych z humusem i glin ilastych. Całość terenu przykrywa humus i nasypy o miąższości 0,3 – 1,5 m.⁵

⁵Gałuszka A. *Wyniki badań geologicznych dla opracowania ekofizjograficznego, miejscowość Czarna, działka nr 1838/38 i 1944, powiat łańcucki*, GEO –GAL USŁUGI GEOLOGICZNE, Rzeszów, 2018r.

W obszarze opracowania występujące w podłożu grunty zaliczono do dwóch pakietów, z których wydzielono 4 warstwy geotechniczne (z podziału na warstwy wyłączono humus i nasypy):

- **Warstwa Ia** – zaliczono tu mady rzeczne w postaci pyłów, o konsystencji twar doplastycznej, o $I_L=0,20$. Grunty te stwierdzono: w otworze nr 1 w poziomie 0,3 – 0,9 m.
- **Warstwa Ib** – zaliczono tu mady rzeczne w postaci glin pylastych z humusem, glin pylastych, glin ilastych i pyłów o konsystencji plastycznej, o $I_L=0,30$. Osady te stwierdzono: w otworze nr 1 w poziomie 0,9 – 3,0 m i w otworze nr 2 w poziomie 1,5 – 3,5 m.
- **Warstwa Ic** – zaliczono tu mady rzeczne w postaci pyłów i pyłów piaszczystych o konsystencji plastycznej, o $I_L=0,35$. Utwory te stwierdzono: w otworze nr 1 w poziomie 3,0 – 4,1 m i w otworze nr 2 poniżej 3,5 m.
- **Warstwa II** – zaliczono tu rzeczne piaski drobne, średnio zagęszczone, o $I_D=0,40$. Strop warstwy stwierdzono w otworze nr 1 na głębokości 4,1 m.

Są to grunty w przewodzie o konsystencji plastycznej. W przypadku budowy w tym rejonie budynków, należy pod fundamentami wykonać podsypkę z pospółki o miąższości min. 0,3 m.⁶

Zgodnie z rejestracją i inwentaryzacją naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju, ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych (<http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/>), stwierdza się, że nie występują tu osuwiska aktywne. Potwierdzają to badania geologiczne, podczas których stwierdzono, że teren przeznaczony do zabudowy jest stabilny i nie występują tu procesów osuwiskowe.

4.3. Zasoby surowcowe

W obrębie obszaru opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin. Najbliżej zlokalizowane złożo kruszywa naturalnego Medynia Łańcucka – Czarna B, znajduje się w odległości ok. 1,5 km w kierunku północno - zachodnim od północnej granicy przedmiotowego obszaru.

4.4. Warunki wodne

4.4.1. Wody podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski (B. Paczyński, 1995), analizowany teren leży w obrębie Regionu Przedkarpacciego (XIII). Znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych o numerze 153. Opis występujących na terenie gminy JCWPd przedstawiony został w tabeli nr 1.

Tabela 1. Charakterystyka piętrowości wódonośnych JCWPd 153. (stan na październik 2013 r.)

⁶Gałaszka A. Wyniki badań geologicznych dla opracowania ekofizjograficznego, miejscowość Czarna, działka nr 1838/38 i 1944, powiat łańcucki, GEO –GAL USŁUGI GEOLOGICZNE, Rzeszów, 2018r.

Nr JCWPd	Powierzchnia km ²	Stratygrafia	Litologia	Typ Chemiczne wód podziemnych	Charakterystyka wodonośca	Współczynnik filtracji od -do (m/h)	Miąższość od -do (m)	Liczba poziomów wodonośnych	Odsączalność /zasobność sprężysta średnia
153	1492,2	Czwartorzęd	Piaski, żwiry	HCO ₃ -Ca HCO ₃ -SO ₄ Ca HCO ₃ -Cl -Ca-Mg	Porowy,	0,375-1,875	kilka -> 20m	1	bd

Legenda: HCO₃-Ca – wody wodorowęglanowe-wapniowe, HCO₃-SO₄Ca - wody wodorowęglanowe – siarczanowo – wapniowe, HCO₃-Cl –Ca-Mg - wody wodorowęglanowe – chlorkowo –wapniowo-magnezowe

Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/psh>

W piętrze czwartorzędowym występuje jeden poziom wodonośny związany z utworami akumulacji rzecznej (piaski, żwiry). Miąższość warstwy wodonośnej wynosi od kilku do 20 m⁷.

W obszarze opracowania w wykonanych otworach badawczych stwierdzono dwa poziom wodonośne:

- I poziom w postaci sączeń na głębokości 3,0 – 3,5 m p.p.t.
- II poziom – stały poziom wód gruntowych w otworze nr 1 na głębokości 4,1 m p.p.t.

Wahania wód wynoszą do 1 m w górę i w dół od stanu zaobserwowanego i uzależnione są od intensywności opadów atmosferycznych⁸. Wody podziemne w tym obszarze chronione są przed bezpośrednim zanieczyszczeniem poprzez warstwę mad, utworów spoistych o gorszych warunkach infiltracji. W okresie wzmożonego zasilania wodami opadowymi w obrębie mad mogą lokalnie wystąpić wody śródglinowe. Są to infiltrujące wody opadowe gromadzące się na wkładkach utworów o małej przepuszczalności. Wody te wystąpić mogą na różnej głębokości, a wydajność ich jest zazwyczaj nieduża. Po okresach długotrwałych susz mogą zanikać⁹.

Spływ wód podziemnych odbywa się głównie w kierunku północnym tj. w kierunku cieków powierzchniowych wykazujących drenujący charakter w stosunku do piętra czwartorzędowego.

Położenie obszaru względem GZWP

Teren objęty opracowaniem, położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica- Stalowa Wola- Rzeszów”. Zgodnie z regionalizacją głównych zbiorników wód podziemnych znajduje się w obszarze prowincji hydrogeologicznej – Górsko – Wyżyna w paśmie zbiorników przedkarpackich (Tab. 2).

⁷<https://www.pgi.gov.pl/psh>

⁸Gałuszka A. Wyniki badań geologicznych dla opracowania ekofizjograficznego, miejscowość Czarna, działka nr 1838/38 i 1944, powiat łańcucki, GEO –GAL USŁUGI GEOLOGICZNE, Rzeszów, 2018r.

⁹J. Nowak Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w Czarnej gmina Czarna, Rzeszów 2011r.

Tabela2. Regionalizacja hydrogeologiczna GZWP zgodnie z koncepcją A.S. Kleczkowskiego (1988)

Nazwa zbiornika	Dorzecze	Stratygrafia warstw wodonosnych	Typ ośrodka
GZWP Nr 425 „, Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów	Wisły	Q	porowy

Źródło: J. Mikołajków, A. Sadurski: *Informator PSH- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce*, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017r.

To największy i najbardziej zasobny w wodę zbiornik czwartorzędowy w rejonie Zapadliska Podkarpackiego. Średni moduł zasobów dyspozycyjnych dla całego GZWP wynosi 262,56 m³/d/km².(Tab.3).

Tabela3. Dane charakteryzujące GZWP o zasobach udokumentowanych.

Nazwa zbiornika	Powierzchnia [km ²]	Szacunkowe zasoby dyspozycyjne m ³ /d	Moduł jednostkowy zasobów dyspozycyjnych m ³ /d /km ²	Klasa jakości wód
GZWP Nr 425 „, Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów	2194,0	508 000	262,56	I-III

Źródło: J. Mikołajków, A. Sadurski: *Informator PSH- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce*, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017r.

Ujęcia wód podziemnych

Obecnie, obszar opracowania znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody. W pobliżu przedmiotowego obszaru na terenie zabudowy mieszkaniowej od strony południowej znajdują się studnie.

4.4.2. Wody powierzchniowe

Teren opracowania znajduje się w dorzeczu rzeki Wisły, w regionie wodnym - Górna Wisła, na terenie zlewni rzeki Wisłok (III.-rzędu). Wisłok przepływa w odległości około 1km na północ od granic analizowanego obszaru.

Obszar opracowania, zgodnie z dokonanym podziałem wód na części i ich identyfikację¹⁰, znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW 200010226749 – *Stary Wisłok*, typ PNp (potok lub strumień nizinny, piaszczysty). Nie występują tu ciekły powierzchniowe. W części północnej i zachodniej zlokalizowane są płytkie obniżenia, słabo zaznaczające się w terenie, gdzie może gromadzić się woda w czasie większych opadów atmosferycznych. W rejonie opracowania brak jest jezior. W strefie sieci wodociągowej zlokalizowane są nadziemne hydranty, które umożliwiają bezpośredni pobór wody z jej przewodów.

¹⁰ Zgodna z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE, dla potrzeb planowania przestrzennego

4.4.3. Zagrożenia powodziowe

Analiza map zagrożenia powodziowego (<http://mapy.isok.gov.pl/imap>) wykazała, że teren objęty planem jest położony poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi raz na 10 lat) oraz średnie (wynosi raz na 100 lat). Prawie w całości znajduje się w zasięgu zalewu wodami powodziowymi o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia czyli raz na 500 lat.

4.5. Warunki klimatyczne

Klimat obszaru gminy Czarna, zaliczany jest do kategorii klimatów umiarkowanych, o cechach przejściowych między klimatem morskim i kontynentalnym. Współwystępowanie morskich i kontynentalnych cech klimatu, jak również sporadyczny napływ mas powietrza arktycznego i zwrotnikowego, warunkują tu dość wysoką zmienność typów pogody w ciągu roku.

Warunki klimatyczne kształtowane są głównie przez masy powietrza napływające z Oceanu Atlantyckiego. W układzie równoleżnikowym, od zachodu do gminy docierają morskie wilgotne masy powietrza polarnego i podzwrotnikowego, z kolei ze wschodu - suche powietrze polarno - kontynentalne. W układzie południkowym, od północy, docierają masy powietrza arktycznego, a z kierunków południowych - powietrze zwrotnikowe, kontynentalne i morskie. Średnia temperatura roczna z wielolecia na terenie gminy jest wysoka i wynosi około 8,3 °C (1981-2011 r.).

Zima jest łagodna (średnia stycznia - 2,2°C), wiosna pojawia się szybko, zaznaczając swoje przejście nagłym wzrostem temperatury na przełomie marca (2,8°C) i kwietnia (8,5°C). Lato z kolei jest długie i trwa ok. 90 dni. Średnia temperatura w najcieplejszym miesiącu lipcu wynosi 18,7°C. Dzięki znaczącym wpływom kontynentalizmu, stosunkowo duża jest (w skali kraju) średnia wieloletnia amplituda temperatur pomiędzy miesiącem najchłodniejszym i najcieplejszym (ok 21°C). Dodatkowo, na terenie gminy można wyróżnić dwie przejściowe pory roku przedwiosnie, ze średnią dobową temperaturą od 0-5°C i przedzimie, ze średnią dobową temperaturą od 5 – 0°C.

Czas trwania przejściowych pór roku i ich występowanie uzależnione jest od cyrkulacji atmosferycznej.

Analizując dane z wielolecia, trzeba podkreślić, że średnia długość okresu wegetacyjnego (dni ze średnią temperaturą powyżej 5°C) wynosi od 220-225 dni. Na obszarze gminy, w związku z tym, występują korzystne warunki termiczne umożliwiające wzrost i rozwój roślinności. W rejonie gminy Czarna, w ciągu całego roku przeważają wiatry zachodnie. Stosunkowo duży jest udział wiatrów z kierunku południowo-zachodniego i zachodniego. Największa częstotliwość wiatrów zachodnich notowana jest w porze letniej i jesiennej. Zimą, powietrze przemieszcza się głównie z południowego – zachodu, natomiast wiosną, dominują wiatry wschodnie.

Zwiększony udział wiatrów wschodnich w ogólnej cyrkulacji powietrza, wskazuje na wpływ kontynentalizmu. Najmniejszą częstotliwość w ciągu roku wykazują wiatry północne i północno- wschodnie.

Średnia roczna prędkość wiatru w rejonie gminy nie osiąga dużych wartości i wynosi około 3,5 m/s (2008- 2012).

Średnie zachmurzenie dla obszaru objętego opracowaniem w skali 0-10 wynosi w roku ok. 5 i jest określone jako umiarkowane.

W rejonie gminy Czarna, średnio w roku, notuje się od 400 - 600 mm opadów. Podobnie jak w całym kraju, również w rejonie gminy rozkład opadów w ciągu roku jest nierównomierny. Blisko 2/3 opadów przypada na półrocze letnie.

Miesiącem o największych sumach opadów jest lipiec (93 mm), choć bywają i takie lata, kiedy jest nim czerwiec lub sierpień. Najniższe opady występują w okresie od listopada do marca z minimum w lutym (29 mm). W okresie wegetacyjnym (IV –IX) notuje się 438 mm opadu, co stanowi 67% sumy rocznej, na okres intensywnej wegetacji (VII) przypada około 252 mm.

Zaleganie pokrywy śnieżnej wykazuje związek z wysokością nad poziomem morza oraz wzrostem kontynentalizmu, co wyraźnie widać na przykładzie gminy. Pokrywa śnieżna zalega średnio w roku około 80 dni, maksimum w styczniu, około 27 dni.

Istotne znaczenie dla warunków zagospodarowania terenu ma rodzaj lokalnego topoklimatu, który jest pochodną najważniejszych części środowiska przyrodniczego, takich jak: morfologia terenu, rodzaj pokrycia terenu, rodzaj gruntów, głębokość zalegania wód gruntowych, obecność wód powierzchniowych.

Ze względu na warunki termiczne, solarne oraz warunki wilgotnościowe analizowany obszar charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatu lokalnego.

Niewielkie znaczenia dla kształtowania się warunków klimatu lokalnego ma tutaj bliskie sąsiedztwo w części południowej z autostradą A4. Albedo asfaltowej nawierzchni jest niskie (około 12 %) w porównaniu z niektórymi powierzchniami naturalnymi. Może to mieć wpływ na większe wahania temperatury i wilgotności powietrza – przez silne nagrzanie i wysuszenie w dzień oraz nawilgocenie i wychłodzenie (z zamgleniami wskutek inwersji termicznej) w nocy. Zamgleniom i opadom sprzyja duża liczba jąder kondensacji pochodzących ze spalin.

Warunki topoklimatyczne badanego obszaru nie stanowią bariery dla wykorzystania tego terenu pod zabudowę.

4.6. Warunki glebowe

W obszarze opracowania występują gleby mineralne wytworzone z osadów rzecznych. Są to głównie gleby typu mady rzeczne. Na całej powierzchni występują tu użytki zielone - pastwiska II klasy bonitacyjnej (Ps II). Dla gruntów tych została wydana zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze¹¹. Grunty te, zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, mogą być wykorzystane pod zabudowę mieszkaniową – usługową z dopuszczeniem usług komercyjnych oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni oraz komunikację i infrastrukturę towarzyszącą.

4.7. Dotychczasowe zmiany w środowisku

¹¹Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057/602-13/07 z dnia 29.06.2007r. Warszawa

Występowanie w obszarze opracowania dobrych gleb mineralnych, było przyczyną wytrzebienia lasów i zastąpienia ich przez użytki rolne, w skład których wchodziły użytki zielone (pastwiska) zlokalizowane w obszarze opracowania.

Rolnicze zagospodarowanie zmieniło stosunki biocenotyczne, których istotą jest sztuczność nowych zgrupowań. W miejscu biocenozy powstała agrocenoza, czyli zespół organizmów środowisk zagospodarowanych rolniczo.

Stopniowy zanik tradycyjnej gospodarki rolnej w obrębie pastwisk (mała opłacalność chowu bydła) powoduje, że są to obszary w większości nieużytkowane i nie wykorzystane gospodarczo.

Otoczenie terenu z czterech stron drogami (w tym autostradą A4), a także położenie w centralnej części wsi sprawia, że są to obszary atrakcyjne głównie dla lokalizacji zakładów usługowych i przemysłowych.

4.8. Fauna i flora

Na terenie objętym opracowaniem występują głównie gatunki należące do pospolicie występujących roślin charakterystycznych dla użytków zielonych. Występują tu zbiorowiska roślinności pastwiskowej, które stopniowo przekształcają się w łąkę śmiałkową. Związane jest to głównie ze zmianą sposobu użytkowania (spadek ilości pogłowia bydła i zaniechanie nawożenia). Charakteryzują się one swoistą kępkową strukturą. Występują tu skupienia śmiałka darniowego, któremu towarzyszy przytulia pospolita, babka lancetowata, szczaw rzeżucha łąkowa. Lokalnie występują tu zbiorowiska kwaśnej łąki niskoturzykowej, reprezentowane przez turzycę siwą, mietlicę psią, śmiałka darniowego. Miejscami występują niskie murawy i ubogie łąki z panującą bliźniczką psią trawką. Można spotkać tu pojedyncze krzewy, a wzdłuż dróg rosną drzewa, głównie jesiony, a także pojedyncze wierzby, brzozy orzechy włoskie.

W obszarze opracowania najliczniej reprezentowany jest biotop polony, który obejmuje pastwiska. Do najbardziej typowych gatunków kręgowców, spotykanych w tym biotopie, należy zając *Lepus capensis*, kilka gatunków gryzoni i ssaków owadożernych. Bytuje tu m.in. nornik zwyczajny *Microtus arvalis*, mysz polna *Apodemus agrarius*, ryjówki *Sorex sp.*

Zasadniczo teren lokalizacji nie wyróżnia się pod względem florystycznym od sąsiednich obszarów, gdzie dominują zbiorowiska związane z łąkami, pastwiskami oraz w niewielkiej powierzchni grunty rolne.

4.9. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

W granicach opracowania brak jest obszarów i obiektów przyrodniczych podlegających ochronie na podstawie ustawy z dn.16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r.poz.142z późn. zm.). Ze względu na stosunkowo dużą odległość przedmiotowego terenu w stosunku do najbliższych położonych obszarów chronionych, w trakcie realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do bezpośredniego niszczenia siedlisk przyrodniczych będących celem ochrony w obszarach wyszczególnionych.

Na przedmiotowym terenie **nie występują**:

- gatunki roślin objętych ochroną ścisłą na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- gatunki roślin objęte ochroną częściową, które mogą być pozyskiwane na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- siedliska przyrodnicze i gatunki roślin wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014r nr 0, poz. 1713);
- grzyby objęte ochroną na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168 poz. 1765).

4.10. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Analiza środowiska geograficznego terenu opracowania wykazała, że należy on do rejonów o przeciętnych walorach krajobrazowych

Położenie obszaru na terenie płaskim o niewielkich różnicach wysokości, w większej odległości od zwartej zabudowy osadniczej, tworzy rozległe tereny otwarte o szerszej perspektywie widokowej. Jedynie w południowo - zachodniej części, pole widzenia jest częściowo ograniczone poprzez infrastrukturę związaną z autostradą A4. Do elementów zaburzających dotychczasową strukturę krajobrazową należą tu: nasyp drogowy, wiadukt, a także ogrodzenie z siatką zabezpieczającą przed wtargnięciem na drogę zwierzyny (wysokość 2,2m) z bramą wjazdową służącą do utrzymania autostrady i infrastruktury towarzyszącej.

Powierzchnię obszaru zajmują, pastwiska tworząc krajobraz typowo rolniczy, ukształtowany pod wpływem działalności człowieka. Kompozycję tę uzupełniają krzewy, stanowiące niewielkie siedliska zwierząt i różnych gatunków roślin. Ogólnie, należy stwierdzić, że w zakresie walorów krajobrazowych nie prowadzi się żadnej polityki ochronnej. Niewielkie zróżnicowanie przyrodnicze nie sprzyja tworzeniu form ochrony przyrody.

4.11. Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń

Na jakość środowiska składa się: stan zanieczyszczenia powietrza, wód, gleb oraz poziom hałasu.

Geologia

Analizowany teren nie stanowi obszaru potencjalnie narażonego na występowanie zagrożeń związanych z ruchami masowymi. Nie występują tu udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Gleby

Na terenie objętym planem, nie była prowadzona działalność przemysłowa, stanowiąca źródło zanieczyszczenia gleby. Jedynie obszary zlokalizowane w północnej i południowo – zachodniej części terenu opracowania narażone są na zanieczyszczenia komunikacyjne, związane z bliskim sąsiedztwem autostrady A4 i drogi powiatowej Rzeszów –Trzebownisko – Łukawiec (gr. pow.) – Czarna (nr drogi 1382 R).

Powietrze atmosferyczne

Powietrze na terenie gminy jest zanieczyszczone w niewielkim stopniu. Jak wynika z danych przedstawionych przez WIOŚ – w woj. Podkarpackim – omawiany teren (strefa podkarpacka) wykazuje się niskim poziomem zanieczyszczeń podstawowych tj. dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu w pyłe PM10. Ocena jakości powietrza, biorąc po uwagę wyżej wymienione składniki (ze względu na ochronę zdrowia ludzi) pozwoliła zaliczyć ten obszar do **klasy A** – poziom zanieczyszczeń nie przekraczających poziomu docelowego, wymaga utrzymania stężeń zanieczyszczenia w powietrzu poniżej poziomu docelowego¹² (tab.1).

Biorąc pod uwagę wartości zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM 10, mierzonym w kryterium ochrony zdrowia, a także pyłem PM 2.5 i benzo (a) piranem w pyłe PM 10 obszar opracowania, położony w strefie podkarpackiej, zaklasyfikowano **do klasy C** - poziom zanieczyszczeń powyżej poziomu docelowego. W celu osiągnięcia poziomu docelowego wskazane są działania techniczne i technologiczne uzasadnione ekonomicznie, a także opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza.

Podwyższone stężenie pyłu zawieszony PM 10 i PM 2.5. a także benzo (a) pirenu notuje się głównie w sezonie zimowym, gdy wzrasta emisja tych zanieczyszczeń z sektora komunalno – bytowego.

W przypadku ozonu został przekroczony poziom celu długoterminowego, co pod tym względem zakwalifikowało to zanieczyszczenie do klasy wynikowej **D2**.

Zanieczyszczenia metalami w pyłe PM10 (arsen, kadm, nikiel, ołów) osiągnęły na terenie strefy podkarpackiej niskie wartości stężeń. Pozwoliło to na zakwalifikowanie przedmiotowego obszaru do **klasy wynikowej A** (tab. 4).

Tabela 4. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane, w ocenie rocznej za rok 2021, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C1), źródło: GIOŚ

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM2,5
PL1801	miasto Rzeszów	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	C1 ²
PL1802	strefa podkarpacka	A	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	C1 ²

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2

2) Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefa uzyskała klasę A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2021, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Rzeszów 2022r.

¹²Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim za rok 2021, [online] Główny Inspekcja Ochrony Środowiska, Rzeszów, 2022, powietrze.gios.gov.pl/pjp/publications/card/14055

Dla kryterium ochrony roślin przekroczenia poziomu celu długoterminowego odnotowano jedynie dla ozonu. Strefa podkarpacka otrzymała klasę **D2**.

Na badanym terenie brak jest źródeł emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Największym zagrożeniem dla jakości powietrza jest bliskie sąsiedztwo z autostradą A4. Dotyczy to głównie terenów położonych w południowej i południowo – zachodniej części przedmiotowego obszaru. W spalinach samochodowych do powietrza wprowadzane są zanieczyszczenia komunikacyjne benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, ołów oraz pył zawieszony PM10. Warto jednak zwrócić uwagę na fakt, że zasięg ponadnormatywnego stężenia zanieczyszczeń w powietrzu związanych z ruchem komunikacyjnym, zasadniczo nie wykracza poza granice pasa drogowego, a zatem wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na pogorszenie jakości powietrza w obszarze opracowania, nie będzie znaczący.

Przeprowadzona analiza dotycząca zanieczyszczeń powietrza pochodzących od ruchu drogowego odbywającego się na autostradzie nie wskazuje na możliwość przekroczenia normowanych wartości dopuszczalnych zanieczyszczeń. Należy zauważyć, iż inwestor zobowiązany jest do zabezpieczania terenów przyległych do autostrady przed oddziaływaniami ponadnormatywnymi.

W czasie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wprowadzane będą do powietrza substancje zawarte w spalinach paliw w silnikach maszyn pracujących przy budowie obiektów produkcyjnych i usługowych, a także zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstające głównie w wyniku ścierania się opon, nawierzchni dróg oraz hamulców i unosu zanieczyszczeń z powierzchni dróg oraz tlenki azotu emitowane ze spalania paliw przez pojazdy.

Wody podziemne

Położenie przedmiotowego terenu w granicach JCWPd GW2000153 oznacza, że na obszarze opracowania, stan ilościowy, chemiczny i ogólny wód podziemnych określany jest jako dobry, niezagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla wyżej wymienionego JCWPd celem środowiskowym jest utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Ponadto JCWPd nr 153 została zaliczona do obszarów chronionych wymienionych w zał. IV RDW. Są to obszary przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. JCWPd nr 153 położona jest na terenie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Teren opracowania położony jest poza granicami ww. obszarów (Załącznik nr 1)¹³.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi w żadnym zakresie wprowadzenie do jednolitej części wód podziemnych zanieczyszczeń ani też wpływ na ich stan. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała żadnego negatywnego wpływu na jednolitą część wód podziemnych.

W zagospodarowaniu terenu nie stwierdzono lokalizacji przedsięwzięć, które mogłyby w istotny sposób wpływać na stan wód podziemnych.

¹³<http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>

Zagrożeniem dla zmiany jakości wód podziemnych mogą być zanieczyszczenia komunikacyjne. Biorąc pod uwagę fakt, że ich uciążliwość najbardziej odczuwalna jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, nie będą one miały znaczącego wpływu na zmianę jakości wód podziemnych na terenie objętym opracowaniem.

Wody powierzchniowe

Badany obszar położony jest na terenie JCWP oznaczonego kodem: RW 200010226749 – *Stary Wisłok*, typ PNp (potok lub strumień nizinny, piaszczysty). W JCWP *Stary Wisłok* ogólny stan wód jest zły, w tym umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny nie jest określony ze względu na brak danych. Jest ona wskazana jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Tabela 5. Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie z dnia 20.07.2017r. – Prawo wodne

Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW	JCWP RW200010226749 [Stary Wisłok]
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód
Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	NIE – na terenie zlewni JCWP nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie
Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	
Czy występują?	NIE - występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

Źródło: Załącznik nr 2¹⁴

Dla przedmiotowej JCWP ustanowiono cel środowiskowy, jakim jest zapobieganie pogorszeniu potencjału ekologicznego (umiarkowany potencjał ekologiczny) i stanu chemicznego (dobry stan chemiczny) oraz zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D (Załącznik nr 2)¹⁵

¹⁴ <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW200010226749>

¹⁵ Tamże

Położenie ww. JCWP w wykazie obszarów chronionych, wymienionych w art.317 ust.4 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U.2021r., poz. 2233 ze zm.) zostało przedstawione w tabeli nr. 3.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń w obszarze opracowania jest komunikacja. Nie powoduje ona jednak znaczących zmian w środowisku wód powierzchniowych.

Klimat akustyczny

Podstawowym kryterium oceny hałasu w środowisku są dopuszczalne poziomy hałasu na danym terenie, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 12). Poziomy dopuszczalne określone wskaźnikami: L_{DWN} , L_N , $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ odnoszą się do różnych grup źródeł oraz rodzajów terenów. Wartości dopuszczalne są zależne od funkcji, jaką spełnia dany teren. Ich zakres podzielono na 4 klasy.

Analizowany obszar ze względu na aktualny stan zagospodarowania (pastwiska), nie podlega ochronie akustycznej. Nie występują tu zakłady przemysłowe oraz obiekty uciążliwe pod względem emisji hałasu do środowiska. Uciążliwość akustyczna wiąże się głównie z hałasem komunikacyjnym.

Do najbardziej narażonych na zanieczyszczenia wibroakustyczne należy południowo - zachodnia część terenu, położna blisko autostrad A4, a także północna część usytuowana przy drodze powiatowej – Rzeszów –Trzebownisko – Łukawiec (gr. pow.) – Czarna.

Analiza hałasowa, przeprowadzona na potrzeby opracowania *Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w ramach powtórnej oceny dla przedsięwzięcia pn.: „ Budowa autostrady A-4.*¹⁶ wykazała, że realizacja autostrady A4 wpłynie na pogorszenie się klimatu akustycznego w jej sąsiedztwie, co wyraźnie wskazuje na zagospodarowanie tego terenu pod zabudowę przemysłową i usługową.

Wyniki badań, wskazują na brak oddziaływania autostrady A4 w zakresie drgań nawet w przypadku budynków zlokalizowanych w odległości 15 m od krawędzi jezdni.

Promieniowanie jonizujące

Na obszarze projektu planu, nie występują źródła powodujące znaczące zagrożenia w wyniku emisji elektromagnetycznego promieniowania jonizującego, w tym radanu (gazu naturalnego). Nie stwierdzono obecności wystąpienia rudy uranu, radu, skał granitowych, fosforatów oraz radonowych wód mineralnych

5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Realizacja założeń analizowanego planu może doprowadzić do nieznacznego wzrostu zanieczyszczenia środowiska w obszarze opracowania, związanego z wprowadzeniem funkcji produkcyjnej. Ograniczenia w zakresie inwestycji mogących zawsze znacząco lub

¹⁶Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w ramach powtórnej oceny dla przedsięwzięcia pn.: „ Budowa autostrady A-4 na odcinku Rzeszów (węzeł Rzeszów Wschodni) Jarosław (węzeł Wierzbna) od km 581 +263,44 do 622+463,44 ” – Streszczenie w języku niespecjalistycznym

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wprowadzone w zapisach analizowanego planu, w znacznym stopniu przyczynią się do zminimalizowania skutków tych zagrożeń.

Biorąc pod uwagę fakt, że usytuowanie analizowanego obszaru znajduje się w bliskim sąsiedztwie ważnych szlaków komunikacyjnych obszar ten ma korzystne warunki do zainwestowania określonego w analizowanym planie i jest to również zasadne z punktu widzenia interesu społecznego. Nowe miejsca pracy poprawią warunki życia mieszkańców i zapewnią zrównoważony rozwój gminy.

W przypadku nie uchwalenia projektu planu gmina straci ważne tereny inwestycyjne na obszarach nie zagrożonych powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi raz na 10 lat) oraz średnie (wynosi raz na 100 lat).

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. - O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują tereny objęte obszarowymi formami ochrony przyrody, w tym Natura 2000, określonymi w art. 6.1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U. 2018 poz. 1614 z późn. zm.). Odległości jakie dzielą najbliższe położone tereny chronione od granic omawianego obszaru są na tyle duże, że nie przewiduje się żadnego wpływu na środowisko, walory przyrodnicze i krajobrazowe. Nie stwierdzono tutaj również stanowisk chronionych roślin, a także terenów siedliskowych chronionych gatunków zwierząt.

Obszar opracowania położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425. Lokalizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych. W celu ochrony wód tego zbiornika, zapisy projektu planu ustalają szereg działań mających na celu zminimalizowanie skutków jego realizacji dotyczących m.in. odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych wód opadowych i roztopowych, a także gromadzenia odpadów.

Rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej ograniczy w znacznym stopniu powierzchnię infiltracji wód opadowo – roztopowych, co będzie miało wpływ na zmniejszenie retencji podziemnej. Utwardzenie powierzchni ułatwia przechwycenie wód opadowych i roztopowych i oczyszczanie ich zgodnie z przepisami w tym zakresie. Zapewni ochronę przed możliwością zanieczyszczenia środowiska wodno – gruntowego.

Zgodnie z zapisami projektu planu, nowe zagospodarowanie powierzchni pod zabudowę, zostanie wprowadzone na obszarach dotychczas użytkowanych rolniczo. Doprowadzi to do antropogenicznego przekształcenie środowiska na znacznej powierzchni. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej jest bardzo ważne dla utrzymania lokalnych systemów klimatyczno - przyrodniczych.

Zmiany wprowadzane do środowiska wynikające z przyszłego zainwestowania przyczynią się do redukcji zespołów roślinnych, głównie w obrębie pastwisk, a także w strefie zadrzewień śródpolnych. Zgodnie z ustaleniami planistycznymi zawartymi w projekcie, zostaną one zastąpione częściowo zielenią urządzoną.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery (związanych z lokalizacją nowych obiektów produkcyjnych lub usługowych), w projekcie planu wprowadzono zakaz

lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które zostały wyszczególnione w projekcie planu. Oddziaływanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie może wykraczać poza granice terenów: 1U-P i 2U-P.

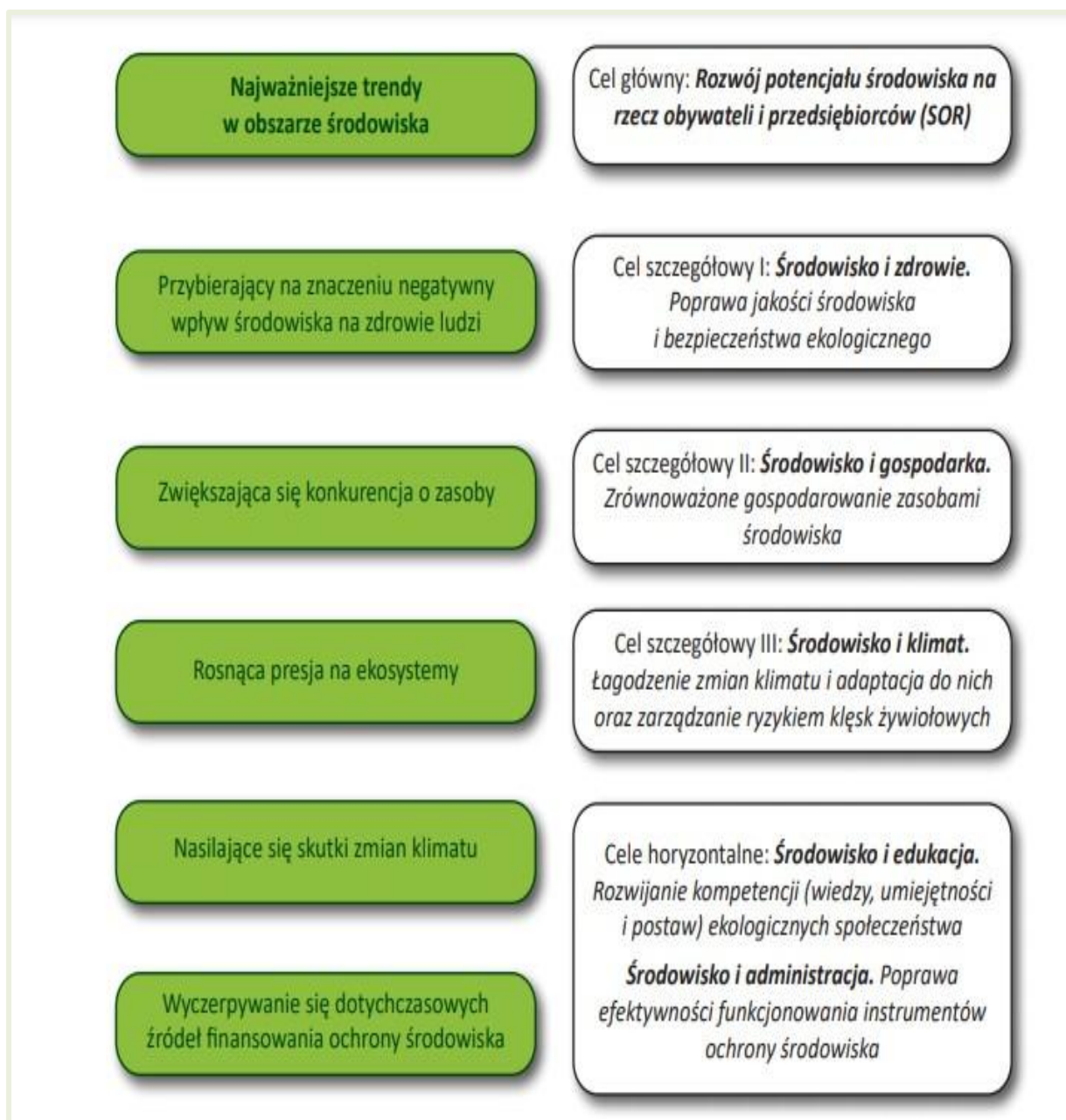
W obszarze opracowania wzdłuż jego południowej granicy zlokalizowana jest autostrada A4, która ma wpływ na pogorszenie się warunków akustycznych a także jakości powietrza terenów sąsiadujących. W związku z tym planowane funkcje (usługowa, przemysłowa) na terenie objętym opracowaniem są jak najbardziej uzasadnione. Przy lokalizowaniu inwestycji należy podjąć działania, które mogą w znacznym stopniu ograniczyć wpływ niekorzystnych zmian klimatu akustycznego.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Na potrzeby prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń *zmiany MPZP Czarna Pastwiska II* z celami innych dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym (wojewódzkim, powiatowym).

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest *Polityka Ekologiczna Państwa 2030*¹⁷. Dokument ten stanowi podstawę prowadzenia polityki ochrony środowiska w Polsce, a także jest jedną z dziewięciu strategii, stanowiących fundament zarządzania rozwojem kraju. Zaprezentowane w PEP2030 cele szczegółowe umożliwiają zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi (Ryc.3).

¹⁷Ministerstwo środowiska: Polityka ekologiczna państwa 2030, Warszawa 2019r.



Ryc. 3. Cele PEP2030

Źródło: Ministerstwo środowiska: *Polityka ekologiczna państwa 2030*, Warszawa 2019 r.¹⁸

Wyznaczone cele w PEP2030 są spójne z celami określonymi w VII Programie Działań na Rzecz Środowiska UE „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej Planety”.

Przy opracowaniu prognozy zostały również wykorzystane informacje (dotyczące celów ochrony środowiska) z innych międzynarodowych i krajowych dokumentów strategicznych i programowych, istotne z punktu widzenia przedmiotowego opracowania. Do wybranych dokumentów należą:

¹⁸ Tamże

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE

Dokumenty	Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia przedmiotowego opracowania
Agenda Zrównoważonego Rozwoju 2030 Jest to rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne w dniu 25 września 2015r.	A3 Zapewnić wszystkim ludziom w każdym wieku zdrowe życie oraz promować dobrobyt A4 Zapewnić wszystkim wysokiej jakości edukację oraz promować uczenie się przez całe życie A5 Zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi A6 Promować stabilny, zrównoważony i inkluzywny wzrost gospodarczy, pełne i produktywne zatrudnienia oraz godną pracę dla wszystkich ludzi A7 Budować stabilną infrastrukturę, promować zrównoważone uprzemysłowienie oraz wspierać innowacyjność A8 Uczynić miasta i osiedla ludzkie bezpiecznymi, stabilnymi, zrównoważonymi oraz sprzyjającymi włączeniu społecznemu A10 Podjąć pilne działania w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom A12 Chronić, przywrócić oraz promować zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczać pustynnienie, powstrzymać i odwracać proces degradacji gleby oraz powstrzymać utratę różnorodności biologicznej A13 Wzmocnić środki wdrażania i ożywić globalne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju
Ramowa Dyrektywa Wodna Jest to dyrektywa 2000/60/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 23 października 2000 r.	A1 Osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych w całej Wspólnocie
Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu Zatwierdzona została przez Radę Europejską w 2010 roku i stanowi długookresową strategię rozwoju Unii Europejskiej na lata 2010-2020	B1 Poprawa efektywności energetycznej oraz większe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii B2 Przeciwdziałanie zmianom klimatu poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych B3 Rozwój technologii przyjaznych środowisku B4 Zwalczenie ubóstwa i wykluczenia społecznego
Konwencja Klimatyczna Dokument wszedł w życie w dniu 21 marca 1994 r. W Polsce konwencję ratyfikowano w dniu 16 czerwca 1994 r., natomiast weszła w życie w dniu 24 października 1994 r.	C1 Ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.
Konwencja o Różnorodności Biologicznej Sporządzona została w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r., a ratyfikowana przez Polskę w 1996 r.	E1 Ochrona różnorodności biologicznej E2 Zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej
Europejska Konwencja Krajobrazowa Została sporządzona we Florencji 20 października 2000 r., ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r., weszła w życie 1 stycznia 2005 r.	G1 Promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu G2 Organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu

DOKUMENTY KRAJOWE

Dokumenty	Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia przedmiotowego opracowania.
Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności Jest to zatwierdzony 11 stycznia 2013 r	J2 Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki J5 Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfarestate” J6 Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska
Koncepcja Przestrzennego	L2 Poprawa dostępności wewnątrz obszarów funkcjonalnych z

<p>Zagospodarowania Kraju 2030 Przyjęta została Uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 2012 roku</p>	<p>preferencją dla rozwoju transportu publicznego L5 Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej L6 Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego L7 Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów L8 Zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby</p>
<p>Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (AKPOŚK 2017)) Piąta aktualizacja tego programu została przyjęta przez Radę Ministrów 31 lipca 2017 r</p>	<p>N1 Ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami</p>
<p>Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022 Jest to przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 1 lipca 2016 r.</p>	<p>P1 Zmniejszenie ilości powstających odpadów P3 Doprowadzenie do funkcjonowania systemów zagospodarowania odpadów zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami.</p>
<p>Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</p>	<p>R1 Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska R2 Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich R3 Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu</p>
<p>Program wodno-środowiskowy kraju (aktualizacja z 2016 roku) Stanowi realizację wymagań wskazanych w dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowej Dyrektywie Wodnej). Program podlega aktualizacji co 6 lat (ostatnia miała miejsce w 2016 roku).</p>	<p>Y1 Niepogarszanie stanu części wód Y2 Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla naturalnych części wód powierzchniowych, dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny dla sztucznych i silnie zmienionych części wód oraz dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych Y3 Spełnienie wymagań specjalnych, zawartych w innych unijnych aktach prawnych i polskim prawodawstwie, w odniesieniu do obszarów chronionych, (w tym m.in. narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych, przeznaczonych do celów rekreacyjnych, do poboru wody dla zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie) Y4 Zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji</p>

DOKUMENTY REGIONALNE

Cele ochrony ustanowione na szczeblu krajowym stają się wytycznymi, które uwzględniane są w planach, programach i strategiach województw. W obszarze opracowania nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej zgodnie z celami zawartymi w *Programie ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2017 -2019 z perspektywą na 2023 r.*¹⁹, a także realizowanie zadań w zakresie ochrony środowiska przyjętych w *Studium*²⁰.

Ustalenia projektu zmiany są zgodne z celami nadrzędnymi wyżej wymienionych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych, wskazują w jaki sposób należy równoważyć rozwój gospodarczy i społeczny z poszanowaniem środowiska. W projekcie zmiany uwzględniono m.in. wymagania ładu przestrzennego i krajobrazu, wymagania ochrony środowiska, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

¹⁹Program ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2017 -2019 z perspektywą na 2023r. Zarząd Województwa Podkarpackiego, Rzeszów 2017r.

²⁰Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Trzebownisko przyjętego uchwałą Rady Gminy w Trzebownisku Nr XII/119/99 z dnia 17 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami

Na obszarze objętym projektem zmiany nie ma obiektów i obszarów o znaczących wartościach przyrodniczych, objętych ochroną zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody*.

9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWAŁE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA.

Realizacja projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała zróżnicowany wpływ na środowisko analizowanego terenu, zwłaszcza na poszczególne jego elementy. Dla kompletnego zdefiniowania następstw realizacji projektu planu środowiska przyrodniczego, należy określić: charakter, zakres czasowy, trwałość, negatywne oraz pozytywne oddziaływania projektu planu. Forma i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia terenu i wielkości elementu tworzącego zmiany.

Oddziaływanie w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska, przedstawione zostało w poniższych rozdziałach.

9.1. Różnorodność biologiczna

- ***Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe:***
 - Na terenie opracowania, w miejscach nowopowstającej zabudowy, a także zajętych pod infrastrukturę komunikacyjną, nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;
 - Likwidacji ulegną ekosystemy użytków zielonych. Zmiany te postępuwać będą sukcesywnie, w miarę zapotrzebowania na tereny budowlane;
 - Wprowadzenie zieleni urządzonej, ograniczy bioróżnorodność ze względu na mniejsze zróżnicowanie form i gatunków w porównaniu do obecnie występujących ekosystemów;
 - Zurbanizowanie obszarów objętych planem zmieni zasadniczo faunę zamieszkującą te tereny. Zwierzęta większe przeniosą się na tereny sąsiadujące, rolne. Pozostaną drobne ssaki, które zaakceptują zmienione nieco dla ich bytowania warunki.
- ***Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:***
 - Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej w obszarze zainwestowania nie spowoduje likwidacji gatunków roślin objętych ochroną, bo takie nie zostały tu stwierdzone;
 - Realizacja projektu nie będzie ingerować w siedliska zwierząt chronionych, bo takie nie zostały stwierdzone w obszarze opracowania;
 - Fauna związana z terenami użytków zielonych, nie straci warunków bytowania dla niej odpowiednich, bowiem teren sąsiaduje od wschoduz obszarami pozostającymi w użytkowaniu rolnym.

Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, jego lokalizację, a także charakter oraz zaproponowane działania minimalizujące (Rozdział 11) uznano, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie wiązać się ze zmianami bioróżnorodności obszaru opracowania.

9.2. Ludzie

- ***Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.***
 - Przewiduje się niewielki wzrost poziomu hałasu, zwłaszcza w terenach oznaczonych 1U-P i 2U-P przeznaczonych pod zabudowę usługową oraz obiekty produkcyjne;
 - Przewiduje się nieznaczny wzrost hałasu komunikacyjnego oraz niewielkie zanieczyszczenie powietrza z ciągów komunikacyjnych (**1KDL i 2KDL**), powodowanych zwiększeniem ilości samochodów ciężarowych i osobowych w związku z nowoprojektowanymi terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie;
 - Przewiduje się wzrost zanieczyszczenia powietrza związany z działalnością produkcyjną, a także zaopatrzeniem w energię cieplną.

- ***Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:***
 - W projekcie planu wprowadzono nowe tereny przeznaczone pod zabudowę przedsiębiorstw usługowych i produkcyjnych, co zapewni powstanie miejsc pracy;
 - Linia wewnętrznego podziału wyznaczono teren zieleni urządzonej [ZP]. Obejmuje on północną część obszaru 1U-P oraz północny i południowy fragment obszaru 2 U-P. Dopuszczono tu lokalizację: obiektów małej architektury, ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych;
 - Wprowadzono wskaźniki urbanistyczne dotyczące nowej zabudowy tj.: wskaźnik powierzchni zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy, wskaźnik terenu biologicznie czynnego, wysokość zabudowy, wskaźnik miejsc parkingowych oraz minimalną wielkość nowo wydzielonych działek. Wpłynie to pozytywnie na kształtowanie ładu przestrzennego;
 - W projekcie, przy terenach przeznaczonych pod drogi lokalne 1KDL i 2KDL w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla pieszych, uwzględniono budowę jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 2 m, a także dopuszczono budowę ścieżki rowerowej jednokierunkowej;
 - Możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej zapewni ciągłość infrastruktury poza terenem objętym planem i wpłynie na podniesienie jakości życia mieszkańców;
 - W planie ustalono zasady z zakresu łączności telekomunikacyjnej oraz zasilania w energię. Rozbudowa infrastruktury technicznej przyczyni się do podniesienia atrakcyjności terenu pod zainwestowanie.

Wprowadzenie na teren opracowania nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę usługową oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów - przy przestrzeganiu ustaleń planu oraz przepisów szczegółowych - nie powinno mieć wpływu na zdrowie i życie mieszkańców terenów objętych planem oraz terenów sąsiednich.

9.3. Ukształtowanie powierzchni ziemi

- ***Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.***

- Na obszarze objętym planem, w wyniku realizacji inwestycji nastąpią przekształcenia terenów. Związane jest to z zabudową dużej części obszarów planu wykopami, prowadzonymi przy lokalizacji budynków i budowie sieci infrastruktury technicznej, niwelacjami terenów pod drogi, parkingi i miejsca postojowe, ścieżki rowerowe;
 - Zmiany ukształtowania terenu mogą wystąpić w przypadku lokalizacji zbiorników retencyjnych;
 - W części terenu, gdzie występują niewielkie obniżenia, realizacja zabudowy wymagać będzie wyrównania powierzchni gruntu rodzimego, stosownie do zamierzeń wykorzystania powierzchni.
- **Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:**
 - Masy ziemne związane z wykopami fundamentowymi zostaną zagospodarowane w otoczeniu poszczególnych obiektów albo w rekultywacji terenów przeznaczonych pod zieleni urządzoną;
 - W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zagrożenia związane z ruchami osuwiskowymi, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

9.4. Gleby

- **Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.**
 - W wyniku realizacji projektu planu, na obszarach objętych planem nastąpią zmiany struktury gruntów. Likwidacji ulegnie naturalna warstwa gleby w miejscu posadowienia obiektów budowlanych;
 - Masy ziemne pochodzące z wykopów, zagospodarowane w najbliższym otoczeniu, mogą zmienić naturalny układ warstw w profilu glebowym;
 - Zagrożenia zanieczyszczenia powierzchni ziemi związane z zwiększonym ruchem motoryzacyjnym na drodze: 1KDL, 2KDL;
 - Przekształcenie profilu glebowego i ograniczenie powierzchni gleb w związku z budową infrastruktury dla transportu drogowego (np. parkingi), ścieżek rowerowych;
 - Zanieczyszczenie powierzchni ziemi spowodowane stosowaniem środków do zwalczania gołoledzi na drogach.

W wyniku realizacji planu, z użytkowania rolniczego zostanie wyłączona znaczna powierzchnia gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej gleb (Ps II).

9.5. Powietrze

- **Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.**
 - W związku z projektowanym zainwestowaniem, przewiduje się wzrost emisji zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych powodowanych zwiększeniem ilości samochodów ciężarowych i osobowych;
 - Wzrośnie zanieczyszczenie środowiska związane z prowadzeniem działalności produkcyjnej (w obszarze zaznaczonym symbolem 1U-P, 2.U-P);

- Wzrośnie zanieczyszczenie środowiska spowodowane ogrzewaniem obiektów kubaturowych, głównie w sezonie grzewczym;
- Zwiększy się kumulacja zanieczyszczeń w obszarze opracowania wynikająca z ograniczenia warunków przewietrzenia terenów wskutek ich zabudowy.

Z uwagi na brak informacji o przewidywanej powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, usługowych i związaną z tym przewidywaną wielkość obiektów parkingowych, nie można oszacować (nawet w dużym przybliżeniu) poziomu zanieczyszczeń komunikacyjnych (tlenków azotu, dwutlenku węgla, węglowodorów) ani zanieczyszczeń technologicznych. Nie można wykluczyć, że okresowo, szczególnie na parkingach oraz wzdłuż projektowanych dróg, może wystąpić przekroczenie standardów jakości powietrza.

9.6. Krajobraz

- ***Oddziaływanie negatywne - bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:***
 - Na skutek planowanego zainwestowania wystąpi degradacja krajobrazu rolniczego. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia użytków zielonych, terenów nieużytkowanych – zadrzewionych;
 - Wprowadzenie zabudowy produkcyjnej, usługowej, obiektów rekreacyjnych, dróg, elementów infrastruktury technicznej i infrastruktury komunikacyjnej, będzie oddziaływało na walory estetyczne przestrzeni, co przyczyni się do zmiany wizualnych walorów krajobrazowych.
- ***Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:***
 - W terenie [ZP], dopuszczono budowę obiektów małej architektury, a także ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych. Zaproponowane zagospodarowanie wpłynie pozytywnie na kształtowanie przyjaznego mieszkańcom otoczenia, stanowić będzie naturalną izolację od planowanej zabudowy usługowo-produkcyjnej;
 - Wprowadzenie zasad uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną (np. linie elektroenergetyczne i sieci telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne).
 - Urozmaicenie walorów krajobrazu poprzez urządzenie zbiorników wodnych (zbiorniki retencyjne, przeciwpożarowe).

9.7. Klimat lokalny

- ***Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.***
 - Wzrost powierzchni zabudowanych i utwardzonych może wpłynąć na obniżenie wilgotności powietrza, zmniejszenie się dobowej amplitudy temperatury i wzrost temperatury w okresie zimowym;
 - Nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych powodowanych zwiększeniem ilości samochodów osobowych, a także kumulacja zanieczyszczeń powstających w procesie spalania, mogą przyczynić się do powstania mgieł.

- Długie zaleganie mgieł wpływa na skrócenie czasu nasłonecznienia, utrudnia parowanie, sprzyja rozwojowi bakterii, zwiększa koncentracje pyłów powodując pogorszenie warunków bioklimatycznych.
- Zmiana warunków przewietrzenia terenu wskutek zabudowy.

Na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie wystąpią istotne zmiany w zakresie warunków klimatycznych.

9.8. Klimat akustyczny

- ***Oddziaływanie negatywne – bezpośrednio i pośrednie, długotrwałe i stałe.***
- Powstaną nowe źródła hałasu związane z projektowanym zagospodarowaniem;
- Wzrośnie hałas komunikacyjny na drogach dojazdowych (1KDL, 2KDL).

Na obszarze objętym projektem planu nastąpi pogorszenie istniejącego klimatu akustycznego.

Na etapie Prognozy nie można przewidzieć szczegółowo typu i wielkości emitowanych z terenu opracowania oddziaływań akustycznych. Z uwagi jednak na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej położonej w odległości ok. 20 m od południowo – wschodniej granicy projektu zmiany mpzp oraz po północnej stronie drogi publicznej powiatowej Nr 1382R relacji Rzeszów – Trzebownisko – Łukawiec – Czarna, planuje się zagospodarowanie terenu, które nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm akustycznych w obszarze objętym ochroną akustyczną. W tym celu wprowadzono całkowity zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Oddziaływanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie może wykroczać poza granice terenów: 1U-P i 2U-P. Ponadto wydzielono linią wewnętrznego podziału teren zieleni urządzonej [ZP]. Zastosowane w tym terenie nasadzenia drzew i krzewów spowodują dodatkową izolację od sąsiadujących terenów mieszkaniowych. Dopuszczono również lokalizację: obiektów małej architektury; ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, oświetlenia, ławek. Na obszarze tym wprowadzono również zakaz lokalizacji miejsc postojowych, co ograniczy w znacznym stopniu hałas komunikacyjny. Określony w ustaleniach mpzp wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20 % zabezpiecza realizację terenów zieleni urządzonej.

Hałas powstały podczas realizacji drogi publicznej lokalnej oraz budowy budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów będzie związany z pracą maszyn i urządzeń. Występujący hałas w okresie realizacji inwestycji będzie miał charakter wyłączony przejściowy. Po realizacji planowanego przeznaczenia wystąpią uciążliwości wynikające z obsługi komunikacyjnej – samochodów dostawczych oraz osobowych dojeżdżających do powstałych nowych miejsc pracy.

Biorąc pod uwagę fakt, że w nowo powstałych obiektach zostanie zastosowana nowoczesna technologia i rozwiązania techniczne, będzie to gwarantowało dotrzymanie standardów jakości środowiska pod względem akustycznym poza terenem objętym planem.

9.9. Woda

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednio i pośrednie, długotrwałe i stałe.

- Powstaną źródła ścieków sanitarnych, technologicznych oraz wód opadowych - lokalizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych
- Przez utwardzenie znacznej powierzchni, zmianie ulegną warunki zasilania gruntu wodami opadowymi
- Wystąpi możliwość dostania się do gruntu zanieczyszczeń pochodzących ze ścieków oraz wód opadowych zbierających zanieczyszczenia z dróg, parkingów i miejsc postojowych.
- Mogą wystąpić zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi np. na skutek awarii sprzętu wykorzystywanego przy budowie.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stale:

- Dopuszczenie w obszarach zaznaczonych symbolami: 1U-P i 2U-P budowy zbiorników wodnych (zbiorniki retencyjne), będzie sprzyjało infiltracji oraz retencji wód opadowych;

Uwzględniając sposób zagospodarowania obszaru objętego planem (tereny usługowe i produkcyjne), a także, działania podejmowane w celu minimalizacji skutków realizacji (Rozdział 11) oraz zaproponowane warunki realizacji, nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne w obszarze GZWP Nr 425. Lokalizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych. Oznacza to, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie stanowiło zagrożenia dla celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitej części wód.

9.10. Zasoby naturalne (kopaliny)

W granicach obszaru objętego projektem planu nie ma udokumentowanych złóż surowców. Teren nie jest objęty również zasięgiem granic obszarów prognostycznych występowania złóż.

9.11. Zabytki

W granicach obszaru objętego projektem planu, a także w jego sąsiedztwie, nie stwierdzono obiektów wpisanych do *Gminnej ewidencji zabytków*. Na terenie nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, zabytki dziedzictwa kulturowego, dobra kultury współczesnej oraz stanowiska lub punkty archeologiczne.

9.12. Dobra materialne (budynki, infrastruktura techniczna, sieć drogowa)

Na podstawie przeprowadzonej analizy otoczenia działek, na których planuje się realizację inwestycji, nie stwierdzono ewentualnych zagrożeń lub oddziaływań na dobra materialne (nie występują one na terenie oddziaływania przedsięwzięcia). Z uwagi na niewielką przewidzianą emisję substancji (dwutlenek siarki i tlenki azotu), mogących stać się przyczyną kwaśnych deszczy, nie przewiduje się pośredniego negatywnego wpływu

inwestycji na najbliższej położone budynki mieszkalne. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało zagrożenia również dla infrastruktury drogowej.

Ustalenia zawarte w projekcie planu przyczynią się do rozwoju gospodarczego gminy. Przyszłe inwestycje będą służyły zwiększeniu budżetu gminy, co w połączeniu z powstaniem nowych miejsc pracy, wpłynie na poprawę warunków bytowych mieszkańców.

9.13. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny objęte ochroną i terenu NATURA 2000

Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują tereny objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 oraz inne obszarowe formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na te tereny.

Z dokonanej w prognozie analizy i oceny wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska wynika, że realizacja ta może powodować powstanie pewnych negatywnych skutków (opisanych powyżej) dla środowiska przyrodniczego w obszarze opracowania. Warunkiem minimalizacji opisanych negatywnych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony uwzględnionych w projekcie planu.

10. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2023 poz. 1094) w razie stwierdzenia możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek realizacji projektów, strategii, planów lub programów, przeprowadza się postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na zasięg przestrzenny obszaru objętego opracowaniem i stosunkowo dużą odległość od granicy państw ościennych (ok. 75 km), skutki realizacji założeń projektu planu nie będą miały znaczenia transgranicznego.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko projektu planu, wprowadza się działania oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju, których podstawowym zadaniem jest ochrona środowiska. Mogą to być działania łagodzące lub kompensacyjne.

Zgodnie z art. 75 ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799) kompensacja przyrodnicza powinna być realizowana w sytuacji, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. W odniesieniu do zidentyfikowanych oddziaływań na obecnym etapie planowania, sytuacja taka nie ma miejsca. W związku z tym, nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

W celu zmniejszenia lub eliminacji negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze lub społeczne, proponuje się podjęcie działań łagodzących, które korzystnie będą wpływały na środowisko, a jednocześnie umożliwią realizację zamierzonych inwestycji.

Zaprezentowane rozwiązania w projekcie planu są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów objętych opracowaniem. Ustalenia planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu, uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy. Proponowane środki i działania łagodzące niekorzystne oddziaływania na środowisko, wynikające z realizowania projektu planu, zostały przedstawione w tabeli nr 6.

Tabela 6. Proponowane środki i działania łagodzące niekorzystne oddziaływania na środowisko wynikające z realizowania projektu planu.

ELEMENT ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	DZIAŁANIA ŁAGODZĄCE
LUDZIE	<ul style="list-style-type: none"> • W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń związanych z przyszłym zagospodarowaniem terenu wprowadzono następujące ustalenia w projekcie planu: <ul style="list-style-type: none"> - dopuszczenie możliwość korzystania z istniejącej sieci gzowej na terenie i poza granicą planu, poprzez budowę i rozbudowę sieci w granicy planu, o przekroju zapewniającym obsługę całego obszaru objętego planem, przy czym dopuszcza się indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan-butan, butle gazowe); - uwzględnienie zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii oraz energii elektrycznej; - wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazu lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym zapisy o oddziaływaniu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które nie mogą wykraczać poza granice terenów: 1U-P i 2U-P - w celu ochrony obszaru objętego analizą i terenów sąsiednich; - dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć wyszczególnionych w projekcie planu; - określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. - Wyznaczenie terenów zieleni urządzonej [ZP] w celu ochrony przed zanieczyszczeniami i hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej, położonych w bliskim sąsiedztwie przy południowo – wschodniej granicy obszaru opracowania oraz po północnej stronie drogi publicznej powiatowej Nr 1382R

relacji Rzeszów – Trzebownisko – Łukawiec – Czarna.

ZWIERZĘTA I ROŚLINY

- Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazu lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym zapisy o oddziaływaniu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które nie mogą wykroczać poza granice terenów: 1U-P i 2U-P;
- Dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć wyszczególnionych w projekcie planu;
- Wprowadzenie zieleni urządzonej,
- Określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

WODA POWIERZCHNIOWA I PODZIEMNA

- Wprowadzenie ustaleń w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, przemysłowych;
 - Określenie sposobów odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych;
 - Określenie sposobów odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - dopuszczenie lokalizacji indywidualnych zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych,
 - do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - z powierzchni chłonnych rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich,
 - z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów,
 - dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych,
 - dopuszcza się podziemne zbiorniki przeciwpożarowe.
-

POWIETRZE

- Wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami (możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii cieplnej z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii oraz energii elektrycznej);
- Dopuszczenie możliwości korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;
- Propagowanie ruchu rowerowego, pieszego poprzez budowę odpowiednich ciągów komunikacyjnych (dopuszcza się jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 2 m i ścieżkę rowerową jednokierunkową przy drogach oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, a także ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych na terenie zieleni urządzonej – ZP);
- Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazu lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym zapisy o oddziaływaniu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które nie mogą wykraczać poza granice terenów: 1U-P i 2U-P;
- Dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć wyszczególnionych w projekcie planu.

GLEBY I POWIERZCHNIA ZIEMI

- Odprowadzenie ścieków przemysłowych do istniejącej lub projektowanej kanalizacji sanitarnej na terenie i poza granicą obszaru objętego planem poprzez rozbudowę, budowę nowych sieci w granicy planu o przekroju zapewniającym obsługę całego obszaru objętego planem;
 - Dopuszczenie odprowadzenie ścieków przemysłowych do indywidualnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg, parkingów i placów oraz terenów zabudowy do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
 - Wprowadzenie ustaleniami planistycznymi nakazu utrzymania biologicznie czynnych powierzchni, określając ich minimalny udział w każdym z terenów.
-

KRAJOBRAZ	<ul style="list-style-type: none">• Zintegrowanie nowych przedsięwzięć inwestycyjnych z istniejącą rzeźbą;• Wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej;• Zachowanie ładu przestrzennego terenu poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dotyczących:<ul style="list-style-type: none">– zakresu lokalizacji zabudowy, jej kompozycji oraz uporządkowania.– warunków zabudowy i zagospodarowania terenu we wszystkich wydzielonych obszarach;– wymogów związanych z lokalizacją znaków handlowych, logo oraz szyldów;– wartości wskaźników: intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy;• Wyznaczenie terenów zieleni urządzonej [ZP], gdzie zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;• linie elektroenergetyczne i sieci telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne.
KLIMAT	<ul style="list-style-type: none">• Stabilizacja warunków klimatycznych związana z utworzeniem zbiorników wodnych (retencyjnych);• Zminimalizowanie negatywnego oddziaływania poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących zabudowy w zakresie standardów urbanistycznych (wskaźnik terenu biologicznie czynnego, wskaźnik intensywności zabudowy, wskaźnik powierzchni zabudowy);• Dopuszczenie indywidualnych źródeł energii z zastosowaniem rozwiązań i mediów grzewczych nie pogarszających stanu środowiska może obniżyć emisję pyłów, stanowiących jądro kondensacji.
ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE	<ul style="list-style-type: none">• W obszarze opracowania, a także w sąsiedztwie, nie stwierdzono ewentualnych zagrożeń lub oddziaływań na dobra kultury i zabytki chronione. W związku z tym, nie zostały wyznaczone żadne działania łagodzące.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.). Zgodnie z tym artykułem, w celu aktualności studium i planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów „można wykorzystać stosowanie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu”. W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić

skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium i planów specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko²¹.

13. STRESZCZENIE W JEZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko stanowi dokument do projektu zmiany *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie*. Obowiązek opracowania prognozy wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2023 poz. 1094).

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOOŚ.411.1.97.2022.AP.2 z dnia 11.08.2022 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łańcucie, pismo znak: PSNZ.9020.2.5.2022 z dnia 02.08.2022 r.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, uchwalony uchwałą Nr III/33/2019 Rady Gminy Czarna z dnia 23 stycznia 2019 r.

Obszar opracowania położony jest w granicach administracyjnych wsi Czarna (w jej centralnej części), gmina Czarna, powiat łańcucki, województwo podkarpackie. Leży w odległości około 800 m na południowy - zachód od centrum administracyjnego gminy. Swoim zasięgiem obejmuje teren o łącznej powierzchni ok. 10,33 ha, położony po północnej stronie autostrady A4, w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Od strony zachodniej opisywany obszar graniczy z drogą gminną – Czarna – Palikówka (nr. drogi 109807 R), a od północy z drogą powiatową – Rzeszów – Trzebownisko – Łukawiec (gr. pow.) – Czarna (nr drogi 1382 R). Przy drodze powiatowej w odległości kilku metrów przebiega chodnik ścieżka rowerowa. Wschodnia granica terenu styka się z drogą gminną zlokalizowaną na działce nr 1838/24. Południowo - wschodnia część obszaru graniczy bezpośrednio z drogą gminną położoną na działce nr 3456/2.

Celem prognozy było określenie, czy i w jaki sposób ustalenia projektu planu dotyczące nowego zagospodarowania terenu wpłyną na przekształcenie środowiska oraz naruszenie zasad jego prawidłowego funkcjonowania. W opracowaniu, wskazane zostały możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejsze dla stanu środowiska przy realizacji wyznaczonych funkcji terenu. Ustalenia projektu planu, dotyczące zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska zostały przeanalizowane pod kątem spełnienia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

²¹Nowak E: *Zmiana Nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Czarna- Prognoza oddziaływania na środowisko, 2013 r.*

Na etapie opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że projektowane przeznaczenie (zabudowa usługowa i produkcyjna - 1U-P i 2U-P, drogi lokalne - 1KDL, 2KDL) i realizacja inwestycji może mieć potencjalny wpływ na:

- *powierzchnię ziemi,*
- *krajobraz,*
- *wody podziemne,*
- *powietrze atmosferyczne,*
- *klimat lokalny,*
- *klimat akustyczny.*

Oddziaływania te mogą mieć charakter pozytywny lub negatywny, stały lub chwilowy, krótkoterminowy lub długoterminowy, pośredni lub bezpośredni. Nie przewiduje się jednak, aby były to interakcje o charakterze znaczącym. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczegółowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, projekt zmiany planu nie budzi obaw o spowodowanie znacznego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Trudności w ocenie wynikały głównie z faktu, że projektowany dokument nie przedstawiał konkretnych założeń i warunków prowadzenia inwestycji, a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu.

Powiązanie komunikacyjne obszaru opracowania z terenami przyległymi umożliwi skrzyżowanie z drogą publiczną powiatową Nr 1382R Rzeszów - Trzebownisko - Łukawiec - Czarna i drogą publiczną gminną Krzemienica Chodakówka I - poza granicami planu.

Projekt zmiany planu określa zasady i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów oraz zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i wodę.

Projekt planu określa możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem.

W prognozie zaprezentowano powiązania projektu planu z obowiązującymi dokumentami określającymi kierunki rozwoju gminy:

- ***Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łańcut***, Uchwała nr XXVI/229/2001 Rady Gminy Łańcut z dnia 06 czerwca 2001 r. z późniejszymi zmianami;
- ***Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – perspektywa 2030***, Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, Rzeszów, 2018r.
- ***Polityka Ekologiczna Państwa 2030***
- ***Program Ochrony Środowiska Województwa Podkarpackiego na lata 2017 -2019 z perspektywą na 2023r.***
- ***Program Ochrony Środowiska dla Gminy Łańcut***, Łańcut, 2013 r

Przedmiotowy projekt uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach UE.

W toku przeprowadzonych analiz, nie stwierdzono aby realizacja ustaleń planistycznych spowodowała, w obszarze objętym projektem planu, istotne zmiany warunków środowiska, które zagroziłyby zdrowiu lub życiu mieszkańców.

Zaproponowane zmiany zagospodarowania nie spowodują zmian w środowisku, które zagrażałyby zdrowiu ludzi, mieszkających w sąsiedztwie. Projektowane zmiany nie będą oddziaływały na obszary Natura 2000 ze względu na brak takich obszarów na terenie objętym projektem planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto, w granicach objętych projektem planu, nie występują żadne inne formy czy obszary przyrodnicze objęte ochroną przyrody.

Ze względu na położenie geograficzne obszaru (znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa) stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego planu miejscowego, nie spowoduje oddziaływania w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 r.

Warunkiem koniecznym do utrzymania dobrego stanu środowiska, jest rygorystyczne przestrzeganie ustaleń projektu planu. Przy zagospodarowaniu obszaru uwzględnić należy jego położenie w granicach obszaru GZWP Nr 425. Lokalizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych. W celu ochrony wód tego zbiornika, zapisy projektu planu ustalają szereg działań mających na celu zminimalizowanie skutków jego realizacji dotyczących m.in. odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych wód opadowych i roztopowych.

Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie obszaru w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych lotniska Rzeszów – Jasionka.

Ze względu na występowanie w obszarze opracowania gruntów w przewadze o konsystencji plastycznej przy zagospodarowaniu przestrzeni, a zwłaszcza przy wyznaczaniu terenów budowlanych, należy stosować wskazania zawarte w opracowaniu: *Wyniki badań geologicznych dla opracowania ekofizjograficznego, miejscowość Czarna, działka nr 1838/38 i 1944, powiat łańcucki.*²²

Ze względu na bliskie sąsiedztwo obszaru opracowania z autostradą A4 przy planowaniu zainwestowania należy uwzględnić mało korzystne warunki klimatu akustycznego i zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zwłaszcza w południowo – zachodniej części obszaru, a także zapisy *ustawy o drogach publicznych*²³ dotyczące usytuowania obiektów budowlanych przy autostradach oraz niebędących obiektami budowlanymi reklamy.

W celu ochrony akustycznej obszarów zabudowy mieszkaniowej, położonych w bliskim sąsiedztwie południowo – wschodniej oraz północnej granicy przedmiotowego terenu, wprowadzono całkowity zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Dodatkowo wprowadzono zapisy o oddziaływaniu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które nie mogą wykroczyć poza granice terenów: 1U-P i 2U-P. Ponadto wydzielono przy

²²Gałuszka A. *Wyniki badań geologicznych dla opracowania ekofizjograficznego, miejscowość Czarna, działka nr 1838/38 i 1944, powiat łańcucki*, GEO – GAL USŁUGI GEOLOGICZNE, Rzeszów, 2018r.

²³Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r.,poz.2222)

południowo – wschodniej granicy linią wewnętrznego podziału teren zieleni urządzonej [ZP]. Zastosowane w tym terenie nasadzenia drzew i krzewów spowodują dodatkową izolację od sąsiadujących terenów mieszkaniowych. Dopuszczono tu lokalizację: obiektów małej architektury; ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych. Na obszarze tym wprowadzono również zakaz lokalizacji miejsc postojowych, co ograniczy w znacznym stopniu hałas komunikacyjny.

Odstąpienie od realizacji projektowanego planu może przyczynić się do zagospodarowania przedmiotowego obszaru w sposób, niekorzystny z punktu widzenia warunków środowiskowych oraz interesu społeczności lokalnej. Gmina straci ważne tereny inwestycyjne na obszarach nie zagrożonych powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi raz na 10 lat) oraz średnie (wynosi raz na 100 lat). Jest to szczególnie istotne biorąc pod uwagę fakt, że znaczna powierzchnia gminy w jej centralnej części znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego, co uniemożliwia zainwestowanie tych obszarów pod zabudowę.

Konieczne jest zatem sporządzenie nowego mpzp dla terenów objętych opracowaniem dopuszczającego realizację zabudowy produkcyjnej i usługowej. Nowe miejsca pracy poprawią warunki życia mieszkańców i zapewnią zrównoważony rozwój gminy.

Zgodnie z art. 75 ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) kompensacja przyrodnicza powinna być realizowana w sytuacji, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. W odniesieniu do zidentyfikowanych oddziaływań na obecnym etapie planowania, sytuacja taka nie ma miejsca. W związku z tym, nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

W opracowaniu wskazane zostały możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejsze dla stanu środowiska przy realizacji wyznaczonych funkcji terenu. Ustalenia projektu, dotyczące nowego zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska zostały przeanalizowane pod kątem spełnienia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Ustalenia projektu zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska. W związku z tym, prognoza nie prezentuje działań alternatywnych wobec tych, które zostały już zaproponowane w założeniach planu. Wynika to z uznania przedstawionych ustaleń za najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia doprowadzi do niewykorzystania potencjału przyrodniczego obszaru, a także uwarunkowań antropogenicznych wynikających m.in. z położenia obszaru opracowania w niewielkiej odległości w stosunku do ważnego szlaku komunikacyjnego (droga krajowa). Nowe zagospodarowanie terenu przewiduje procesy urbanizacyjne w zakresie nowej zabudowy i wpłynie pozytywnie na ekonomiczne, a także społeczne walory życia mieszkańców gminy Łącut.

Opracowała:

Jadwiga Stawicka

WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

A. Literatura

- Kondracki J., *Geografia fizyczna Polski*, Warszawa, Wyd. Nauk. PWN, 1972
- Migoń P., *Geomorfologia*, Warszawa, PWN, 2009

B. Inne opracowania

- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej*, Warszawa, Polskie Przedsiębiorstwo Wydawnictw Kartograficznych im. E. Romera S.A., 1994,
- *Bilans Łańcut*, 27.12.2022r.
- Gałuszka A. *Wyniki badań geologicznych dla opracowania ekofizjograficznego, miejscowość Czarna, działka nr 1838/38 i 1944, powiat łańcucki*, GEO –GAL USŁUGI GEOLOGICZNE, Rzeszów, 2018r.
- Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057/602-13/07 z dnia 29.06.2007r. Warszawa.
- Jędrzejewski W., et al., *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce.*, Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża, 2011
- Kistowski M., *Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolność do regeneracji*, [online], https://zbkiks.ug.edu.pl/kistowski_projekty_pdf/35.pdf
- *Mapa topograficzna – Kraczkowa*, Główny Urząd Geodezji i Kartografii
- *Mapa zasadnicza* – oryginał przyjęty od Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łańcucie, 2020
- Nowicki Z., *Charakterystyka geologiczna i hydrologiczna zweryfikowanych JCWPd*, [online], Warszawa, 2009, <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/4245-charakterystyka-zweryfikowanych-jcwpd-172/file.html>
- Labuda T., et al., *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego. Perspektywa 2030*, [online] Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, Rzeszów, 2018, https://bip.podkarpackie.pl/images/res/um/rr/22/PZPWP_08_2018.pdf,
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Łańcut*, [online], Łańcut 2013r., [file:///C:/Users/jadwi/Downloads/u_2013_345_program_ochrony_srodowiska2013%20\(2\).pdf](file:///C:/Users/jadwi/Downloads/u_2013_345_program_ochrony_srodowiska2013%20(2).pdf)
- Ciba J., et al., *Stan środowiska w województwie podkarpackim. Raport 2020.*, [online], Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Rzeszów, 2020, <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/1301>,
- *Roczniki statystyczne GUS*, [online], Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/roczniki-statystyczne/>
- *Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w ramach powtórnej oceny dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa autostrady A-4 na odcinku Rzeszów (węzeł Rzeszów Wschodni) Jarosław (węzeł Wierzbna) od km 581 +263,44 do 622+463,44” – Streszczenie w języku niespecjalistycznym*
- Michalak B., et al., *Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport za rok 2021*, [online], Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Rzeszów, 2022, <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/1722>,
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., 2018. Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. *Geographia Polonica*, vol. 91, no. 2, pp. 143-170. <https://doi.org/10.7163/GPol.0115>,

- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łańcut*, Uchwała nr XXVI/229/2001 Rady Gminy Łańcut z dnia 06 czerwca 2001 r. z późniejszymi zmianami.

C. Strony internetowe:

- **Urząd Gminy Łańcut. System Informacji przestrzennej**, [online], <https://lancut.e-mapa.net/>,
- **Geoportal powiatu łańcuckiego**, [online], Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Łańcut, <http://lancut.geoportal2.pl>,
- **Geoportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej**, [online], Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa, https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4026736;
- **Hydroportal. ISOK**, [online], Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa, https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP,
- **System Ochrony Przeciwosuwiskowej**, [online], Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3/>,
- **Geoserwis mapy**, [online], Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.