

**UCHWAŁA NR LII/652/2022  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 7 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Nr 1/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim

postanawia:

**§ 1. 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały kolorem czerwonym.

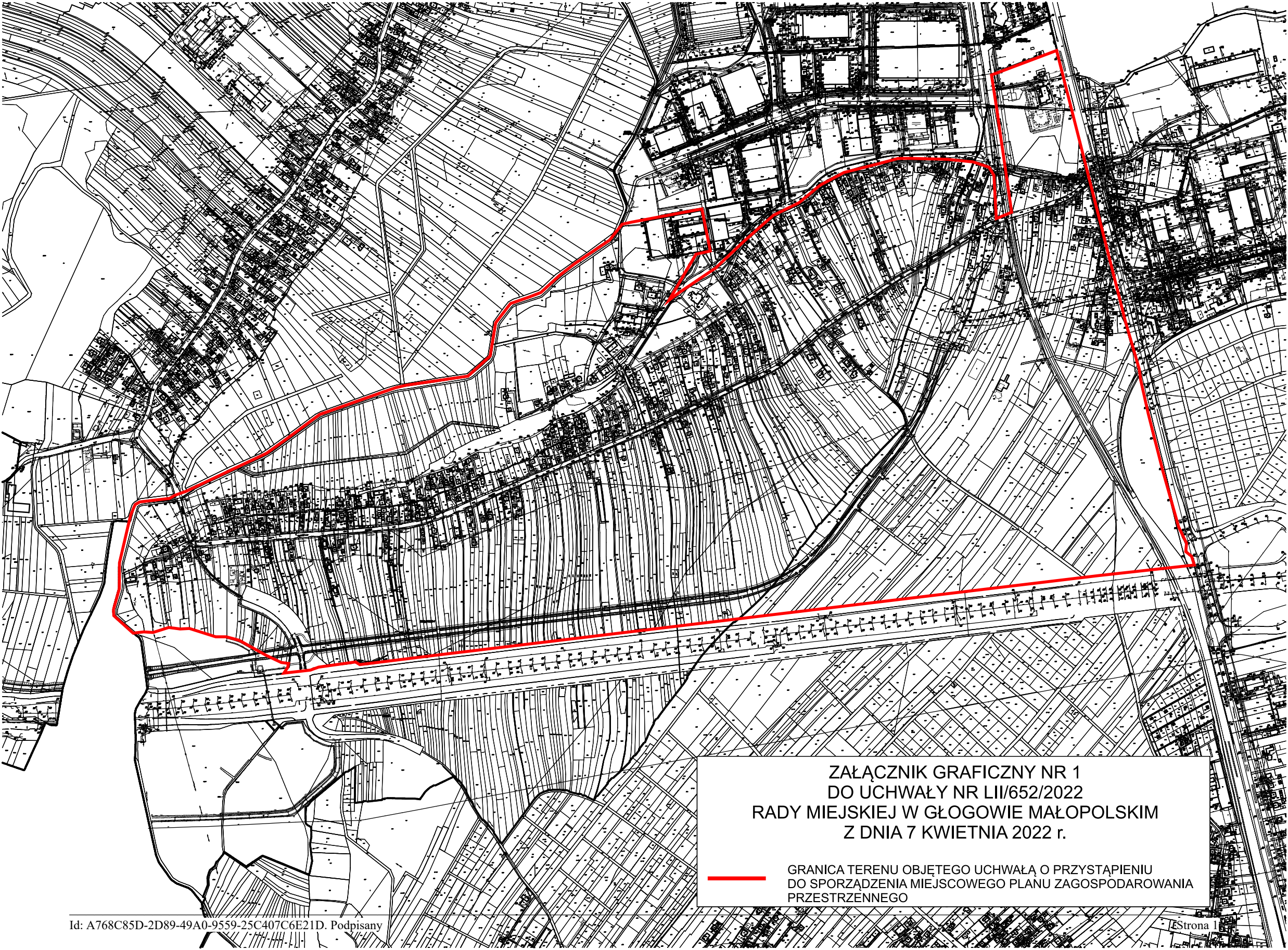
2. Dopuszcza się opracowanie planu miejscowego dla dwóch obszarów jednocześnie lub każdego z obszarów osobno stosownie do możliwości finansowych Gminy Głogów Małopolski.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Ślęzak**



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY NR LII/652/2022  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM  
Z DNIA 7 KWIETNIA 2022 r.



GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU  
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2  
DO UCHWAŁY NR LII/652/2022  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM  
Z DNIA 7 KWIECZNIA 2022 r.**

**GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU  
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

## UZASADNIENIE

Uchwały nr LII/652/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2022 w mieście Głogów Małopolski.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej Ustawą w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Głogowa Małopolskiego kolejno w myśl art. 14 ust. 5 Ustawy:

- dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych ustaleń planu z ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

- przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu,

- ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Uwzględniając wyniki dokonanej analizy Burmistrz na podstawie art. 14 ust. 4 Ustawy wystąpił do Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z wnioskiem o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 w mieście Głogów Małopolski.

Uchwała o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2022 dotyczy obszarów o powierzchni: ok. 250 ha – załącznik graficzny nr 1 oraz ok. 48 ha – załącznik graficzny nr 2, położonych w mieście Głogów Małopolski.

Granice obszarów wskazanych do opracowania planu zostały przedstawione na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do uchwały.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie przeznaczenia przedmiotowych obszarów oraz określenie zasad jego zabudowy i zagospodarowania z uwzględnieniem możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej – załącznik graficzny nr 1 oraz produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej – załącznik graficzny nr 2, a także dróg zapewniających obsługę zabudowy wskazanych obszarów.

Ze względu na istniejące uwarunkowania przestrzenne, należy uznać wskazane przeznaczenie obszarów za uzasadnione i spójne z istniejącą w bezpośrednim otoczeniu strukturą funkcjonalno-przestrzenną.