

**UCHWAŁA NR LXVIII/801/2023
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 1 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 2/2023 „szpital specjalistyczny” w miejscowości Rudna Mała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977),

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim
uchwala co następuje:**

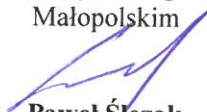
§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2023 „szpital specjalistyczny” w miejscowości Rudna Mała w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały kolorem czerwonym

2. Dopuszcza się możliwość uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2023 „szpital specjalistyczny” w miejscowości Rudna Mała w etapach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogowie
Małopolskim


Paweł Ślęzak



OBSZAR 2

OBSZAR 1

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
 DO UCHWAŁY NR LXVIII/301/2023
 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM
 Z DNIA 1 CZERWCA 2023 R.
 GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
 O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie

Uchwały nr LXVIII/801/2023 z dnia 1 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2023 „szpital specjalistyczny” w miejscowości Rudna Mała

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) zwanej dalej Ustawą w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Głogowa Małopolskiego kolejno w myśl art. 14 ust. 5 Ustawy:

- dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych ustaleń planu z ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

- przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu,

- ustalił niezbędny zakres prac planistycznych,

Uwzględniając wyniki dokonanej analizy Burmistrz na podstawie art. 14 ust. 4 Ustawy uwzględniając wyniki dokonanej analizy wystąpił do Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z wnioskiem o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2023 „szpital specjalistyczny” w miejscowości Rudna Mała.

Uchwała o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2023 „szpital specjalistyczny” dotyczy obszaru o powierzchni ok. 3,5 ha położonego w miejscowości Rudna Mała.

Granica obszaru wskazanego do opracowania planu została przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie zasad jego zabudowy i zagospodarowania z uwzględnieniem lokalizacji terenów usług zdrowia i pomocy społecznej a także dróg zapewniających obsługę tej zabudowy.

Ze względu na istniejące uwarunkowania przestrzenne, należy uznać wskazane przeznaczenie obszaru za uzasadnione i spójne z istniejącą w bezpośrednim otoczeniu strukturą funkcjonalno-przestrzenną.

W przypadku przedmiotowych terenów w myśl Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409) zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, którą można uzyskać wyłącznie w toku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.