

PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2022 TERENU
POŁOŻONEGO W MIEŚCIE GŁOGÓW MAŁOPOLSKI



BIURO
PLANOWANIA
ROZWOJU
WARSZAWY

Skład zespołu autorskiego:

mgr inż. Marta Sarna

mgr inż. Kamil Sągolewski

Warszawa, kwiecień 2023 r. oraz 2024 r. w zakresie trybu naprawczego

Spis treści

1. Podstawa prawna, metodologia i merytoryczny zakres opracowania	3
2. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	4
3. Informacje o obszarze opracowania, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	6
4. Analiza stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem	12
4.1. Położenie fizycznogeograficzne	12
4.2. Budowa geologiczna	12
4.3. Geomorfologia	13
4.4. Gleby	13
4.5. Zasoby naturalne	13
4.6. Wody powierzchniowe i podziemne	14
4.7. Warunki klimatyczne	17
4.8. Bioróżnorodność, flora i fauna	18
4.9. Walory krajobrazowe	19
4.10. Powiązania przyrodnicze	19
4.11. Obszary i obiekty przyrodnicze i krajobrazowe objęte ochroną prawną	19
4.12. Zabytki i obiekty wartościowe kulturowo prawnie chronione	21
5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	22
6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	22
7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	22
8. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	23
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	24
10. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	26
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	32

12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	33
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	33

1. Podstawa prawna, metodologia i merytoryczny zakres opracowania

Niniejszy dokument został sporządzony w celu określenia wpływu na środowisko planowanego sposobu zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski.

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku sporządzania planów miejscowych wynika wprost z art. 46 ust. 1 pkt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W art. 51 ustawodawca określa niezbędny zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko, który uzgadnia się dodatkowo z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Zarówno zakres jak i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszym opracowaniu został uzgodniony ze wskazanymi organami:

- pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie z dnia 20.07.2022 znak: PSNZ.9022.4.2.14.2022,

- pismem Regionalnej Dyrektcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 09.08.2022 znak: WOOŚ.411.1.93.2022.AP.2.

Głównym celem prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych jak i pozytywnych), które może wywierać projektowany sposób zagospodarowania terenów na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, krajobraz, klimat, glebę, zasoby naturalne, powierzchnię ziemi oraz zabytki. Przedstawione informacje powinny pomóc organom opiniującym i uzgadniającym w wydaniu stanowiska zgodnie z ich kompetencjami, Radzie Miejskiej w podjęciu uchwały oraz mieszkańcom i wszystkim zainteresowanym w rozpoznaniu ustaleń projektu planu i jego skutków na środowisko.

Do sporządzenia prognozy wykorzystano:

- metodę zbioru danych w terenie: podstawowym źródłem informacji służących do sporządzenia niniejszego opracowania są dane zebrane podczas wizji terenowej przeprowadzonej we wrześniu 2022 roku przez autorów prognozy. Podczas wizji terenowej dokonano oceny walorów i powiązań krajobrazowych. Szczególną uwagę skierowano na pochodzenie oddziaływań antropogenicznych takich jak m. in. hałas, degradacja środowiska, konflikty funkcjonalne oraz skutki ich oddziaływania na środowisko. Zakres prac podczas wizji terenowych był dostosowany do stopnia skomplikowania struktury środowiska przyrodniczego oraz szczegółowości dostępnych danych.

- metodę analizy systemowej (identyfikacji powiązań oraz stosowania hipotez jako podstawy rozważań): w dalszej części dokumentu podjęto próbę zidentyfikowania możliwych zagrożeń dla środowiska, jakie potencjalnie mogą zaistnieć w efekcie realizacji ustaleń projektu planu, w podziale

na poszczególne elementy środowiska. Do oszacowania skutków środowiskowych wynikających z realizacji założeń projektu planu, wykorzystano przede wszystkim jego ustalenia, takie jak powierzchnia terenów wskazanych pod zabudowę, charakter, wysokość i parametry zabudowy, wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, oraz przyjęte rozwiązania infrastrukturalne, które zostały zestawione z podatnością terenów na poszczególne rodzaje nacisków antropogenicznych (np. emisja pyłów do powietrza, emisja hałasu, wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi, wykorzystywanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby lub ziemi, niekorzystne przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu czy ryzyko wystąpienia poważnych awarii).

- metodę eksploracji materiałów z systemów przestrzennych oraz wizualizacji danych: informacje zawarte w tekście prognozy zostały przedstawione graficznie na rysunku, który opracowano w oparciu o rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na którym przedstawiono wyniki prognozowanych skutków przedsięwzięć, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu ocen jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego.

Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają bezpośrednich skutków prawnych.

2. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

Niniejsze opracowanie sporządzono na zlecenie Urzędu Miejskiego w Głogowie Małopolskim jako prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski. Przy wykonaniu prognozy oparto się o następujące akty prawne, dokumenty, analizy, portale i literaturę:

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.),
2. Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
3. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
4. Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 672 z późn. zm.),
5. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 2409),
6. Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
7. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 840),
8. Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112),
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących

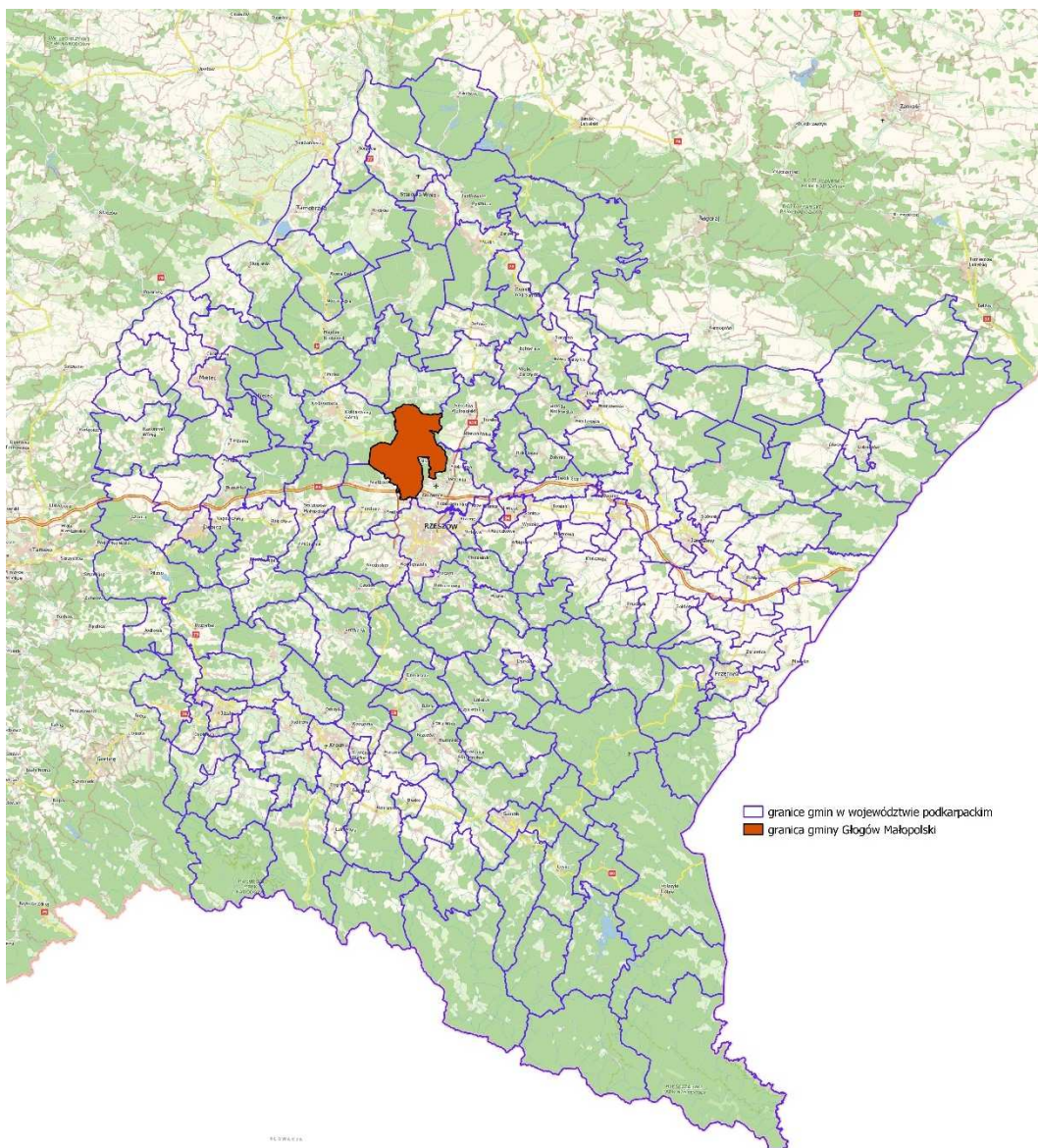
znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.),

11. Uchwałę nr LII/652/2022 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski,
12. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Głogów Małopolski, przyjętego uchwałą Nr XLIV/407/2002 z dnia 29 maja 2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim wraz z późniejszymi zmianami, zwanym dalej „Studium”,
13. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Głogów Małopolski na lata 2017-2020,
14. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Głogów Małopolski na lata 2016 – 2019 z perspektywą na lata 2020 – 2023,
15. Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, P. Marciniak, Z. Zimna, PIG, 2003 wraz z Objasneniami – Arkusz Głogów Małopolski (arkusz 981) 2013,
16. Mapa geośrodowiskowa Polski II (plansza A, arkusz 981 – Głogów Małopolski), PIG,
17. Potencjalna roślinność naturalna Polski, Jan Marek Matuszkiewicz, IGI PAN, Warszawa 2008,
18. Atlas - Regiony fizycznogeograficzne Polski wg Jerzego Kondrackiego, Geografia Regionalna Polski, Warszawa, 2002,
19. Informator PSH Główne Zbiorniki wód podziemnych w Polsce PIG PIB, Warszawa 2017,
20. Stan środowiska w województwie Podkarpackim Raport 2020, GIOŚ, Rzeszów 2020,
21. Raport o stanie Gminy Głogów Małopolski za 2020 rok,
22. Raport z Oceny Stanu Jednolitych Części Wód Podziemnych W Dorzeczach – stan na rok 2019, PIG-PIB, Warszawa 2020,
23. Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim raport wojewódzki za rok 2021, Rzeszów 2022,
24. Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa podkarpackiego na lata 2016-2020,
25. Kondracki J., Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000,
26. Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGI PAN, Warszawa,
27. Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGI PAN, Warszawa,
28. Piękoś-Mirkowa H., Mirek Z., 2006: Flora Polski. Rośliny chronione. Oficyna wydawnicza Mulico, Warszawa,
29. Sudnik Wójcikowska B., 2011: Flora Polski. Rośliny synantropijne. Atlas roślinności lasów. Oficyna wydawnicza MULTICO, Warszawa,
30. Witkowska-Żuk L., 2008: Flora Polski. Atlas roślinności lasów. Oficyna wydawnicza MULTICO, Warszawa,
31. Wysocki Cz., Sikorski P., 2009: Fitosocjologia stosowana w ochronie i kształtowaniu krajobrazu,
32. <https://glogowmalopolski.e-mapa.net/>,
33. <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>,
34. <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>,
35. <https://mapy.wodgik.rzeszow.pl/psip>,
36. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
37. <http://geologia.pgi.gov.pl>,
38. <https://www.wios.warszawa.pl/>,
39. <https://www.pwik.glogow.pl/>,
40. <https://si2pem.gov.pl/>,

41. <http://mapa.plk-sa.pl/> .

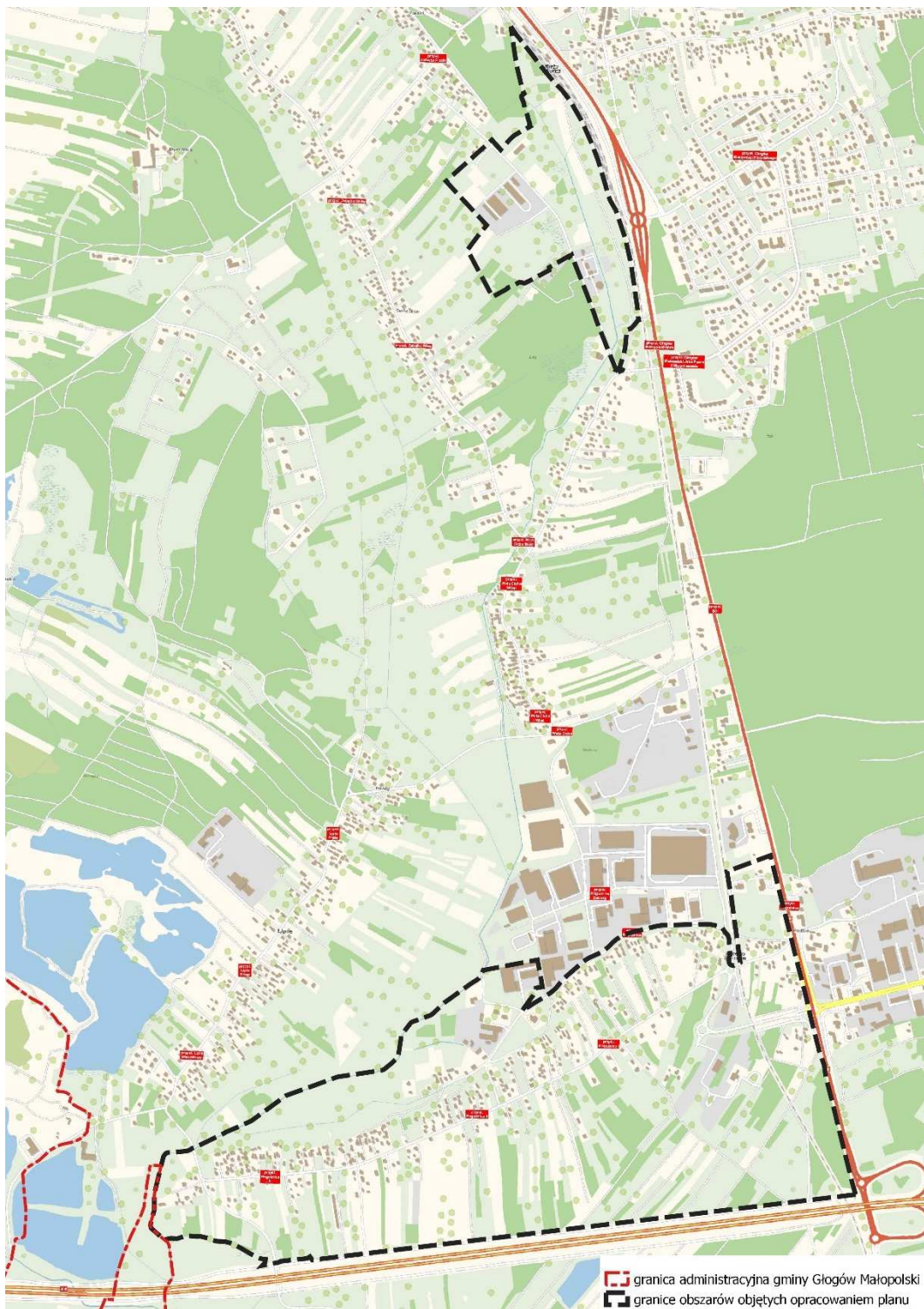
3. Informacje o obszarze opracowania, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Gmina Głogów Małopolski to gmina miejsko-wiejska położona w środkowej części województwa podkarpackiego i w północnej części powiatu rzeszowskiego. Obszar objęty opracowaniem położony jest w dwóch miejscach, w południowej i środkowej części gminy Głogów Małopolski. Oba obszary objęte planem zajmują powierzchnię wynoszącą łącznie ponad 265 ha. Granice terenów objętych opracowaniem są tożsame z określonymi na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.



Rys. 1 – położenie gminy Głogów Małopolski

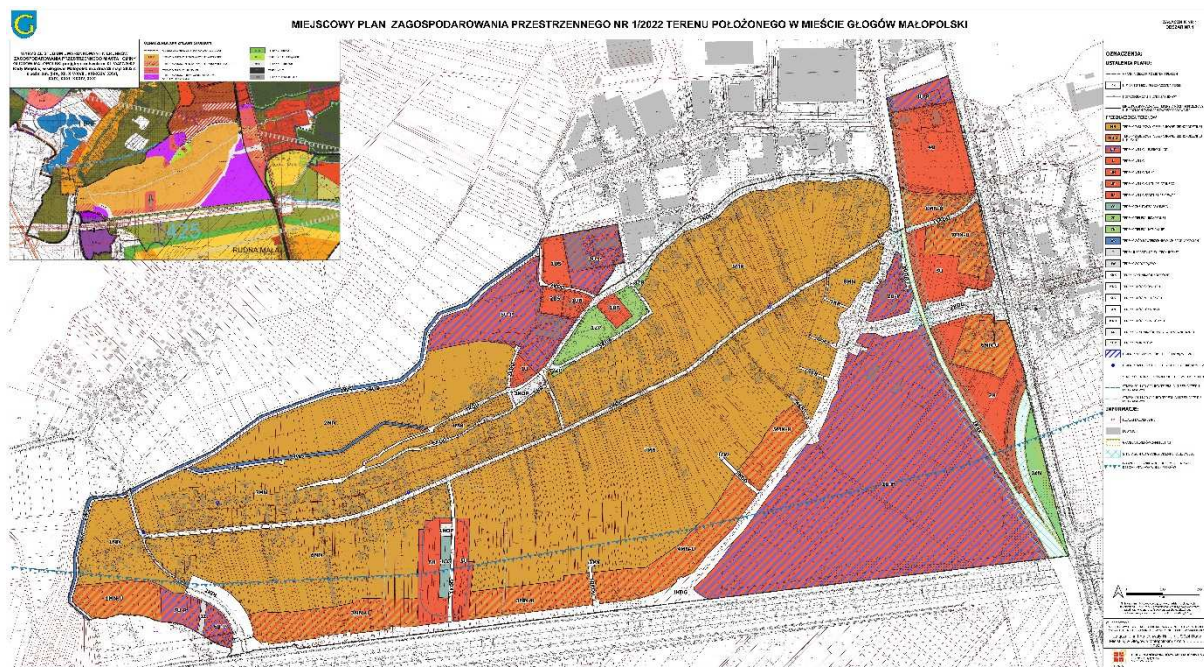
Zagospodarowanie przedmiotowego terenu charakteryzuje się średnio zaawansowanym stopniem urbanizacji. Obszar opracowania planem sąsiaduje bezpośrednio z autostradą A4 od południa oraz drogą krajową nr 9 od wschodniej strony. Ponadto przez południową część planu przebiega linia kolejowa nr 71 Ocice - Rzeszów Główny, która jest linią kolejową o znaczeniu państwowym, z którą sąsiaduje północna część planu od strony wschodniej. W obszarach opracowania zlokalizowana jest sieć dróg lokalnych i dojazdowych wraz ze skupiskami zabudowy. Grunty niezabudowane, użytkowane dawniej rolniczo, podzielone są zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi. Tereny zabudowane skoncentrowane są przede wszystkim w południowej części planu, w miejscowości Rogoźnica, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Natomiast w drugim obszarze, zlokalizowanym na północ od omawianego powyżej terenu i znajdującego się w obrębach Głogów Małopolski oraz Zabajka rozwija się zabudowa produkcyjno-usługowa. W obszarach objętych opracowaniem dominują tereny wykorzystywane dawniej rolniczo, które mają drobną, podłużną strukturę, często przedzieloną naprzemiennie licznymi zadrzewieniami i niską zielenią naturalną w postaci łąk i pastwisk.



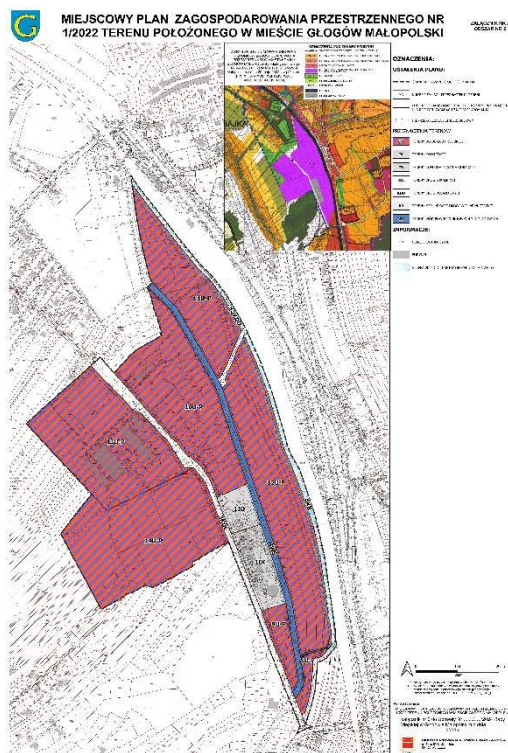
Rys. 2 – położenie obszaru objętego opracowaniem

Ze względu na dogodne warunki komunikacyjne, bliskie sąsiedztwo autostrady A4, drogi ekspresowej S19 „Via Carpatia” i drogi krajowej nr 9 oraz linii kolejowej nr 71, portu lotniczego Rzeszów–Jasionka, a także bliskość do miasta Rzeszowa, tereny objęte opracowaniem i ich otoczenie dynamicznie rozwijają się poprzez sukcesywny przyrost zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjno-usługowej.

Podstawą proceduralną przygotowania niniejszej prognozy jest uchwała nr LII/652/2022 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski. Założeniem projektu planu jest wprowadzenie planowanego przebiegu odcinka drogi wojewódzkiej 869 od km 0+000,00 (węzeł Rzeszów Zachodni) do 3+332,54 (rondo) jako V Etap inwestycji pod nazwą: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 869 łączącej węzeł A-4 Rzeszów Zachodni z węzłem S-19 Jasionka połączonej w sposób bezkolizyjny z istniejącymi drogami krajowymi nr 9 Radom – Barwinek i nr 19 Kuźnica – Rzeszów i linią kolejową L-71, a także uregulowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, ustalenie zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenów. Oczekiwanym efektem planu miejscowego jest wytworzenie ładu przestrzennego zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski z uwzględnieniem wniosków właścicieli nieruchomości.



Rys. 3 – projekt planu miejscowego (obszar nr 1)



Rys. 4 – projekt planu miejscowego (obszar nr 2)

W przedstawionym do oceny projekcie planu wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów:

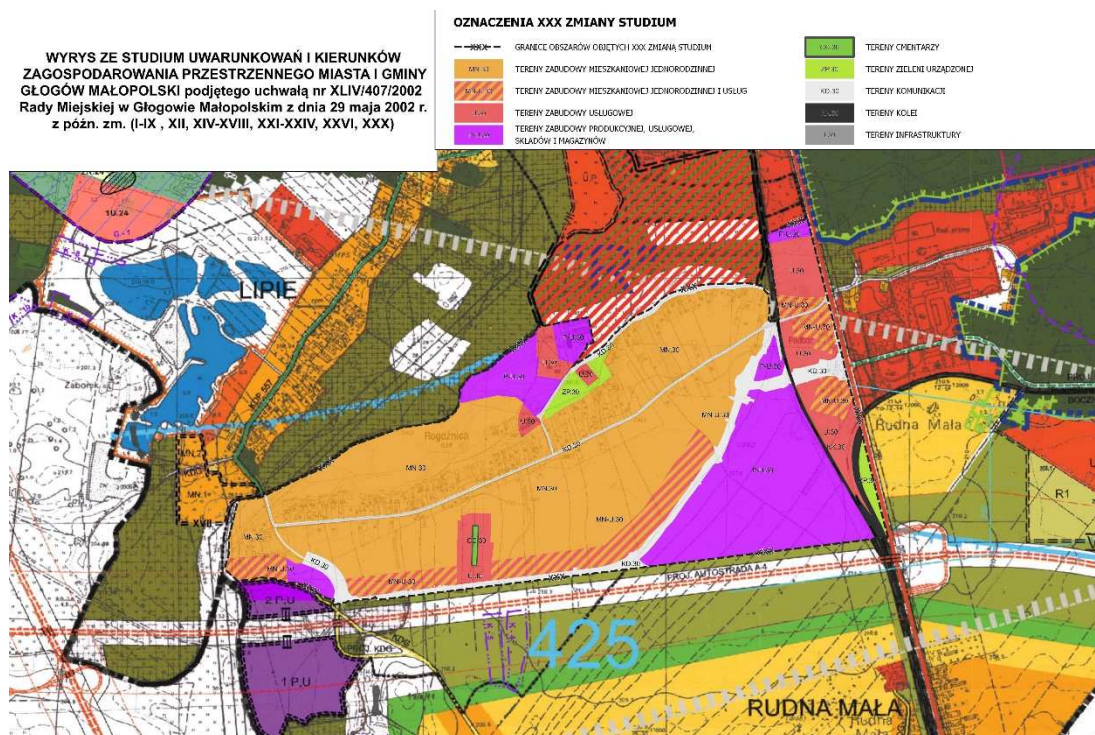
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- U-P – tereny usług lub produkcji,
- U – tereny usług,
- UN – tereny usług nauki,
- UR – tereny usług kultu religijnego,
- US – tereny usług sportu i rekreacji,
- I – teren infrastruktury technicznej,
- IK – teren kanalizacji,
- IO – teren gospodarowania odpadami,
- IW – tereny wodociągów,
- KDG – tereny dróg głównych,
- KDZ – tereny dróg zbiorczych,
- KDL – tereny dróg lokalnych,
- KDD – tereny dróg dojazdowych,
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- KOP – tereny inżynierii,
- KKK – tereny komunikacji kolejowej,
- CC – tereny cmentarza czynnego,

- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZN – tereny zieleni naturalnej,
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

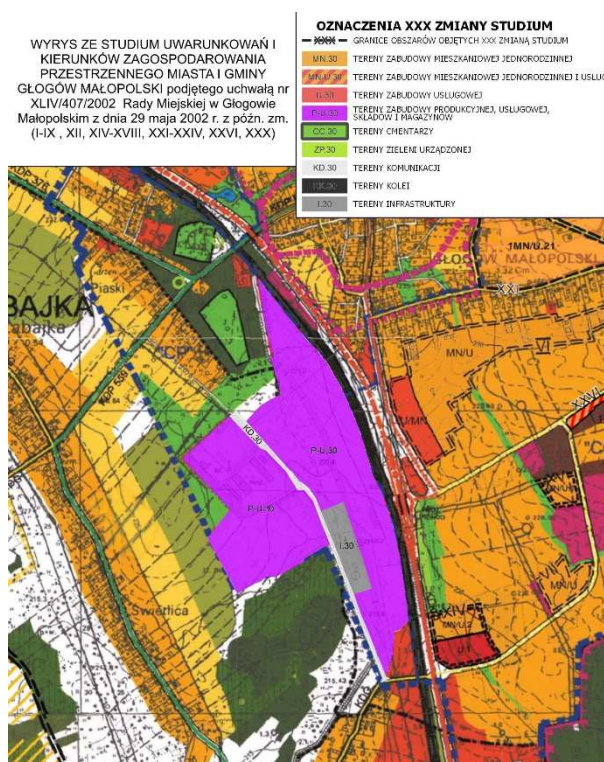
Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie ustalono przeznaczenia terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wskaźniki i parametry zabudowy, nakazy, zakazy i dopuszczenia. W projekcie planu uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym wytyczne dotyczące wysokości i formy zabudowy, intensywności, geometrii dachów, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy oraz przewidziano rozwiązania projektowe dotyczące w szczególności nowych terenów przeznaczonych do zabudowy.

Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie oraz wpisuje się w szereg założeń przyjętych w innych dokumentach strategicznych. Wskazane w planie tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ustaleniami dotyczącymi ochrony środowiska i jego zasobów są zgodne z zapisami zawierającymi się w następujących dokumentach:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego nr LIX/930/18 z dnia 27 sierpnia 2018 r.,
- Strategia Rozwoju - Podkarpackie 2030, przyjętej uchwałą Nr XXVII/458/20 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 września 2020 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogów Małopolski, przyjętego uchwałą Nr XLIV/407/2002 z dnia 29 maja 2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim wraz z późniejszymi zmianami.



Rys. 5 – wyrys (dla obszaru nr 1) ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogów Małopolski



Rys. 6 – wyrys (dla obszaru nr 2) ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogów Małopolski

4. Analiza stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem

4.1. Położenie fizycznogeograficzne

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego Gmina Głogów Małopolski położona jest w megaregionie Pozaalpejskiej Europy Środkowej, prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym, podprowincji Podkarpacie Północne, makroregionie Kotlina Sandomierska, na pograniczu mezoregionu Pradoliny Podkarpackiej i Płaskowyżu Kolbuszowskiego.

4.2. Budowa geologiczna

Według szczegółowej mapy geologicznej Polski dostępnych na portalu Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego gmina Głogów Małopolski położona jest w na terenie zapadliska przedkarpackiego. Zapadlisko przedkarpackie to rów przedgórski wypełniony miąższowymi (ponad 2000 m) ilasto-mułkowo-piaskowcowymi utworami miocenu. Utwory miocenne przykryte są nieciągłą okrywą osadów czwartorzędowych o miąższości do 24-30 m. Najstarsze utwory na omawianym obszarze to prawdopodobnie preglacjalne piaski ze żwirami o genezie rzecznej. Występują miejscami w dnach kopalnych dolin w tym także w obniżeniu Rynny Podkarpackiej. Ze zlodowaceniami południowopolskimi związane są szeroko rozpowszechnione piaszczyste i piaszczysto-żwirowe osady lodowcowe i wodnolodowcowe o miąższości do 20 m. Budują one zdenudowane równiny morenowe na Płaskowyżu Kolbuszowskim oraz wypełniają większość obniżzeń terenu. W ich obrębie udokumentowanego liczne złoża kruszywa naturalnego. W dolinach większych rzek występują piaski ze żwirami i mułki, budujące terasy nadzalewowe. Na równinach wodnolodowcowych i morenowych występują wydmy o wysokości względnej do 15 m.

Najmłodsze są holocenyjskie mułki, piaski i żwiry rzeczne, budujące terasy zalewowe w dolinach rzek.

4.3. Geomorfologia

Obszar Gminy Głogów Małopolski charakteryzuje się równinnym terenem z lokalnie lekko pofalowaną rzeźbą terenu. Położenie terenu Gminy w obrębie dwóch mezoregionów ma odzwierciedlenie w zmienności rzeźby terenu i pokrywy glebowej. Rzędne wysokościowe mieszczą się w przedziale 199-215 m n.p.m.

4.4. Gleby

Budowa geologiczna i warunki geomorfologiczne mają bezpośredni wpływ na rodzaj gleb. Największą powierzchnię zajmują gleby pseudobielicowe, brunatne oraz czarnoziem. Większość z nich okresowo lub trwale boryka się z niedostatkami wody. Odpowiednie stosunki wodne występują w pobliżu rzek, które z kolei są okresowo podmokłe. Duża część gleb w łatwy sposób poddaje się obróbce mechanicznej (gleby lekkie). Dotyczy to szczególnie gleb sołectw: Hucisko, Lipie, Pogwizdów Stary, Przewrotne, Styków, Rogoźnica i Zabajka. W pozostałych miejscowościach gminy występują gleby średnie i ciężkie - trudne do uprawy mechanicznej. Na północy gminy rozciągają się gleby o niskich klasach bonitacyjnych (od IV do VI). W części południowej mają wyższe klasy (od II do IV). Najlepsze występują w rejonie wsi Miłocin. Za najgorsze uważa się gleby w Hucisku. Większość gleb wymaga wapnowania w celu zmniejszenia ich kwaśności. Klasy gleb tworzą tzw. kompleksy przydatności rolniczej gleb. W południowej części gminy przeważają kompleksy pszenne bardzo dobre i dobre, a w części północnej kompleksy żytnie: bardzo dobre, dobre i słabe. Generalnie uznaje się, że gmina posiada słabe warunki glebowo - przyrodnicze dla rozwoju rolnictwa. Według mapy geośrodowiskowej Polski Państwowego Instytutu Geologicznego na dużej części obszaru południowego opracowania występuje złoża piasku, natomiast cały obszar opracowania planu posiada korzystne warunki podłoża budowlanego. Na obszarze opracowania występują grunty o klasach bonitacyjnych IV – V. W związku z warunkami glebowymi analizowana przestrzeń jest sukcesywnie zabudowywana. Dominujące wciąż tereny otwarte, sklasyfikowane jako grunty rolnicze, bardzo często są porośnięte zielenią naturalną mają charakter łąk, pastwisk i nieużytków. Inne tereny są porośnięte zielenią wysoką i średnią stanowiąc zarośla i zadrzewienia śródpolne, niekiedy o charakterze zalesień.

4.5. Zasoby naturalne

Głogów Małopolski położony jest na ilastym podłożu, gleba wokół jest piaszczysta i glinowa. W pobliżu miasta spotyka się pokłady rudy darniowej. Dawniej w miejscowości Hucisko działały hamownie przetwarzające rudy darniowe na żelazo. Do dziś zachowane są jeszcze pozostałości tradycyjnego budownictwa lasowiackiego.

W Gminie można spotkać poławie nieprzepuszczalnych iłów oraz urodzajne glinki. W południowej, niemal bezleśnej, części gminy występują liczne torfowiska oraz pokłady piasku (mioceńskiej) i żwiru, gliny i pospółki wykorzystywane w budownictwie i do produkcji materiałów budowlanych.

Na terenie objętym analizą nie występują udokumentowane złoża kopalin. Zachodnia część obszaru nr 1 (południowa część planu, miejscowość Rogoźnica) jest objęta zasięgiem koncesji poszukiwania i rozpoznania złóż węglowodorów Ropczyce-Bratkowice-Strzyżów 28/96/Ł. Natomiast w

najbliższym otoczeniu zlokalizowane są udokumentowane złoża piasku i żwiru: Rogoźnica I, Rogoźnica II, Rogoźnica III, Rogoźnica IV, Lipie-Rogoźnica, Lipie, Lipie II, Rudna Mała-Rogoźnica, Rudna Mała. Ponadto w sąsiedztwie obszarów znajdują się tereny górnicze złoża gazu ziemnego – Rogoźnica oraz Jasionka.

4.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe w krajobrazie Gminy Głogów Małopolski są ważne, mimo że zajmują stosunkowo niewielką powierzchnię. Wody powierzchniowe są elementem środowiska poddawanych największym zmianom.

Na terenie gminy Głogów Małopolski istnieje kilkanaście zbiorników wodnych powstałych głównie w wyniku eksploatacji gospodarczej (wyróbiska). Na północno-zachodnim krańcu miasteczka przy kompleksie leśnym znajdują się trzy zbiorniki wodne o łącznej powierzchni około 5 ha. Są one własnością gminy Głogów Małopolski. Na terenie wsi Zabajka istnieje 6 zbiorników wodnych o łącznej powierzchni około 16 ha. Wszystkie powstały w wyniku eksploatacji gospodarczej. Obecnie są zarybiane. Stanowią prywatną własność. W Lipiu znajdują się trzy zbiorniki wodne o łącznej powierzchni 10 ha. Utworzone zostały w wyniku eksploatacji gospodarczej.

Obszar gminy znajduje się w regionie wodnym Górnej Wisły i leży w strefie wododziałowej Wisłoki i Sanu (prawobrzeżnych dopływów Wisły). Dział wodny II – rzędu, rozdzielający zlewnie tych rzek przebiega południkowo. Większość obszaru odwadniana jest na wschód do Sanu przez lewobrzeżne dopływy Wisłoka: Szuwarękę, Mrowlę (Czarną), Przywarękę, Mikoškę, Paryję i Lubczę. Zlewnie tych rzek rozdzielają działy wodne IV – rzędu (odcinkami o przebiegu niepewnym).

Ośią hydrograficzną tego obszaru jest Mrowla (Czarna), która wypływa z Pogórza Strzyżowskiego okolicach Będziemyśla. Płyne prawie równoleżnikowo przez pradolinę podkarpacką na wschód gdzie uchodzi do Wisłoka. Jej dolina jest płytka, szeroka z licznymi starorzeczami, w wielu miejscach podmokła i zatorfiona. Koryto rzeki jest uregulowane. Do Mrowli uchodzą liczne potoki i strumienie, z których największe to Osina z Bartkówką i Szlachcianką (lewy dopływ) oraz Woliczka i Wiązówka (prawe dopływy). Na obszarze Gminy Głogów Małopolski brak jest naturalnych zbiorników wód powierzchniowych.

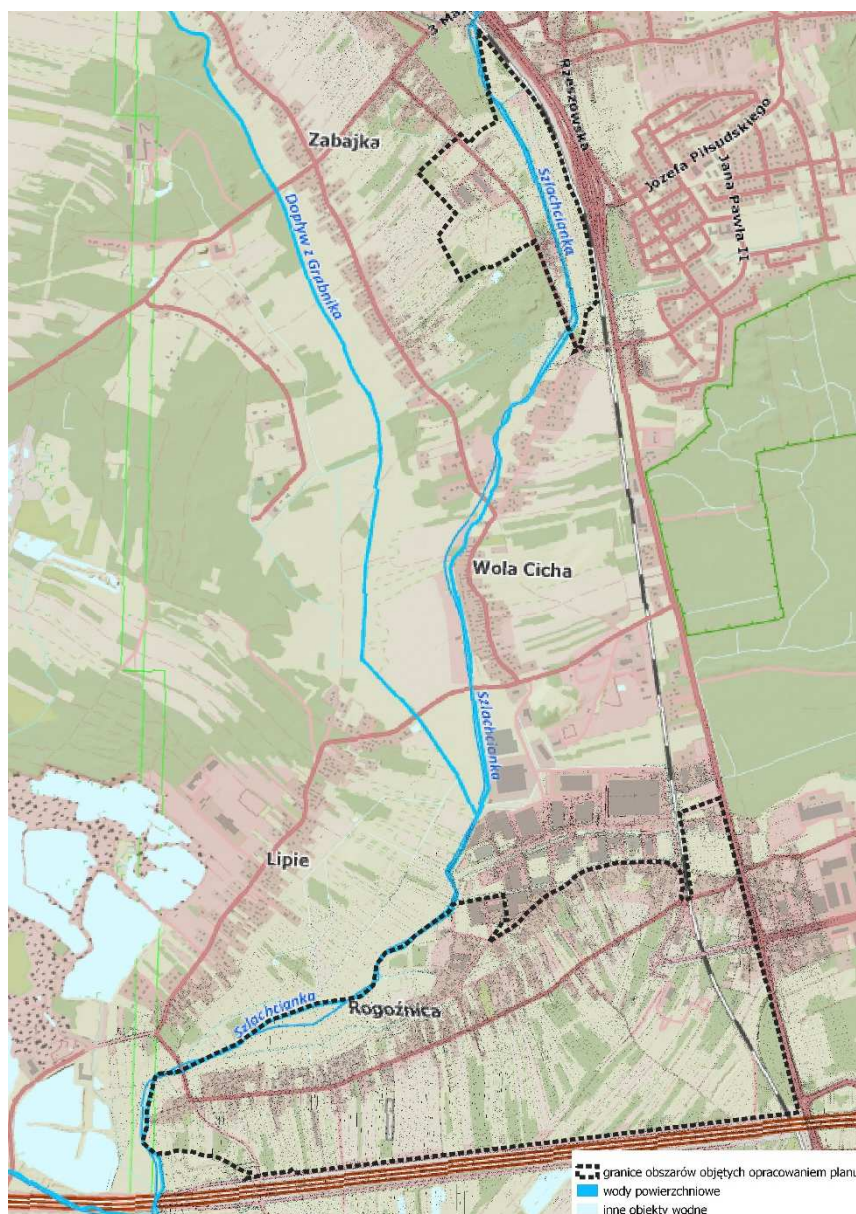
Główną strugą wodną w pobliżu Głogowa Małopolskiego stanowi strumień Szlachcianka, wypływający z lasów północno - wschodnich. W ciągu cieku wodnego znajdują się sztuczne zbiorniki wodne przepływowe. Na dalszym odcinku nad strumieniem przechodzą m. in. droga krajowa nr 9 oraz linia kolejowa nr 71. Następnie przed miejscowością Rogoźnica do strumienia wpływa Dopływ z Grabnika. Dalej struga przemierza pomiędzy miejscowościami Lipie i Rogoźnica, a za autostradą A4 uchodzi do Osiny, która z kolei Od północy wpada do Mrowli.

Na obszarze Gminy Głogów Małopolski wydzielono Jednolitę Część Wód Powierzchniowych (Tab. 1): Świerkowiec, Łęg od Turka, Mrowla. Natomiast obszary objęte przedmiotowym projektem planu miejscowego w całości znajdują się wyłącznie w zasięgu JCWP RW20001022669 (Mrowla).

Tab. 1 – Charakterystyka Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW20001022669 Mrowla

Nazwa Jednolitej Części Wód	Mrowla
Europejski kod jednolitej części wód z literami PL	PLRW20001022669
Krajowy kod jednolitej części wód powierzchniowych	RW20001022669
Długość jednolitej części wód [km]	64,10
Status JCWP	silnie zmieniona część wody (SZCW)
Typ JCW	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany
Stan chemiczny	poniżej dobrego
Stan ogólny	zły
Cel środowiskowy	umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot amonowy]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.
Ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów RDW	zagrożona
Typ odstępstwa na podstawie RDW (2000/60/WE)	odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej
Region wodny	region wodny Górnej-Wschodniej Wisły
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	RZGW w Rzeszowie
Obszary wrażliwe na eutrofizację (zgodnie z dyrektywą 91/271/EWG)	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód
Obszary chronione na podstawie art. 317 ust. 4 Prawo Wodne	Bór – rezerwat przyrody (PL.ZIPOP.1393.RP.1203), 1,91 % udziału obszaru chronionego w powierzchni zlewni JCWP
	Zabłocie – rezerwat przyrody (PL.ZIPOP.1393.RP.1457), 1,21 % udziału obszaru chronionego w powierzchni zlewni JCWP
	Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu – obszar chronionego krajobrazu (PL.ZIPOP.1393.OCHK.179), 21,81 % udziału obszaru chronionego w powierzchni zlewni JCWP
	Puszcza Sandomierska – obszar Natura 2000 (PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B), 24,48 % udziału obszaru chronionego w powierzchni zlewni JCWP

Mrowle Łąki – obszar Natura 2000 (PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180043.H), 1,48 % udziału obszaru chronionego w powierzchni zlewni JCWP
Czarny Staw – pomnik przyrody (PL.ZIPOP.1393.PP.1816063.1410), 0,002 % udziału obszaru chronionego w powierzchni zlewni JCWP
Trzciana Olszyny – użytek ekologiczny (PL.ZIPOP.1393.UE.1816122.165), 0,05 % udziału obszaru chronionego w powierzchni zlewni JCWP



Rys. 7 – wody powierzchniowe

Warunki zaopatrzenia w wodę na terenie gminy są korzystne. Najważniejszym zasobem wód podziemnych na terenie gminy jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 425 Zbiornik Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów. Obejmuje on swym zasięgiem południowy kraniec gminy, na obszarze miejscowości Rogoźnica. W obrębie tej miejscowości ulokowane jest ujęcie wód podziemnych nr 4250106. GZWP nr 425 użytkowe znaczenie dla zaopatrzenia w wodę pitną i przemysłową ma jedynie czwartorzędowe

piętro wodonośne. Występujący tutaj neogeński (mioceniński) poziom wodonośny, związany z piaskowcami i piaskami kompleksu iłów krakowieckich. Jest to jednak poziom o niskich parametrach, zarówno ilościowych (mała wydajność), jak i jakościowych (wysoka mineralizacja). Miąższość warstwy wodonośnej na obszarze doliny kopalnej Wisły, tj. w północnej części GZWP nr 425, jest przeważnie w granicach 10–20 m. Natomiast na południe od niej, w centralnych partiach dolin kopalnych dochodzi do 40 m. Poza obszarem dolin kopalnych przeważnie nie przekracza 10 m, a miejscami jej brak. Zwierciadło wody poziomu czwartorzędowego jest przeważnie swobodne, zwłaszcza w dolinie kopalnej Wisły, oraz w centralnych partiach pozostałych dolin kopalnych. Natomiast w partiach peryferyjnych, gdzie występuje przykrycie osadami słabo przepuszczalnymi, spotyka się lokalnie napięte zwierciadło wody, zwłaszcza w południowej części zbiornika. Ustabilizowane zwierciadło wody zalega płytko (na głębokości 1–2 m) na znacznych obszarach doliny kopalnej Wisły, oraz na głębokości ok. 2–5 m w centralnych partiach innych dolin kopalnych.

Przy weryfikowaniu granic zbiornika uwzględniono stan jakości wód wyłączając z obszaru zbiornika tereny o słabym stanie w dolinie Wiśłoki. Na przeważającej części obszaru zbiornika stan wód oceniono jako dobry (klasy I–III); słaby stan wód występuje w części północnej: widły Wisły i Sanu, rejonach: „Jeziórka”, Stalowej Woli i Nowej Sarzyny. Obszar GZWP nr 425 znajduje się w południowo-wschodniej Polsce. Obszar zbiornika wynosi 1934 km². Średni moduł zasobów dyspozycyjnych dla całego GZWP wynosi 262,56 m³/d/km². Obszar ochronny ustalony na podstawie uwarunkowania hydrogeologicznego składa się z dwóch części, których łączna powierzchnia wynosi ok. 2 035,36 km². W obrębie proponowanego obszaru ochronnego GZWP nr 425 dominują tereny rolnicze w związku z tym proponowane zakazy, nakazy i ograniczenia w użytkowaniu są ukierunkowane na zabezpieczenie wód poziomu zbiornikowego przed zagrożeniami związanymi z rolniczą formą użytkowania terenu.

Według II aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami, gmina Głogów Małopolski leży w zasięgu dwóch jednostek: JCWPd 135 (kod: GW2000135) i JCWPd 153 (kod: GW2000153). Natomiast obszary objęte projektem planu miejscowego w całości znajdują się wyłącznie w zasięgu JCWPd 153.

Z przeanalizowanej charakterystyki dla JCWPd 153, dostępnej na stronie aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami (apgw.gov.pl) wynika, że stan ilościowy, chemiczny i ogólny jako dobry. Przedmiotowa część wody podziemnej jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. W zasięgu przedmiotowej jednostki są zlokalizowane obszary chronione wymienione w załączniku IV do RDW i są to: dwa rezerваты przyrody, jeden park krajobrazowy, dwa obszary Natura 2000 (OSO), cztery obszary Natura 2000 (SOO), siedem obszarów chronionego krajobrazu oraz jeden użytek ekologiczny. Celami środowiskowymi powyższej jednostki jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Dla JCWPd nr 153 nie określono odstępstwa z tytułu art. 4.4 RDW, ani z tytułu art. 4.5 RDW. Ryzyko niespełnienia celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone.

4.7. Warunki klimatyczne

Zgodnie z regionalizacją rolniczo-klimatyczną R. Gumińskiego, zamieszczonej w „Geografii fizycznej Polski” J. Kondrackiego, gmina Głogów Małopolski położona jest w dzielnicy sandomiersko-rzeszowskiej (XVII), obejmuje środkową i wschodnią część kotliny Sandomierskiej. Średnie nasłonecznienie w ciągu roku wynosi od 4,2 do 4,8 h/dobę. Średnie izotermy roczne wynoszą od 7 °C do 8 °C. W najchłodniejszym miesiącu styczniu wartości izoterm osiągają od -3,5 °C do -4,0 °C. Z kolei izotermy lipcowe mają wartość najwyższą, około 18,5 °C. Średnia długość okresu wegetacji wynosi od 210 do 220 dni w roku. Pokrywa śnieżna na terenie Gminy Głogów Małopolski zalega od 60 do 100

dni w roku, a czas tajania pokrywy śnieżnej przypada na okres wczesnowiosenny, tj. na miesiąc marzec. W tym czasie notuje się też większość zjawisk erozyjnych, ponieważ wierzchnie warstwy gleby są rozmarzniete, a głębsze jeszcze nie. W takim przypadku woda zbiera się na nieprzepuszczalnej powierzchni, a spływając w dół unosi rozmarzniete cząsteczki gleby. Opady atmosferyczne występują tam na poziomie 670 mm rocznie.

Z danych ze stacji pomiarowej Rzeszów-Jasionka wynika, że średnia roczna prędkość wiatru wynosiła do 3,8 m/s. W poprzednich latach prędkość na stacji kształtowała się w przedziale od 3 m/s do 4,3 m/s, natomiast najwyższe miesięczne prędkości wiatru rejestrowano na poziomie powyżej 4 m/s. Na stacji Rzeszów-Jasionka odnotowano w lutym 4,5 m/s, kwietniu 4,3 m/s, maju i grudniu 4,2 m/s oraz styczniu i listopadzie 4,1 m/s. Maksymalne prędkości wiatru jakie zarejestrowano na stacji osiągały wartości w porywach od 11 m/s do 25 m/s, najwyższe z nich, powyżej 20 m/s odnotowano w lutym i w maju.

Przedstawiona powyżej charakterystyka warunków termicznych jest modyfikowana lokalnymi warunkami fizjograficznymi, przede wszystkim rzeźbą terenu, zaleganiem wód gruntowych, szatą roślinną itp.

4.8. Bioróżnorodność, flora i fauna

Według podziału geobotanicznego Polski J. M. Matuszkiewicza Głogów Małopolski przynależy do Krainy Kotliny Sandomierskiej, Okręgu Płaskowyżu Kolbuszowskiego, Podokręgu GłogowskoMałopolskiego. Potencjalną roślinność naturalną stanowi grąd subkontynentalny (91E0), łąg jesionowo-olszowy (siedlisko 91E0-3), kontynentalny bór mieszany sosnowo-dębowy oraz ols typowy. Dla łąg subkontynentalnego typowym drzewostanem są grab, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna. Według mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski (arkusz D4, J. M. Matuszkiewicz, 2008) w obszarze opracowania grąd ten posiada najczęściej ubogie runo, a tylko na mniejszych powierzchniach występują łągi z bogatym runem. W klasyfikacji siedlisk leśnych grąd subkontynentalny występuje na siedliskach lasu mieszanego świeżego, lasu mieszanego wilgotnego, lasu świeżego, lasu wilgotnego, lasu mieszanego wyżynnego i lasu wyżynnego. Siedlisko 91E0-3 na terenie gminy związany jest z terenami podmokłymi, szczególnie w dolinach rzek, dopływów i strumieni, w których łąg jesionowo-olszowy ma zapewnione odpowiednie warunki siedliskowe. W miejscach takich łągi zajmują różne typy gleb hydrogenicznych, semihydrogenicznych lub nąpywowych, uwarunkowanych rodzajem podłoża mineralnego, grubością podłoża organicznego, intensywnością nanoszenia materiału mineralnego przez wylewające wody oraz długością okresu ich stagnowania. Opisywanemu siedlisku przyrodniczemu odpowiada typ lasu „jesionowo-olszowy las łągowy bagienny”. Wiele płatów łągów olszowych występuje także na siedliskach klasyfikowanych jako ols (Ol), wówczas udział jesionu w drzewostanie jest zwykle, z naturalnych przyczyn, ograniczony. W związku z tym wyszczególniony ols typowy jest również związany z łągiem ze względu na podobne warunki siedliskowe. Spośród drzewostanów na siedlisku Ol zwykle łągami okazują się te, które występują w dolinach cieków. łągi olszowe mogą także zajmować najwilgotniejsze siedliska lasu wilgotnego (Lw3), a także niekiedy siedliska lasu łągowego (Lł). Zespoły leśne o typie siedliskowym kontynentalnego boru mieszanego składają się zwykle z sosny i dębu szypułkowego (rzadziej szypułkowego) z domieszką brzozy brodawkowatej, graba i osiki.

Przez obszar Gminy Głogów Małopolski przebiegają znane i znaczące w skali kraju korytarze ekologiczne, roślin, zwierząt i grzybów. Szlak, zgodnie z danymi Generalnej Dyrekcji Ochrony

Środowiska, dostępnej jako ogólnodostępna warstwa WMS przebiega na kierunku wschód-zachód w środkowej części Gminy wraz z wąską opaską otaczającą Miasto Głogów Małopolski od południowej strony. Natomiast korytarze ekologiczne, czyli korytarze migracyjne zwierząt w Polsce wg Jędrzejewskiego i in. 2004, przebiega na kierunku wschód-zachód w środkowej części Gminy na północ od Miasta Głogów Małopolski. Korytarze ekologiczne nie podlegają w Polsce bezpośredniej ochronie prawnej. Niemniej wykorzystuje się wiedzę o ich położeniu przy analizach wpływu przedsięwzięć na spójność sieci Natura 2000.

Dzika fauna nie została dotychczas szczegółowo rozpoznana. Występują gatunki charakterystyczne dla terenów zadrzewionych, zakrzewionych, łąkowych oraz wodnych, w niewielkim stopniu przekształconych antropogenicznie siedlisk.

4.9. Walory krajobrazowe

Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w krajobrazie wiejskim, o przeciętnych walorach krajobrazowych. Ukształtowanie powierzchni terenu jest głównie równinne, lokalnie lekko pofalowane z pagórkami. Większość otwartych przestrzeni na obszarze opracowania, to tereny wykorzystywane w celach rolniczych na pola uprawne lub łąki jako nieużytki. Wśród tych terenów występuje roślinność śródpolna lub o charakterze zalesień. Przez obszar opracowania przepływa ciek wodny Szlachciana, która wpływa do rzeki Osiny, a ta do Mrowli. Z uwagi na niewielką skalę strumienia, nie stanowi on wyróżniającego się elementu w krajobrazie gminy i terenów objętych opracowaniem planu. Największym walorem krajobrazowym Głogowa Małopolskiego stanowią większe kompleksy leśne. W obszarze opracowania występuje i rozwija się zabudowa, w dużej części mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i produkcyjna.

4.10. Powiązania przyrodnicze

W południowej części obszaru nr 1 przechodzi korytarz ekologiczny będący szlakiem migracji zwierząt, roślin i grzybów. Ponadto korytarz ten łączy obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, takie jak rezerваты, obszary Natura 2000 czy Obszary Chronionego Krajobrazu.

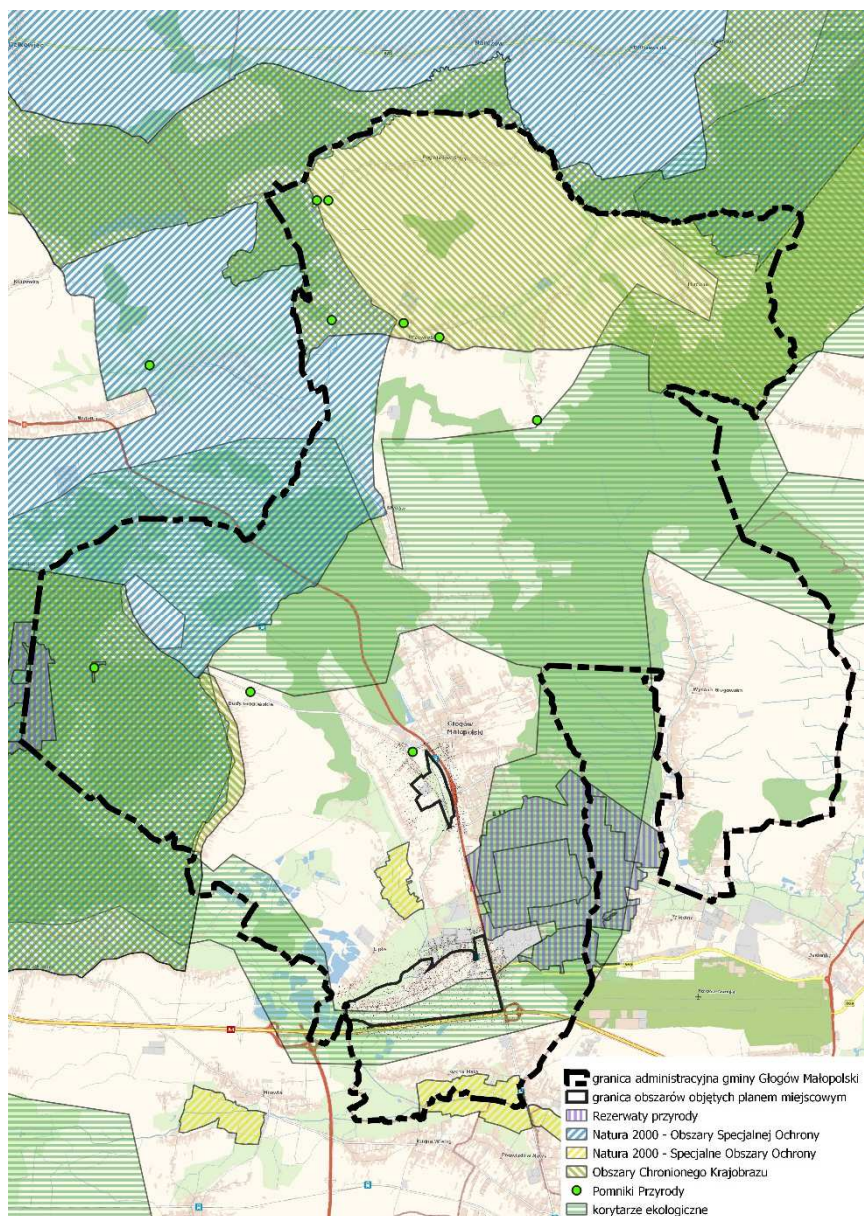
Obszar nr 1 od zachodu i północnego zachodu opływa ciek wodny Szlachciana, w dolinie której przeważa roślinność naturalna w formie łąk ekstensywnych z pojawiającymi się grupowo zadrzewieniami i zakrzewieniami. Presja na te tereny ze strony działalności człowieka wynika, na tym odcinku głównie ze względu na rozwijające się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ten sam strumień w nieco wyższym biegu płynie również przez obszar nr 2 pomiędzy terenami inwestycyjnymi, na których rozwija się zabudowa produkcyjno-usługowa a terenami komunikacji, na których znajduje się linia kolejowa nr 71 oraz droga krajowa nr 9. Otulina biologiczna strumienia Szlachciana na tym odcinku ma podobny charakter co opisany powyżej, jednak presja antropogeniczna wynika z rozwijającej się infrastruktury komunikacyjnej oraz terenów zabudowy produkcyjno-usługowej. Pomiędzy oboma obszarami objętymi planem zlokalizowany jest jeden z obszarów Natura 2000 – Mrowle Łąki. Ponadto w bliskim sąsiedztwie terenów znajduje się również Rezerwat Bór wraz z otuliną. Nieco dalej, na zachód od przedmiotowych obszarów zlokalizowany duży kompleks leśny, objęty obszarem ochrony Natura 2000 – Puszcza Sandomierska.

4.11. Obszary i obiekty przyrodnicze i krajobrazowe objęte ochroną prawną

Na terenie Gminy Głogów Małopolski zlokalizowane są następujące formy prawnej ochrony przyrody:

- Rezerwat Zabłocie (PL.ZIPOP.1393.RP.1457),
- Rezerwat Bór wraz z otuliną (PL.ZIPOP.1393.RP.1203),
- Obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony – Puszcza Sandomierska (PLB180005),
- Obszar Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony – Mrowle Łąki (PLH180043),
- Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu (PL.ZIPOP.1393.OCHK.179),
- Sokołowsko-Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PL.ZIPOP.1393.OCHK.187),
- Pomniki Przyrody (nr CRFOP; GID):
 - PL.ZIPOP.1393.PP.1816063.1384; 95156,
 - PL.ZIPOP.1393.PP.1816063.1413; 95180,
 - PL.ZIPOP.1393.PP.1816063.2419; 219160,
 - PL.ZIPOP.1393.PP.1816063.1338; 95151,
 - PL.ZIPOP.1393.PP.1816063.1391; 95157,
 - PL.ZIPOP.1393.PP.1816063.1398; 95160,
 - PL.ZIPOP.1393.PP.1816063.1380; 95153,
 - PL.ZIPOP.1393.PP.1816063.1402; 95164,
 - PL.ZIPOP.1393.PP.1816063.1403; 95165,
 - PL.ZIPOP.1393.PP.1816063.1412; 95168 – 95179.

Południowa część obszaru objętego opracowaniem nr 1 znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego, który jednak nie stanowi jednej z form prawej ochrony przyrody. Obszary objęte prawną ochroną znajdują się w relacji bliższego lub dalszego sąsiedztwa od terenów objętych analizą. Jednak żaden obszar, ani obiekt przyrodniczy prawnie chroniony nie zawiera się wewnątrz przedmiotowych obszarów.



Rys. 8 – formy prawnej ochrony przyrody i korytarze ekologiczne

4.12. Zabytki i obiekty wartościowe kulturowo prawnie chronione

W granicach obszarów objętych sporządzeniem planu znajdują się następujące obiekty nieruchomości z Gminnej Ewidencji Zabytków:

- dom mieszkalny - adres: Rogoźnica 240;
- obiekty małej architektury:
 - kapliczka - adres: Rogoźnica przy nr 164,
 - kapliczka - adres: Rogoźnica naprzeciw nr 35,
 - krzyż - adres: Rogoźnica naprzeciw nr 263.

Ponadto na analizowanej przestrzeni nie stwierdzono obecności udokumentowanych stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomości.

5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Przedstawiony do oceny projekt planu rozszerza formy zainwestowania w stosunku do już istniejących w terenie. Jakość poszczególnych elementów środowiska takich jak powietrze, wody powierzchniowe czy wody podziemne na terenie województwa podkarpackiego, w tym również na terenie gminy Głogów Małopolski, podlegają monitoringowi prowadzonemu m.in. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Rzeszowie. Dla przedmiotowego terenu w projekcie planu wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w postaci dopuszczeń, nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Z uwagi na ujęte w projekcie zapisy z zakresu ochrony środowiska oraz charakter wprowadzanych przeznaczeń terenów, uznaje się za wystarczający wspomniany wyżej monitoring prowadzony przez WIOŚ w Rzeszowie.

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski, zlokalizowany jest w odległości około 80 km od granicy z Ukrainą. Proponowany sposób zagospodarowania terenów jest kontynuacją istniejącego zainwestowania na tych obszarach, które obejmują zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i produkcyjną. Plan miejscowy umożliwia zachowanie istniejących terenów zieleni poprzez ustalenie wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów dotyczących m.in. powierzchni biologicznie czynnej czy powierzchni zabudowy. Ponadto projekt uchwały zawiera szereg ustaleń z zakresu ochrony środowiska. Tym samym, zarówno zasięg przestrzenny analizowanego terenu jak i ocena zapisów projektu planu wskazuje, że realizacji jego założeń nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Poprzez brak realizacji projektowanego dokumentu rozumie się sytuację, w której pozostawia się przedmiotowy obszar w dotychczasowym użytkowaniu i w dotychczasowym stanie prawnym, tj. braku obowiązującego planu miejscowego. Tego typu ocena jest przewidywaniem czysto hipotetycznym. W stosunku do istniejącego stanu zagospodarowania terenów objętych planem, jest określenie przeznaczeń terenów, a wraz z nimi ustalenie wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, dzięki którym rozwijająca się zabudowa na przedmiotowej przestrzeni nie będzie rozwijała się w sposób chaotyczny. Głównym założeniem planu miejscowego jest wprowadzenie planowanego przebiegu odcinka drogi wojewódzkiej 869 od km 0+000,00 (węzeł Rzeszów Zachodni) do 3+332,54 (rondo) jako V Etap inwestycji pod nazwą: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 869 łączącej węzeł A-4 Rzeszów Zachodni z węzłem S-19 Jasionka połączonej w sposób bezkolizyjny z istniejącymi drogami krajowymi nr 9 Radom – Barwinek i nr 19 Kuźnica – Rzeszów i linią kolejową L-71, a także wytworzenie i utrzymanie ładu przestrzennego. Odstąpienie od realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu nie jest równoznaczne z zatrzymaniem rozwoju infrastruktury drogowej i zabudowy, ponieważ aktualnie może się ona realizować na terenach rolnych w ramach obiektów siedliskowych, co z kolei sprzyja rozproszeniu inwestycji i oderwaniu ich od zwartych obszarów zurbanizowanych. Cześć

terenów, dla których projekt planu wprowadza potencjalnie nowe przeznaczenia pod zabudowę, jest już faktycznie zagospodarowana a niniejszy dokument jedynie usankcjonuje i uporządkuje stan istniejący. Analizując zatem faktyczny poziom zainwestowania, można założyć, że brak realizacji projektowanego dokumentu nie zmieni znacząco charakteru badanego obszaru.

8. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższą formą prawnej ochrony przyrody jest Rezerwat Bór wraz z otuliną oraz obszary Natury 2000 Specjalny Obszar Ochrony Mrowle Łąki.

Realizacja założeń przedstawionego do oceny projektu planu nie wpłynie na integralność ani na cel ochrony powyższych obszarów. Projekt planu poszerza przeznaczenie terenów, szczególnie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN-U), usług lub produkcji (U-P) oraz tereny usług, w tym z różnego zakresu (U, UN, UR, US), a także pozostałe z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które plan miejscowy ostatecznie ustala i reguluje.

Wprowadzane poszerzenia terenów inwestycyjnych nawiązują swoją funkcją i charakterem do istniejącej zabudowy, utrzymując bardzo wysoki procent powierzchni biologicznie czynnej oraz niską intensywność zabudowy, dzięki czemu, nie wpłyną w sposób istotny na krajobraz miejscowości i nie zdominują obszarów cennych przyrodniczo.

Występujące w projekcie planu zasoby wodne, w postaci cieku wodnego Szlachcianka, podlegają ochronie na mocy ustawy prawo wodne, która reguluje gospodarowanie wodami zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Ochronie podlegają między innymi wody podziemne i obszary ich zasilania. Ochrona ta polega na zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania oraz na utrzymywaniu równowagi zasobów tych wód. Obszar opracowania leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Zbiornik Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów, dla którego przedstawiony do oceny projekt planu wskazuje zasady ochrony zgodnie z ustawą prawo wodne;

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin. Zachodnia część obszaru nr 1 jest objęta zasięgiem koncesji poszukiwania i rozpoznania złóż węglowodorów Ropczyce-Bratkowice-Strzyżów 28/96/Ł;

Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt odbywa się na mocy ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody. Poszerzenie arealu pod zabudowę zgodnie z ustaleniami projektu planu, zmniejszy powierzchnię siedliskową dla występujących tam gatunków roślin i zwierząt. Należy jednak zwrócić uwagę, że istniejący stan zagospodarowania terenów, bliskość infrastruktury komunikacyjnej: autostrady A4, drogi ekspresowej S19 „Via Carpatia”, linii kolejowa nr 71 Ocice - Rzeszów Główny, mającej znaczenie państwowe, a także bliskość portu lotniczego Rzeszów-Jasionka oraz uwzględnienie również bliskości miasta Rzeszowa sprawia, że teren opracowania jest niekorzystny dla przebywania dzikich zwierząt, a jednocześnie posiada warunki dla rozwoju zabudowy i różnego rodzaju działalności gospodarczych. Ponadto, gatunki występujące na obszarze planu wyróżniają się znaczną mobilnością i w sytuacji zmian zachodzących w ich lokalnym środowisku, wykorzystują inne siedliska bez szkody dla ich warunków bytowania;

W obszarach objętych opracowaniem planu miejscowego nie występują grunty rolne wyższych klas (I-III) oraz jakiegokolwiek grunty leśne podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Walory krajobrazowe rozumiane jako wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu, są objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Obszar objęty planem nie wyróżnia się znacznymi walorami krajobrazowymi. Realizacja zapisów projektu planu z pewnością spowoduje pewne zmiany w krajobrazie, wynikające z wprowadzania nowej zabudowy oraz infrastruktury drogowej i technicznej. Zostaną one jednak zminimalizowane ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Projekt planu uwzględnia zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wprowadzając szereg zakazów i nakazów oraz obejmując ochroną występujące w obszarze opracowania obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Podsumowując, uznać należy, że przedstawiony do oceny projekt planu uwzględnia potrzeby i wymogi wynikające z obecności obszarów chronionych oraz form ochrony ujętych w przepisach odrębnych, a realizacja jego ustaleń nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary chronione.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemu środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Prognoza oddziaływania na środowisko w swojej ocenie zawiera analizę ustaleń projektu planu w odniesieniu do dokumentów zajmujących się problematyką środowiskową, ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Polska jest zobowiązana do przestrzegania wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska, które obligują ją do podejmowania działań na rzecz realizacji wprowadzonych postanowień. Z kolei na szczeblu krajowym, główne cele ochrony środowiska zostały ustanowione na poziomie strategicznych dokumentów rządowych. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r. mówi wprost o zrównoważonym rozwoju jako fundamentalnej zasadzie, którą powinno kierować się państwo. W myśl konstytucyjnych zasad, zarówno prawo ochrony środowiska jak i ustawy pokrewne powinny kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju jako celem nadrzędnym na wszystkich etapach działań, w tym planowania, realizacji i zarządzania.

Poniżej wskazano wszystkie najbardziej istotne cele ochrony środowiska, określone w dokumentach wyższego rzędu. Pozostałe zagadnienia ujęte w przedmiotowych opracowaniach nie dotyczą bezpośrednio obszaru objętego planem miejscowym.

1. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030:

Cel 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności;

Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów;

Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej;

Cel 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski;

Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa;

Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

Realizacja celi w projekcie planu: ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na całym obszarze opracowania.

2. Polityka Ekologiczna Państwa 2030:

Cel główny: Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców;

Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;

Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;

Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;

Cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

Realizacja celi w projekcie planu: ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu na całym obszarze opracowania, utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy.

3. Dyrektywa 98/83/WE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
4. Dyrektywa 98/15/WE z dnia 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód.
5. Dyrektywa 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 r. w sprawie odpadów.
6. Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.
7. Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.

Realizacja zadań w projekcie planu: uwzględnienie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ustalenie zasady zaopatrzenia w wodę i zasady odprowadzania, oczyszczania ścieków, nakazuje utrzymanie i ochronę istniejących cieków i zbiorników wodnych wraz z ich otuliną biologiczną, w szczególności roślinnością szuwarową, zadrzewieniami i zakrzewieniami.

8. Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z dnia 13 listopada 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo).
9. Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk z 19 września 1979 r.
10. Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z dnia 9 maja 1992 r. (Kioto) wraz Protokołem z Kioto z 11 grudnia 1997 r.
11. Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego z dnia 2 lutego 1971 r. ze zmianami z Paryża (1982 r.) i Regina (1987 r.).

12. Konwencja o różnorodności biologicznej z dnia 5 czerwca 1992 r. (Rio de Janeiro).

Realizacja zadań w projekcie planu: nakazuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej oraz utrzymanie i ochronę istniejących cieków i zbiorników wodnych wraz z ich otuliną biologiczną, w szczególności roślinnością szuwarową, zadrzewieniami i zakrzewieniami.

13. Krajowy program zwiększania lesistości.

Realizacja zadań w projekcie planu: nakazuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

14. Krajowy plan gospodarki odpadami.

15. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych.

Realizacja zadań w projekcie planu: ustalenia w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na całym obszarze opracowania, w tym zasady zaopatrzenia w wodę oraz zasady odprowadzania, oczyszczania ścieków.

10. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się dużym stopniem przekształcenia w środowisku przyrodniczym i nie odznacza się szczególnymi walorami krajobrazowymi, z uwagi na występowanie wielu elementów pochodzenia antropogenicznego, które dominują w przestrzeni i wpływają bezpośrednio na rzeźbę terenu, ukształtowanie powierzchni, stan środowiska oraz sposób zabudowy i zagospodarowania. Głównym czynnikiem kształtującym strukturę funkcjonalno-przestrzenną analizowanego obszaru jest sąsiedztwo autostrady A4, drogi ekspresowej S19 i drogi krajowej nr 9 oraz linii kolejowej nr 71, portu lotniczego Rzeszów–Jasionka. Na terenie znajdującym się w granicach osiedla Zabajka funkcjonuje duży zakład produkcyjny, strzelnica sportowa oraz kluczowy dla funkcjonowania miasta i gminy teren oczyszczalni ścieków i punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Strukturę funkcjonalno-przestrzenną drugiego obszaru kształtuje w głównej mierze zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zlokalizowana wzdłuż drogi powiatowej) oraz zabudowa produkcyjno-usługowa, który stanowi część specjalnej strefy ekonomicznej w Rogoźnicy. Zabudowę mieszkaniową uzupełniają obiekty pełniące funkcje publiczne, takie jak przedszkole, park, hala sportowa, kościół. Projekt planu w miejscowości Rogoźnica ustala przeznaczenie terenu cmentarza czynnego. Ustalenie to zabezpiecza funkcję cmentarną w liniach rozgraniczających terenu, na którym istnieje czynny cmentarz. Na skutek wieloletnich procesów budownictwa i osadnictwa, ukształtował się krajobraz multifunkcyjny, o sporym stopniu przekształcenia i niskiej wartości przyrodniczej, historycznej oraz widokowej.

W odniesieniu do istniejącego zagospodarowania oraz wydanych decyzji administracyjnych i pozwoleń na budowę, oceniany dokument przewiduje poszerzenie terenów budowlanych, w szczególności w ramach funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz produkcyjno-usługowej. Nowa zabudowa będzie realizowana w zasięgu układu głównych powiązań komunikacyjnych, który zostanie uzupełniony i dogęszczony przez drogi wewnętrzne a poszerzanie zasięgu planowanej urbanizacji

pociągnie za sobą również konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Aktualnie tereny niezabudowane stanowią w większości grunty, które dawniej wykorzystywano rolniczo, jednak na przestrzeni lat zostały one odłogowane, co z kolei przyczyniło się do rozprzestrzenienia roślinności segetalnej i ruderalnej. W wielu miejscach zachodzi proces sukcesji wtórnej z fragmentarycznymi zadrzewieniami i zagajnikami, gdzie przeważają brzozy i sosny. Obszar objęty opracowaniem jest już obecnie bardzo mocno podzielony, głównie w sposób liniowy, poprzez strefę ekonomiczną zlokalizowaną na północy, drogę powiatową, autostradę A4 oraz linię kolejową we wschodniej części. Projektowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 869 wytworzy kolejną barierę przechodzącą wzdłuż obszaru projektu planu, co drastycznie zmniejszy powierzchnię terenów otwartych. Prognozuje się, że przy tak wysokim stopniu segmentacji omawianej przestrzeni, wprowadzenie terenów zabudowy na gruntach nieużytkowanych już rolniczo oraz przy zastosowaniu ustalonych w projekcie planu minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, nie wpłynie znacząco na komponenty środowiska zarówno w skali analizowanego dokumentu jak i całej gminy

Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie ustalono przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia uzupełniające, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wskaźniki i parametry zabudowy, nakazy, zakazy i dopuszczenia. W projekcie planu uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym wytyczne dotyczące wysokości i formy zabudowy, intensywności, geometrii dachów, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy oraz przewidziano rozwiązania projektowe dotyczące w szczególności nowych terenów przeznaczonych do zabudowy. Reasumując, oceniany projekt planu:

- > w znacznym stopniu opiera się na aktualnym sposobie zagospodarowania respektując istniejącą zabudowę,
- > dogęszcza istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż drogi powiatowej,
- > wprowadza zabudowę mieszkaniowo usługową w pierwszej i drugiej linii zabudowy projektowanej drogi wojewódzkiej,
- > poszerza tereny zabudowy produkcyjno usługowej, w tym składów i magazynów wzdłuż drogi krajowej oraz jako kontynuację specjalnej strefy ekonomicznej,
- > wprowadza szereg ustaleń, nakazów i zakazów oraz parametrów zabudowy, które mają na celu uporządkowanie istniejącego zagospodarowania,
- > zapisy planu są zgodne z przepisami związanymi z ochroną przyrody,

Obecnie, w obszarze objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują już pewne stałe oddziaływania istniejącego zagospodarowania na środowisko, takie jak emisja zanieczyszczeń do powietrza, hałas, ruch pojazdów spalinowych, wytwarzanie odpadów, powstawanie ścieków itp. To oznacza, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie skutkować głównie utrzymaniem oddziaływań aktualnie tutaj występujących.

Poniżej przedstawiono charakterystykę możliwych wariantów oddziaływania na środowisko w odniesieniu do głównych przemian, jakie prognozuje się na tym terenie, tj. w odniesieniu do powstawania nowej zabudowy (zarówno podczas procesu inwestycyjnego, czyli budowy jak i samej eksploatacji budynków). Przemiany te zostały wytypowane na podstawie faktycznych zmian, jakie wprowadza projekt planu w porównaniu do istniejącego stanu zagospodarowania:

Przewidywane znaczące oddziaływania:	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Pozytywne	negatywne
Różnorodność biologiczna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ludzie	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+/-	+/-
Flora i fauna	+	+	-	-	-	-	+	+	-	-	-
Woda	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-
Powietrze	+	+	-	-	-	+	-	-	+	-	+
Powierzchnia ziemi	+	+	-	-	-	-	+	+	-	-	-
Krajobraz	+	-	-	-	-	-	+	+	-	+/-	+/-
Klimat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zasoby naturalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zabytki	+	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-
Dobra materialne	-	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-

Poniżej przedstawiono potencjalny wpływ rozpoznanych oddziaływań na poszczególne elementy badanego obszaru, w tym komponenty środowiska:

- Różnorodność biologiczna

Konwencja o różnorodności biologicznej przyjęta w 1992 roku podczas konferencji w Rio de Janeiro definiuje bioróżnorodność, jako zróżnicowanie wszystkich organizmów żywych występujących na ziemi. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie, ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Na tak silnie zurbanizowanym obszarze trudno mówić o różnorodności biologicznej w rozumieniu konwencji, w związku z czym, nie prognozuje się negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na różnorodność biologiczną obszaru objętego opracowaniem.

Obszar objęty opracowaniem jest bardzo mocno podzielony, głównie w sposób liniowy, poprzez strefę ekonomiczną zlokalizowaną na północy, drogę powiatową, autostradę A4 oraz linię kolejową we wschodniej części. Projektowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 869 wytworzy kolejną barierę przechodzącą wzdłuż obszaru projektu planu, co drastycznie zmniejszy powierzchnię terenów otwartych. Przy tak wysokim stopniu segmentacji omawianej przestrzeni, trudno mówić o różnorodności biologicznej w rozumieniu konwencji, w związku z czym, nie prognozuje się negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na różnorodność biologiczną obszaru objętego opracowaniem.

- Ludzie

Zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. W związku z tym to do obowiązków inwestora będzie należało zastosowanie na terenie przedsięwzięcia odpowiednich środków technicznych, które ograniczą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza, hałasu i drgań na działki sąsiednie. Ponadto projekt planu: zakazuje:

- lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury kolejowej i kolejowych urządzeń radiołączności oraz za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego;

- Rośliny i zwierzęta

Flora i fauna podlegają ochronie na mocy ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którymi ochrona zwierząt i roślin polega na zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej, tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku, zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin oraz na zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody. W obszarze objętym planem nie odnotowano występowania żadnych cennych gatunków roślin i zwierząt, a istniejące tereny zieleni zostały objęte ochroną poprzez ustalenia projektu planu, w tym wyznaczone strefy zieleni oraz rzędy drzew. W celu utrzymania prawidłowego funkcjonowania elementów środowiska przyrodniczego, w projekcie uchwały ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie od 10% do 70%. Prognozuje się, że realizacja założeń planu miejscowego spowoduje relatywnie niskie straty przyrodnicze, nie wpłynie negatywnie na ogólny stan populacji zwierząt i nie zdegraduje szaty roślinnej.

- Woda

Zasoby wodne podlegają ochronie na mocy ustawy prawo wodne, która reguluje gospodarowanie wodami zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Realizacja nowej zabudowy może spowodować wzrost liczby osób przebywających na tym terenie na pobyt stały. Wyższy poziom zaludnienia wpływa bezpośrednio na ilość produkowanych ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych oraz powierzchnie utwardzone, które mogą ograniczać możliwość zasilania wód gruntowych wodami opadowymi. Sposób zagospodarowania terenów oznaczonych w przedmiotowym projekcie planu symbolami U-P – tereny usług lub produkcji będą źródłem ścieków przemysłowych oraz w związku z wodami opadowymi i roztopowymi, powyższe tereny będą również źródłem emisji substancji zanieczyszczających zawiesiną ogólną i węglowodorami ropopochodnymi. Projekt planu miejscowego ustala sposób odprowadzania i oczyszczania powstałych na powyższych terenach ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Projekt planu ustala odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do istniejącej dopuszczanej do rozbudowy lub projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz dopuszcza odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków. Natomiast ścieki przemysłowe należy odprowadzić nie powodując zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz gruntu do kanalizacji sanitarnej lub bezodpływowych zbiorników wybieralnych w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności. Ponadto w przypadku

braku możliwości odprowadzenia ścieków z terenów usług lub produkcji, dopuszczono odprowadzenie ścieków do indywidualnych przemysłowych oczyszczalni ścieków, w tym lokalizowanych również na terenie przedsięwzięcia. W kwestii odprowadzania wód opadowych i roztopowych plan ustala odprowadzenie ich do zbiorników retencyjnych i retencyjno-infiltracyjnych, do rowów przydrożnych lub do gruntu, w sposób gwarantujący zabezpieczenie terenu przed zalewaniem wodami deszczowymi lub roztopowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto dopuszczono zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej poprzez realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności, zbiorniki na deszczówkę, np. beczki, studnie chłonne, oczka wodne, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu, zielone dachy, ogrody deszczowe: ogrody z roślinnością oczyszczającą wodę i wiążącą wodę na długo w glebie. Dopuszczono również odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej w sytuacji braku możliwości odprowadzania na teren własny oraz nakazano podczyszczenie wód pochodzących z opadów i roztopów. Projekt planu zakazuje zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla terenów sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na teren kolejowy i wykorzystywania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających. W projekcie planu wprowadzono zapisy służące ochronie wód podziemnych oraz szereg ustaleń dotyczących odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych. Nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko wodne.

- Powietrze

Na pogorszenie się jakości powietrza w terenie objętym opracowaniem może mieć wpływ wzmożony ruch kołowy, w tym realizacji nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 869. Intensyfikacja pojazdów spalinowych przełoży się na całoroczny bilans natężenia komunikacyjnego i może wpłynąć na warunki arosanitarne. Zminimalizowaniu negatywnego oddziaływania na powietrze służyć ma nakaz zachowania zieleni wysokiej, w szczególności wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, która powinna ograniczyć zanieczyszczenia pyłowe i wspomagać utylizację smogu. W zakresie zasad zaopatrzenia w ciepło projekt planu ustala stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych wykorzystujących nieuciążliwe źródła ciepła, w szczególności energię elektryczną, gaz, olej opałowy oraz dopuszcza stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem, w związku z czym nie prognozuje się zwiększonej emisji zanieczyszczeń związanej z okresem grzewczym.

- Powierzchnia ziemi

Rzeźba terenu obszaru objętego opracowaniem jest stosunkowo mało urozmaicona a ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na ukształtowanie powierzchni ziemi, ponieważ wszelkie zmiany w zagospodarowaniu będą zachodzić w rejonach, na której nastąpiło już zjawisko znacznej antropopresji. To oznacza, że oddziaływania na powierzchnię ziemi będą miały charakter lokalny i będą wynikać bezpośrednio z realizacji inwestycji budowlanych, dogęszczania, wymiany bądź realizacji nowego zagospodarowania.

- Krajobraz

Krajobraz podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody i wiąże się z koniecznością utrzymania go w harmonii i zróżnicowaniu, co wpływa na poprawne funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów i korzystne warunki życia dla ludzi. Projekt planu porządkuje tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, rozdzielając wydzielania inwestycyjne (w tym tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej), co pozwoli na zachowanie ładu i spójnej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Wskaźniki, parametry i zasady zabudowy (intensywność, powierzchnia, wysokość, geometria i pokrycie dachów, kolory elewacji) wpisują się w charakter dzielnicy i utrzymają estetykę układu urbanistycznego tego rejonu, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na krajobraz.

- Klimat

Realizacja ustaleń projektu planu, w tym utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenów nie będą miały wpływu na zmianę lokalnego klimatu. Przewidywane inwestycje nie będą ograniczać przewietrzania, nie wpłyną również na amplitudy temperatur powietrza i jego wilgotność a sąsiedztwo korytarzy napowietrznych będzie skutecznie neutralizować ewentualne zjawiska klimatyczne.

- Zasoby naturalne

Na terenach objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują udokumentowane złoża kopalin i oddziaływanie ustaleń planu nie jest oceniane w tym zakresie.

- Zabytki

W obszarze opracowania zlokalizowane są obiekty małej architektury, które są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Projekt planu uwzględnia zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wprowadzając szereg nakazów, zakazów i dopuszczeń dla tych form ochrony w związku z czym nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na obiekty zabytkowe występujące we wskazanym obszarze.

- Dobra materialne

Dobro materialne jest tym wszystkim, co dany człowiek może gromadzić wokół siebie tworząc własne środowisko materialne, służące do zaspokajania potrzeb ludzkich. Ustalenia projektu planu szanują prawo własności i do minimum ograniczyły wyznaczenie terenów pod cele publiczne na gruntach prywatnych, ważąc interes publiczny oraz uwzględniając istniejące podziały geodezyjne i własności. Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami projektu planu nie będzie powodowało również zagrożeń dla mienia i nie zidentyfikowano żadnych ustaleń, które mogłyby negatywnie oddziaływać na dobra materialne.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń projektu planu nie wywoła znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na obszary objęte ochroną prawną i nie spowoduje utraty walorów przyrodniczo-krajobrazowych analizowanego obszaru. Nieliczne prognozowane oddziaływania będą miały charakter lokalny i będą związane z poszerzeniem i uzupełnieniem istniejących terenów budowlanych. Ocena zapisów przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski wykazała, że sporządzający uwzględnił wszystkie wymogi z zakresu ochrony środowiska określonych w obowiązujących przepisach.

W projekcie planu wprowadzone zostały zapisy mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko bądź ludzi. Ustalenia te mają charakter ogólny (obowiązujący na całym obszarze planu) oraz szczegółowy, odnoszący się do konkretnych przeznaczeń terenów i ich docelowej funkcji. W ramach przyjętych rozwiązań, projekt planu:

- chroni i kształtuje krajobraz poprzez wprowadzone zasady kształtowania zabudowy, w tym jej maksymalną powierzchnię, intensywność i wysokość, geometrię dachu, rodzaj i kolor pokrycia, elewację, nieprzekraczalne linie zabudowy,
- zachowuje istniejący układ drogowy,
- ustala zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- wprowadza zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych zapewniając uporządkowany system parkowania w obszarze objętym planem,
- obejmuje ochroną obiekty zabytkowe oraz wprowadza zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych,
- wskazuje jako nadrzędne w obszarze opracowania przepisy z zakresu ochrony środowiska,
- wskazuje tereny podlegające ochronie przed hałasem,
- zakazuje prowadzenia działalności związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego, przekraczających wartości dopuszczalne,
- zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: inwestycji celu publicznego,
- zakazuje wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii,
- zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów,
- utrzymanie i ochronę istniejących cieków i zbiorników wodnych wraz z ich otuliną biologiczną,
- nie ustala zasad zagospodarowania złóż, terenów i obszarów górniczych, terenów zagrożonych występowaniem powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z uwagi na

niewystępowanie problematyki w obszarze objętym opracowaniem.

12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski, nie naruszają zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Głogów Małopolski, przyjętego uchwałą Nr XLIV/407/2002 z dnia 29 maja 2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim wraz z późniejszymi zmianami. Analiza zapisów projektu planu pod kątem ochrony elementów środowiskowych oraz jego potencjalnych oddziaływań wykazała, że rozwiązania przyjęte w dokumencie są adekwatne, zgodne z obowiązującym prawem i zapewniające zrównoważony rozwój na przedmiotowym terenie. Z uwagi na brak znaczących oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo oraz na wszystkie istotne komponenty środowiska, stwierdza się brak konieczności przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Podczas sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w celu określenia wpływu na środowisko planowanego sposobu zagospodarowania obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski.

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku sporządzania planów miejscowych wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Głównym celem prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych jak i pozytywnych), które może wywierać projektowany sposób zagospodarowania terenów na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, krajobraz, klimat, glebę, zasoby naturalne, powierzchnię ziemi oraz zabytki. Do sporządzenia prognozy wykorzystano: metodę zbioru danych w terenie, metodę analizy systemowej i metodę eksploracji materiałów z systemów przestrzennych oraz wizualizacji danych. Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają skutków prawnych.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje dwa tereny zlokalizowane w południowej (Osiedle Rogoźnica) oraz środkowej (Osiedle Zabajka) części gminy Głogów Małopolski. Oba obszary objęte projektem planu zajmują powierzchnię wynoszącą łącznie ponad 265 ha a ich granice są tożsame z granicami określonymi na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Głównym czynnikiem kształtującym strukturę funkcjonalno-przestrzenną analizowanego obszaru jest sąsiedztwo autostrady A4, drogi ekspresowej S19 i drogi krajowej nr 9 oraz linii kolejowej nr 71, portu lotniczego Rzeszów–Jasionka. Na terenie znajdującym się w granicach osiedla Zabajka funkcjonuje duży zakład produkcyjny, strzelnica sportowa oraz kluczowy dla funkcjonowania miasta i gminy teren oczyszczalni ścieków i punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Strukturę funkcjonalno-przestrzenną drugiego obszaru kształtuje w głównej mierze

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zlokalizowana wzdłuż drogi powiatowej) oraz zabudowa produkcyjno-usługowa, który stanowi część specjalnej strefy ekonomicznej w Rogoźnicy. Zabudowę mieszkaniową uzupełniają obiekty pełniące funkcje publiczne, takie jak przedszkole, park, hala sportowa, kościół. Projekt planu w miejscowości Rogoźnica ustala przeznaczenie terenu cmentarza czynnego. Ustalenie to zabezpiecza funkcję cmentarną w liniach rozgraniczających terenu, na którym istnieje czynny cmentarz. System drogowy oraz pełne uzbrojenie techniczne występują głównie w rejonach już zagospodarowanych. Przedmiotowy teren charakteryzuje się dużym stopniem przekształcenia w środowisku przyrodniczym i nie odznacza się szczególnymi walorami krajobrazowymi, z uwagi na występowanie wielu elementów pochodzenia antropogenicznego (w szczególności specjalnej strefy ekonomicznej w Rogoźnicy, punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i oczyszczalni ścieków w Zabajce, drogi krajowej, sąsiedztwa autostrady), które dominują w przestrzeni i wpływają bezpośrednio na rzeźbę terenu i ukształtowanie powierzchni oraz sposób zabudowy i zagospodarowania. Tym samym, na skutek wieloletnich procesów budownictwa i osadnictwa, ukształtował się krajobraz multifunkcyjny, o sporym stopniu przekształcenia i niskiej wartości przyrodniczej, historycznej oraz widokowej.

Podstawą proceduralną przygotowania niniejszej prognozy jest uchwała nr LII/652/2022 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski. Głównym celem sporządzanego planu jest wprowadzenie projektowanego przebiegu odcinka drogi wojewódzkiej 869 od km 0+000,00 (węzeł Rzeszów Zachodni) do 3+332,54 (rondo) jako V Etap inwestycji pod nazwą: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 869 łączącej węzeł A-4 Rzeszów Zachodni z węzłem S-19 Jasionka połączonej w sposób bezkolizyjny z istniejącymi drogami krajowymi nr 9 Radom – Barwinek i nr 19 Kuźnica – Rzeszów i linią kolejową L-71. W dalszej kolejności projekt planu odpowiada na potrzeby inwestycyjne miasta i mieszkańców poszerzając w głównej mierze tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz produkcyjnej, porządkując strukturę funkcjonalno-przestrzenną, parametry i wskaźniki zabudowy oraz sposoby zagospodarowania terenu.

W przedstawionym do oceny projekcie planu wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- U-P – tereny usług lub produkcji,
- U – tereny usług,
- UN – tereny usług nauki,
- UR – tereny usług kultu religijnego,
- US – tereny usług sportu i rekreacji,
- I – teren infrastruktury technicznej,
- IK – teren kanalizacji,
- IO – teren gospodarowania odpadami,
- IW – tereny wodociągów,

KDG – tereny dróg głównych,
KDZ – tereny dróg zbiorczych,
KDL – tereny dróg lokalnych,
KDD – tereny dróg dojazdowych,
KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
KOP – tereny parkingów,
KKK – tereny komunikacji kolejowej,
CC – tereny cmentarza czynnego,
ZP – tereny zieleni urządzonej,
ZN – tereny zieleni naturalnej,
WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie ustalono przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia uzupełniające, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wskaźniki i parametry zabudowy, nakazy, zakazy i dopuszczenia. W projekcie planu uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym wytyczne dotyczące wysokości i formy zabudowy, intensywności, geometrii dachów, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy oraz przewidziano rozwiązania projektowe dotyczące w szczególności nowych terenów przeznaczonych do zabudowy.

Na obszarze objętym projektem planu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a cały ruch inwestycyjny odbywa się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji celu publicznego. W odniesieniu do istniejącego zagospodarowania oraz wydanych decyzji administracyjnych i pozwoleń na budowę, oceniany dokument przewiduje poszerzenie terenów budowlanych, w szczególności w ramach funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz produkcyjno-usługowej. Nowa zabudowa będzie realizowana w zasięgu układu głównych powiązań komunikacyjnych, który zostanie uzupełniony i dogęszczony przez drogi wewnętrzne a poszerzanie zasięgu planowanej urbanizacji pociągnie za sobą również konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Aktualnie tereny niezabudowane stanowią w większości grunty, które dawniej wykorzystywano rolniczo, jednak na przestrzeni lat zostały one odłogowane, co z kolei przyczyniło się do rozprzestrzenienia roślinności segetalnej i ruderalnej. W wielu miejscach zachodzi proces sukcesji wtórnej z fragmentarycznymi zadrzewieniami i zagajnikami, gdzie przeważają brzozy i sosny. Obszar objęty opracowaniem jest już obecnie bardzo mocno podzielony, głównie w sposób liniowy, poprzez strefę ekonomiczną zlokalizowaną na północy, drogę powiatową, autostradę A4 oraz linię kolejową we wschodniej części. Projektowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 869 wytworzy kolejną barierę przechodzącą wzdłuż obszaru projektu planu, co drastycznie zmniejszy powierzchnię terenów otwartych. Prognozuje się, że przy tak wysokim stopniu segmentacji omawianej przestrzeni, wprowadzenie terenów zabudowy na gruntach nieużytkowanych już rolniczo oraz przy zastosowaniu ustalonych w projekcie planu minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, nie wpłynie znacząco na komponenty środowiska zarówno w skali analizowanego dokumentu jak i całej gminy. Oceniając oddziaływanie aktu planistycznego należy również pamiętać, że wszelkie zmiany wynikające z planowanego rozwoju zabudowy będą następowały stopniowo przez kolejne kilkanaście bądź kilkadziesiąt lat, również na działkach, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy, a których

jeszcze do tej pory nie zagospodarowano. Tym samym, w efekcie realizacji założeń projektu planu nie nastąpi gwałtowne rozprzestrzenianie się zabudowy a jej stopniowe dogęszczanie, dzięki czemu negatywny wpływ na krajobraz w tych miejscowościach zostanie czasowo zminimalizowany.



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2022 TERENU POŁOŻONEGO W MIEŚCIE
GŁOGÓW MAŁOPOLSKI**

KLAUZULA

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

Zespół autorski w zakresie trybu naprawczego przedmiotowego planu miejscowego:

mgr inż. Piotr Jaworski *P. Jaworski*

Zespół autorski opracowania:

kierująca zespołem: mgr inż. Marta Sarna

mgr inż. Kamil Sągolewski

CZERWIEC 2024 r.