

**UCHWAŁA NR LXIV/770/2023
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/2023 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały kolorem czerwonym

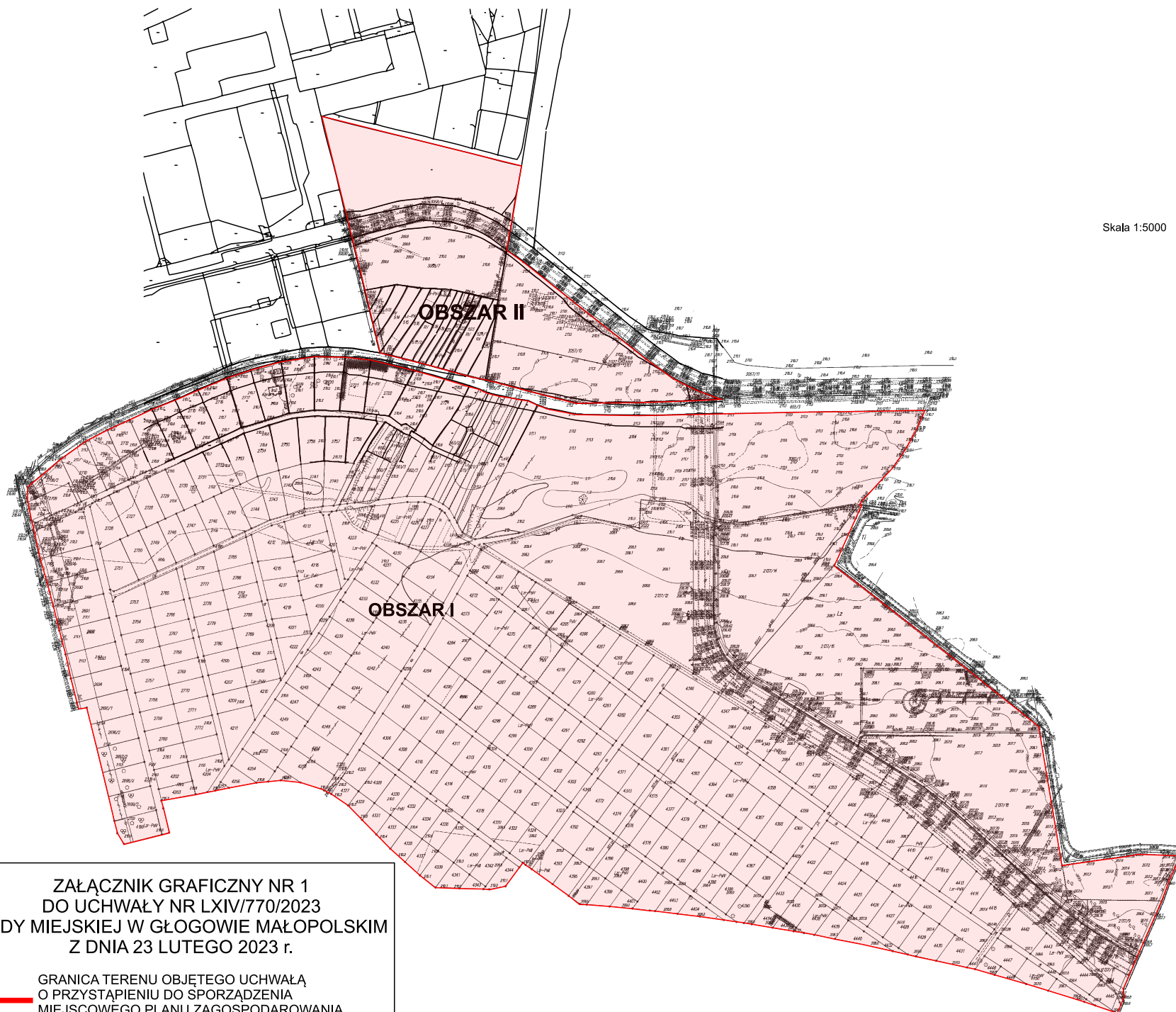
2. Dopuszcza się możliwość uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2023 terenu położonego w mieście Głogów Małopolskim w etapach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogowie
Małopolskim

Paweł Ślęzak



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR LXIV/770/2023
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM
Z DNIA 23 LUTEGO 2023 r.**

**GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Uzasadnienie

Uchwały nr LXIV/770/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 w mieście Głogów Małopolski

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) zwanej dalej Ustawą w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Głogowa Małopolskiego kolejno w myśl art. 14 ust. 5 Ustawy:

- dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych ustaleń planu z ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

- przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu,

- ustalił niezbędny zakres prac planistycznych,

Uwzględniając wyniki dokonanej analizy Burmistrz na podstawie art. 14 ust. 4 Ustawy uwzględniając wyniki dokonanej analizy wystąpił do Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z wnioskiem o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2023 w mieście Głogów Małopolski.

Uchwała o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 dotyczy obszaru o powierzchni ok. 72 ha położonego w mieście Głogów Małopolski w południowej części miasta Głogów Małopolski.

Granica obszaru wskazanego do opracowania planu została przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zmiana przeznaczenia przedmiotowego obszaru oraz określenie zasad jego zabudowy i zagospodarowania z uwzględnieniem lokalizacji zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej, możliwości lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także dróg zapewniających obsługę tej zabudowy. Znaczącą przesłanką uzasadniającą projektowane przeznaczenie obszaru jest fakt, że jest to teren korzystny przede wszystkim do lokalizacji nowej zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej.

Ze względu na istniejące uwarunkowania przestrzenne, należy uznać wskazane przeznaczenie obszaru za uzasadnione i spójne z istniejącą w bezpośrednim otoczeniu strukturą funkcjonalno-przestrzenną.

W przypadku przedmiotowych terenów w myśl Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409) zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, którą można uzyskać wyłącznie w toku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.