

**UCHWAŁA NR LIX/723/2022
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 2/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503),

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim
uchwala co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały kolorem czerwonym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogowie
Małopolskim

Paweł Ślęzak

Uzasadnienie

Uchwały nr LIX/723/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 w mieście Głogów Małopolski.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej Ustawą w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Głogowa Małopolskiego kolejno w myśl art. 14 ust. 5 Ustawy:

- dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

- przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu,

- ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Uwzględniając wyniki dokonanej analizy Burmistrz na podstawie art. 14 ust. 4 Ustawy wystąpił do Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z wnioskiem o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2022 w mieście Głogów Małopolski.

Uchwała o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 dotyczy obszaru o powierzchni: ok. 630 ha – załącznik graficzny nr 1, położonego w mieście Głogów Małopolski.

Granica obszaru wskazanego do opracowania planu została przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie przeznaczenia przedmiotowego obszaru oraz określenie zasad jego zabudowy i zagospodarowania z uwzględnieniem możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług lub produkcji lub składów i magazynów, a także dróg zapewniających obsługę zabudowy wskazanego obszaru.

Ze względu na istniejące uwarunkowania przestrzenne, należy uznać wskazane przeznaczenie obszaru za uzasadnione i spójne z istniejącą w bezpośrednim otoczeniu strukturą funkcjonalno-przestrzenną.