

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA POTRZEB MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „AUCHAN” NR 1/2022  
TERENU PRZEZNACZONEGO POD USŁUGI KOMERCYJNE  
W MIEJSCOWOŚCI KRASNE, GMINA KRASNE – CZĘŚĆ A

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „AUCHAN” NR 1/2022  
TERENU PRZEZNACZONEGO POD USŁUGI KOMERCYJNE W MIEJSCOWOŚCI KRASNE,  
GMINA KRASNE-CZĘŚĆ A

RYSunek PLANU - SKALA 1 : 1 000

0 50 100



## LEGENDA

### OZNACZENIA OBLIGUJĄCE:

- GRANICZĄCA LINIA OGRANICZAJĄCA
- LINIA OGRANICZAJĄCA TERENU PRZEZNACZONEGO POD USŁUGI KOMERCYJNE
- LINIA OGRANICZAJĄCA TERENU PRZEZNACZONEGO POD USŁUGI KOMERCYJNE
- U
- KDD
- TEREN OGRANICZAJĄCY
- TEREN OGRANICZAJĄCY
- TEREN OGRANICZAJĄCY

### OZNACZENIA INFORMACYWNE:

- WYKAZUJĄCE STANOWISKO WYKAZUJĄCE
- WYKAZUJĄCE STANOWISKO WYKAZUJĄCE
- WYKAZUJĄCE STANOWISKO WYKAZUJĄCE

### PRZEDMIOT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KRYTERIÓW ZAGOSPODAROWANIA



**OPRACOWANIE:** mgr Jadwiga Stadnik

**OPRACOWANIE GRAFICZNE:** mgr inż. Anna Dyrkacz

## SPIS TREŚCI

<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>4</b>
1.1. Podstawy formalno - prawne .....	4
1.2. Przedmiot i cel opracowania .....	4
1.3. Zakres opracowania .....	5
1.4. Metody opracowania prognozy .....	6
<b>2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY .....</b>	<b>6</b>
2.1. Teren objęty opracowaniem projektu planu .....	6
2.2. Charakterystyka ustaleń projektu planu .....	8
<b>3. POWIĄZANIE PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>	<b>11</b>
3.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego .....	11
3.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	13
3.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego .....	14
<b>4. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU .....</b>	<b>16</b>
4.1. Ukształtowanie terenu .....	16
4.2. Budowa geologiczna .....	16
4.3. Zasoby surowcowe. ....	17
4.4. Warunki wodne .....	17
4.4.1. Wody podziemne .....	17
4.4.2. Wody powierzchniowe .....	18
4.5. Warunki klimatyczne .....	18
4.6. Warunki glebowe .....	20
4.7. Dotychczasowe zmiany w środowisku .....	20
4.8. Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna .....	20
4.9. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna .....	21
4.10. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna .....	22
4.11. Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń .....	22
<b>5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>27</b>
<b>6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16. KWIEŃNIA 2004R. – O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>	<b>27</b>
<b>7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>27</b>

<b>8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA .....</b>	<b>31</b>
8.1. Różnorodność biologiczna .....	32
8.2. Ludzie .....	32
8.3. Ukształtowanie powierzchni ziemi .....	33
8.4. Gleby .....	33
8.5. Powietrze .....	34
8.6. Krajobraz .....	35
8.7. Klimat lokalny .....	35
8.8. Klimat akustyczny .....	35
8.9. Woda .....	36
8.10. Zasoby naturalne (kopaliny) .....	37
8.11. Zabytki .....	37
8.12. Dobra materialne (budynki , infrastruktura techniczna, sieć drogowa) .....	37
8.13. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny objęte ochroną i terenu NATURA 2000 ....	37
<b>9. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>37</b>
<b>10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>37</b>
<b>11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....</b>	<b>43</b>
<b>12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>43</b>
<b>13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW .....</b>	<b>47</b>

## 1. WSTĘP

Planowanie i zagospodarowanie przestrzeni w sferach społecznej, gospodarczej oraz ekologicznej, zapewnia sprzężenie długookresowego planowania i programowania z procesem realizacji inwestycji, a także przyjmuje za podstawę tych działań - zrównoważony rozwój i ład przestrzenny. Instrumentem do osiągania tych dwóch wymienionych celów jest prognoza oddziaływania na środowisko, która wykonywana jest na najwcześniejszym etapie planowania i podejmowania decyzji. Celem jej przygotowywania jest zidentyfikowanie możliwości wystąpienia oddziaływań na środowisko oraz określenie ich przybliżonej siły i kierunku, co umożliwia skorygowanie celów i założeń związanych z konkretnym planem zagospodarowania terenu, tak aby potencjalne oddziaływanie negatywne mogły ulec zmniejszeniu, a oddziaływanie pozytywne zwiększeniu.

### 1.1. Podstawy formalno – prawne

**Tabela 1.** Nazwy aktów prawnych stanowiących podstawę formalno – prawną prognozy.

NAZWA AKTU PRAWNEGO	OZNACZENIE DZIENNIKA URZĘDOWEGO
<i>Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. <b>Prawo ochrony środowiska</b></i>	Dz. U. z 2022 r. poz. 2556
<i>Ustawa z dn. 27 marca 2003 r. <b>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></i>	Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm
<i>Ustawa z dnia 3 października 2008 r. <b>o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko</b></i>	Dz. U. 2022 r., poz. 1029 z późn. zm. tekst jednolity

### 1.2. Przedmiot i cel opracowania

Prognozę wykonano dla potrzeb projektu: *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Auchan” nr 1/2022 terenu przeznaczonego pod usługi komercyjne w miejscowości Krasne, gmina Krasne – część A (uchwała Nr XLIX/368/2022 Rady Gminy Krasne z dnia 21 lutego 2022 roku)*. Opracowanie obejmuje swoim zakresem teren o powierzchni ok. 1,31 ha.

Zasadniczym celem planu jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy, a w szczególności:

- ochrona interesu publicznego w zakresie zachowania wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu;
- minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Prognoza przedstawia również ocenę potencjalnych skutków dla środowiska w przypadku nieprzyjęcia projektu planu przez Radę Gminy Krasne.

Dokument składa się z:

- części tekstowej
- załącznika graficznego - wykonanego z wykorzystaniem rysunku projektu planu.

### 1.3. Zakres opracowania

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.* (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 1029). Przepis wskazuje, że prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

#### 1) zawierać:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami;
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- d) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

#### 2) określać, analizować i oceniać:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.*
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu;
- e) przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, obszary Natura 2000,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

#### 3) przedstawiać:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- b) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W ramach opracowania przedstawiono ogólną charakterystykę ustaleń zawartych w analizowanym projekcie: *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Auchan” nr 1/2022 terenu przeznaczonego pod usługi komercyjne w miejscowości Krasne, gmina Krasne – część A.*

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne<sup>1</sup>.

W prognozie zawarto ocenę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze oraz wpływ realizacji ustaleń projektu *mpzp* na to środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie - pismo znak: *WOOS.411.1.69.2022.AP.2* z dnia 23 czerwca 2022 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie - pismo znak: *PSNZ.9022.4.2.12.2022* z dnia 27 maja 2022 r.

#### 1.4. Metody opracowania prognozy

Prognoza oddziaływania projektu *mpzp* na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza zawiera informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2022 r., poz. 1029).

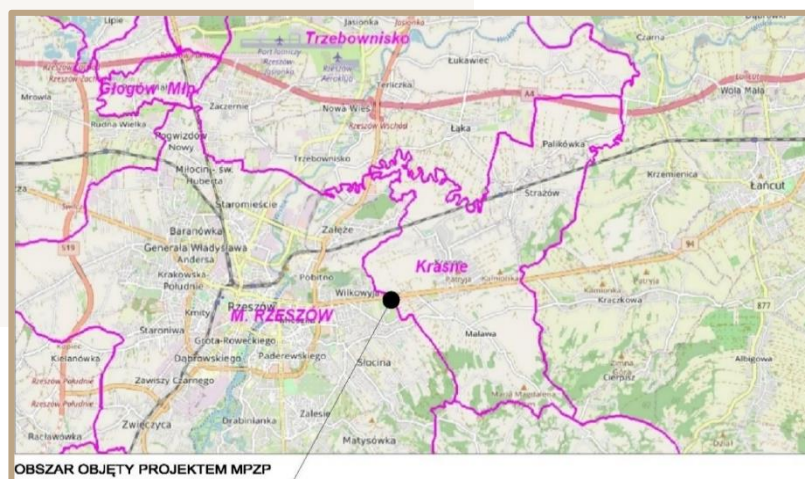
W opracowaniu prognozy posłużono się głównie opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko, z użyciem analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki wartościowania skutków zmian jakie wystąpią w środowisku.

W procedurze rozpatrywania realizacji ustaleń projektu planu uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego i człowieka.

## 2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY

### 2.1. Teren objęty opracowaniem projektu planu

Opracowaniem objęto obszar zlokalizowany w granicach administracyjnych wsi Krasne (w jej zachodniej części), gminy Krasne, powiatu rzeszowskiego, województwa podkarpackiego (ryc. 1), przy granicy administracyjnej miasta Rzeszów. Swoim zasięgiem obejmuje teren o łącznej powierzchni ok. 1,31 ha, położony po południowej stronie drogi krajowej nr 94 (relacji Zgorzelec – Korczowa).



Ryc. 1. Położenie terenu opracowania w gminie Krasne.

Źródło: <https://powiatrzeszowski.geoportal2.pl>

<sup>1</sup> Stadnik J., *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Auchan” nr 1/2022 terenu przeznaczonego pod usługi komercyjne w miejscowości Krasne, gmina Krasne – część A*, Krasne, 2022

Geograficznie teren opracowania położony jest na obszarze Kotliny Sandomierskiej. Od strony północnej graniczy z drogą krajową nr 94 (relacji Zgorzelec – Korczowa). Od strony zachodniej przylega do drogi obejmującej swoim zasięgiem działkę o identyfikatorze 186 301\_1.0219.1459/2. Po przeciwnej stronie ww. drogi znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz zabudowa wielorodzinna. Przy północno – wschodniej granicy położona jest stacja benzynowa „Auchan”, a przy południowo – wschodnim obrzeżu zlokalizowane są grunty zabudowane i zurbanizowane oznaczone symbolem Bi (inne tereny zabudowane), które aktualnie pozostają niezagospodarowane. W odległości ok. 135 m na wschód od wschodniej granicy obszaru znajduje się Centrum Handlowe „Auchan” Krasne, a ok. 30 m na południowy – wschód od południowej granicy terytorium objętego opracowaniem zlokalizowana jest rozdzielnica SN 15 kV.

Najbliższa zabudowa mieszkalno – zagrodowa oddalona jest od granicy opracowania ok. 18 m, w kierunku zachodnim. Znajduje się ona po przeciwnej stronie drogi zlokalizowanej na obszarze działki o identyfikatorze 186 301\_1.0219.1459/2 (ryc. 2).



**Ryc. 2.** Położenie terenu objętego opracowaniem na zdjęciu satelitarnym.

Obszar opracowania stanowi własność podmiotu gospodarczego (Spółka Newmax Nowak i Wspólnicy Sp. z o.o., Sp. K. 35-232 Rzeszów, ul. Ciasna 10).

W obrębie przedmiotowego obszaru znajdują się tereny niezainwestowane – grunty rolne (R IVa, Ps IV). Tereny te obecnie nie są użytkowane rolniczo. Są to odłogi porośnięte roślinnością trawiastą z pojedynczymi drzewami owocowymi i krzewami.

Teren będący przedmiotem planu przylega do pasa drogowego drogi krajowej nr 94 Zgorzelec – Korczowa – droga główna klasy GP. Przedmiotowy teren z drogą krajową jest w chwili obecnej skomunikowany poprzez zjazd publiczny i układ dróg wewnętrznych obsługujących Centrum Handlowe „Auchan”<sup>2</sup>. Posiada uzbrojenie w sieci: wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową, energetyczną i teletechniczną z uwagi na przebiegi sieci przez przedmiotowy obszar lub tereny sąsiadujące.

<sup>2</sup> Pismo, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie, O/RZ.Z-3.438.25.2022.1.GK

## 2.2. Charakterystyka ustaleń projektu planu

Do sporządzenia Planu przystąpiono w wyniku konieczności zaktualizowania zasad zagospodarowania i zabudowy terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na jego powierzchni. Ustalenia projektu *mpzp* składają się z trzech rozdziałów:

- I. przepisów ogólnych*
- II. przepisów szczegółowych* (przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu)
- III. przepisów przejściowych i końcowych.*

Ustalenia ogólne zawierają: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrody i krajobrazu, zasady w zakresie rozwoju komunikacji oraz obsługi infrastruktury technicznej. Obszary opracowania przeznacza się pod zabudowę usługową, pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, infrastruktury i tereny zieleni urządzonej (tab. 2).

W projekcie planu przewiduje się przeznaczenie:

- *pod zabudowę usługową (U)*, ok. 0,96 ha, co stanowi około 73 % powierzchni obszaru planu,
- *pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej, infrastruktury i zieleni urządzonej (KR/I/ZP)*, ok. 0,24 ha, co stanowi około 17% powierzchni obszaru planu,
- *pod teren drogi dojazdowej (KDD)*, ok. 0,11 ha, co stanowi 10% powierzchni obszaru planu.

Tabela 2. Przeznaczenie terenu.

SYMBOL	POWIERZCHNIA [ha]	UDZIAŁ PRZEZNACZENIA TERENU W POWIERZCHNI OBSZARU PLANU [%]	PRZEZNACZENIE TERENU
U	ok. 0,96	73	Teren zabudowy usługowej
KR/I/ZP	0,24	17	Teren przeznaczony pod komunikację drogową wewnętrzną, infrastrukturę i zieleni urządzonej
KDD	0,11	10	Teren drogi dojazdowej

Dla wydzielonych kategorii terenów określono podstawowe i uzupełniające przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu. Przewidziany w planie sposób zagospodarowania terenu będzie stanowił kontynuację i uzupełnienie zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie obszarów opracowania.

**W zakresie zachowania ładu przestrzennego w projekcie planu dla terenów:**

**Oznaczonych na rysunku planu symbolami: U, KR/I/ZP:**

- wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem U – zgodnie z rysunkiem planu;
- wyznaczono zabudowę usługową dla terenów oznaczonych symbolem U;
- określono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej dla obszarów oznaczonych symbolem U oraz nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem KR/I/ZP;

- wyznaczono wskaźnik intensywności zabudowy 0,2-1,5 dla działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem U;
- na terenach oznaczonych symbolami U i KR/I/ZP dopuszczono lokalizację znaków handlowych, logo, pylonów reklamowych;
- na terenach oznaczonych symbolami: U i KR/I/ZP dopuszczono budowę dojść i dojazdów, placów manewrowych, ścieżek rowerowych i spacerowych. Na terenie oznaczonym symbolem KR/I/ZP dopuszczono budowę parkingów.
- na terenie oznaczonym symbolem U, na dachach budynków dopuszczono naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej;
- dla obszarów oznaczonych symbolem U ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - wysokość budynków usługowych 12 m,
  - przykrycie budynków dachami płaskimi,
  - dopuszczono stosowanie dachów zielonych,
  - dopuszczono kondygnacje podziemne w budynkach oraz podziemne garaże;

#### **Obsługa w zakresie telekomunikacji:**

- w oparciu o istniejącą sieć teletechniczną usytuowaną na obszarze planu i poza obszarem planu, poprzez jej rozbudowę;
- ustalono budowę sieci telekomunikacyjnych przewodowych jako podziemne;
- dopuszczono sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego.

#### **W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w projekcie planu:**

- zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
  - instalacji do dystrybucji: ropy naftowej, produktów naftowych,
  - instalacji do podziemnego magazynowania: ropy naftowej, produktów naftowych, gazów łatwopalnych;
- określono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej dla obszarów oznaczonych symbolem U oraz nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem KR/I/ZP;
- określono sposób odprowadzania ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, w tym:
  - do istniejącego kanału sanitarnego zlokalizowanego poza obszarem planu,
  - poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o kanały sanitarne grawitacyjne o średnicach nie mniejszych niż Ø 200 mm oraz kanały sanitarne tłoczne o średnicach nie mniejszych niż Ø 63 mm,
  - przepompownie ścieków komunalnych należy lokalizować wg potrzeb na terenie U lub KR/I/ZP;
- określono sposoby odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - wody opadowe i roztopowe z dróg, parkingów i placów oraz terenów zabudowy należy odprowadzać systemem kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu do odbiornika) poprzez budowę kanałów deszczowych, o średnicach nie mniejszych niż Ø 200 mm,
  - dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych,

- dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z budynków oraz terenów utwardzonych w granicach działki własnej lub działek poprzez odprowadzenie ich na teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych oraz do rowów;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności rozwiązać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników wybieralnych;
- dopuszczono zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii oraz energii elektrycznej;
- dopuszczono możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;
- ustalono sposób gromadzenia i usuwanie odpadów komunalnych (zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie);
- gromadzenie i usuwanie odpadów innych niż komunalne, powstałych w wyniku prowadzonej działalności, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
- nakazano zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający zastosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie związane z użytkowaniem dróg, na obszary zabudowy mieszkaniowej;
- dopuszczono lokalizację instalacji, urządzeń i obiektów do produkcji odnawialnych źródeł energii oraz lokalizację systemów fotowoltaicznych na terenie, na dachach i elewacjach budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów;
- dopuszczono lokalizację ekranów akustycznych;
- przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, rurociągów gazowych wysokoprężnych DN 400 i DN 700, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych urządzeń;
- w granicy planu dopuszczono niwelację terenu;
- dopuszczono lokalizowanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych na wszystkich terenach dróg, zieleni urządzonej oraz terenach usługowych;
- linie elektroenergetyczne przewodowe należy budować jako podziemne.

#### **Obsługa komunikacyjna obszaru:**

- 1) obsługa komunikacyjna planowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD, przez projektowany układ komunikacyjny na terenie miasta Rzeszowa poza granicami planu do drogi krajowej nr 94;
- 2) z planowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD oraz drogi wewnętrznej w terenie oznaczonym symbolem KR/I/ZP do drogi krajowej nr 94 poza granicami planu;
- 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu od strony wschodniej poprzez zjazd publiczny i układ dróg wewnętrznych obsługujący przyległe centrum handlowe terenów.

#### **Miejsca postojowe:**

Wskaźnik miejsc postojowych (obszar oznaczony symbolem U) dla usług – należy przez to rozumieć liczbę miejsc postojowych określoną dla poszczególnych rodzajów funkcji, w dostosowaniu przewidywanego generowanego przez nich ruchu, w stosunku do powierzchni użytkowej tych funkcji:

- 1 miejsce na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

Na terenie oznaczonym symbolem KR/I/ZP dopuszczono budowę parkingów.

### Infrastruktura techniczna:

Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów (z istniejącego gazociągu zlokalizowanego w obszarze planu, z istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej poza obszarem planu – DN 280, poprzez rozbudowę sieci gazowej o gazociągi średniego ciśnienia o średnicach nie mniejszych niż DN 40 mm), linii elektroenergetycznych (z układu sieci średniego napięcia – 15kV, poprzez jej rozbudowę, budowę stacji transformatorowych SN/nN i sieci niskiego napięcia, stacje transformatorowe należy lokalizować wg potrzeb na terenie U lub KR/I/ZP), a także sieci wodociągowej (z istniejącej sieci wodociągowej usytuowanej poza obszarem planu, poprzez rozbudowę o wodociągi o średnicach nie mniejszych niż Ø 90 mm, z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na obszarze planu). Istotne z punktu przyszłego zagospodarowania terenu jest zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych urządzeń. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących rurociągów gazowych wysokoprężnych DN 400 i DN 700, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych urządzeń. Na terenie objętym opracowaniem dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszy stanu środowiska, a także indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny (lokalny zbiornik propan-butan, butle gazowe).

Sieci telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne. Dopuszcza się sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego. Ponadto dopuszcza się przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do planowanego zagospodarowania oraz budowę nowych sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń im towarzyszących. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenie działki budowlanej w sposób nie utrudniający funkcjonowania terenu. Na terenie opracowania jest możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, w sposób nie wykluczający możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

### 3. POWIĄZANIE PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

#### 3.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Ustalenia projektu planu są zgodne z założeniami przyjętymi w obowiązującym *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne* (ryc. 3)<sup>3</sup>.

Zgodnie z ww. *Studium*, obszar objęty planem wskazany jest pod tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oznaczone na rysunku *Studium* symbolem UC. Obszary zabudowane i obszary, które mogą być przeznaczone pod tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz obiektów handlowych o powierzchniach sprzedaży zgodnie

<sup>3</sup> *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne*, uchwała nr XVI/161/2000 Rady Gminy Krasne z dnia 28 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, [online], <https://www.gminakrasne.pl/biuletyn-informacji-publicznej/rada-gminy/studium-uwartunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego/>.

z obowiązującymi przepisami (oznaczone symbolami UC), obejmują głównie tereny położone wzdłuż drogi krajowej nr 94 w miejscowościach Krasne i Maława<sup>4</sup>.

Dostępność komunikacyjna terenów UC położonych w zachodniej części gminy zgodnie z warunkami określonymi przez GDDKIA Oddział w Rzeszowie poprzez dwupoziomowe zjazdy z drogi krajowej nr 94. Dostępność komunikacyjna terenów UC położonych we wschodniej części gminy wynika z obecności dwupoziomowych zjazdów z drogi krajowej nr 94 lub systemów dróg zbiorczych wzdłuż drogi krajowej nr 94<sup>5</sup>.

Gmina Krasne posiada sporządzoną prognozę skutków budowy takich obiektów dla komunikacji, rynku pracy, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb i interesów konsumentów. Obiekty wielkopowierzchniowe wzbogacą nową ofertę handlową dla gmin ościennych. Każdorazowo wymagane jest sporządzenie planu miejscowego, w których ustali się przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz zasady i warunki zagospodarowania tych terenów, uwzględniające wszystkie lokalne uwarunkowania i ograniczenia<sup>6</sup>.

#### W planach miejscowych należy ustalić zasady:

- ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- kształtowania zabudowy przy ograniczeniu ilości kondygnacji do dwóch lub wysokości obiektów do 12.0 m;
- etapowania inwestycji;
- dotyczące dostępności i obsługi komunikacyjnej oraz odpowiedniej ilości miejsc parkingowych kierując się wskaźnikiem 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;
- dotyczące infrastruktury technicznej<sup>7</sup>.



**Ryc. 3.** Kierunki zagospodarowania obszaru w obowiązującym Studium.

**Źródło:** Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne, uchwała nr XVI/161/2000 Rady Gminy Krasne z dnia 28 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami

### 3.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

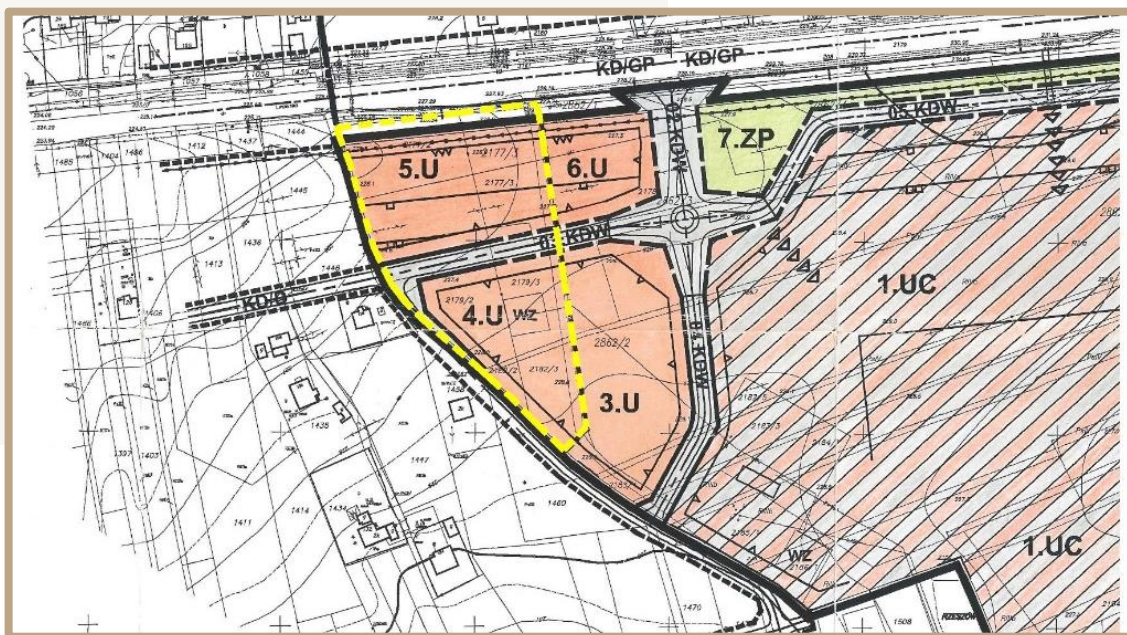
Na terenie objętym planem częściowo obowiązuje: *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów usług komercyjnych położonych w miejscowości Krasne, gmina Krasne, województwo podkarpackie*, uchwalony uchwałą Rady Gminy Krasne nr XXIV/217/05 z dnia 25 stycznia 2005 roku. W mpzp wyznaczono tereny przeznaczone pod:

- zabudowę usługową i zaplecza komunikacji - **4.U, 5.U**
- drogę wewnętrzną - **03.KDW** (ryc. 4).

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie.

Opracowanie planu uwzględni potrzeby właściciela terenu (wniosek złożony pismem z dnia 15 listopada 2021 r. przez spółkę Newmax Nowak i Wspólnicy Sp. z o.o., Sp. K. 35-232 Rzeszów, ul. Ciasna 10), związane z planowaną funkcją<sup>8</sup>.

Projekt miejscowego planu nie koliduje z zadaniami samorządu województwa, ujętymi w obowiązującym *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030*, uchwalonym uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r.<sup>9</sup>.



**Ryc. 4.** Położenie obszaru opracowania w obowiązującym MPZP.

**Źródło:** *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów usług komercyjnych położonych w miejscowości Krasne, gmina Krasne, województwo podkarpackie*, uchwalony uchwałą Rady Gminy Krasne nr XXIV/217/05 z dnia 25 stycznia 2005 roku: <https://krasne.e-mapa.net/>.

<sup>8</sup> Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Auchan” nr 1/2022 terenu przeznaczonego pod usługi komercyjne w miejscowości Krasne, gmina Krasne, Krasne, 2022*

<sup>9</sup> Pismo: RR – VII.7634.59.2022.AP z dnia 14 czerwca 2022 r. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie.

### 3.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

Analizując elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, ich odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz jakość i zagrożenia poszczególnych elementów, dokonano oceny uwarunkowań ekofizjograficznych pod kątem ich przydatności dla rozwoju różnych funkcji użytkowych w obrębie przedmiotowego obszaru. Ocena wskazała na korzystne warunki dla rozwoju głównie funkcji usługowej.

#### FUNKCJA USŁUGOWA

Możliwości użytkowania terenu w zakresie rozwoju funkcji usługowej są korzystne, co wynika m. in. z:

- korzystnych warunków morfologicznych i dobrych geotechnicznych;
- braku udokumentowanych złóż surowców mineralnych i z nimi związanych z nimi obszarów górniczych;
- braku na terenie udokumentowanego złoża ujęć wód podziemnych;
- braku aktywnych osuwisk;
- braku gatunków roślin i grzybów objętych ochroną prawną;
- braku siedlisk objętych ochroną prawną;
- braku w obszarze opracowania i bliskim sąsiedztwie obszarów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody;
- braku projektów do utworzenia obszarów ochrony przyrody oraz stref ochrony zabytków o znaczeniu ponadlokalnym;
- korzystnych warunków topoklimatycznych;
- położenia poza zasięgiem wód zalewowych.

Teren zlokalizowany w granicach opracowania nie wyróżnia się szczególnych walorami krajobrazowymi. Występuje tu głównie krajobraz przyrodniczo – kulturowy, ukształtowany w wyniku synergii procesów naturalnych i antropogenicznych. Obszar wykazuje dogodne położenie względem istniejącej drogi krajowej (nr 94), a także infrastruktury komunikacyjnej związanej z Centrum Handlowym „Auchan” Krasne.

Teren posiada uzbrojenie w sieci: wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową, energetyczną i teletechniczną z uwagi na przebiegi sieci przez przedmiotowy obszar lub tereny sąsiadujące.

Na terenie opracowania znajdują się sieci gazowe wysokiego ciśnienia (gwA 700, gwA 400). Przy zagospodarowaniu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i nowobudowanych gazociągów należy uwzględnić *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640). Gmina posiada uregulowane zasady gospodarki odpadami, pozwalające na odbiór i usuwanie odpadów.

W celu ochrony wartości przyrodniczych zasobów naturalnych oraz ograniczenia skutków niepożądanych dla terenów sąsiednich należy zwrócić uwagę na ochronę środowiska wodno – gruntowego przed zanieczyszczeniami powstającymi głównie na etapie realizacji projektu.

W *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego - perspektywa 2030* teren opracowania położony jest w strefie terenów rolnych, w miejskim obszarze funkcjonalnym ośrodka wojewódzkiego - Rzeszowski Obszar Funkcjonalny (ROF), w obszarze funkcjonalnym gospodarki rolno - spożywczej, w sąsiedztwie potencjalnych terenów inwestycyjnych. Ponadto znajduje się na terenie ośrodka wskazanego do utworzenia zielonego systemu, pierścieniowego na obszarze

podmiejskim<sup>10</sup>. Na terenie, którego dotyczy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozmieszczone są inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – utrzymanie i przebudowa dwóch głównych magistrali gazowych o znaczeniu krajowym tj. DN 700 Jarosław – Sędziszów Małopolski oraz DN 400 Jarosław – Sędziszów Małopolski, które należy uwzględnić przy sporządzaniu ww. planu<sup>11</sup>.

Teren projektu, położony jest poza strefą o podwyższonych wymaganiach jakości klimatu akustycznego. W północnej części obszaru występują mało korzystne warunki klimatu akustycznego, związane z bliskim sąsiedztwem drogi krajowej. Większe natężenie hałasu występuje również w północno - wschodniej części obszaru opracowania sąsiadującego z stacją benzynową „Auchan”.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych*, na omawianym terenie występują proste warunki gruntowe, korzystne do posadowień bezpośrednich. Badania gruntu na etapie projektu budowlanego należy rozszerzyć o odpowiednio zaprojektowaną siatkę wierceń oraz sondowań badawczych w celu ustalenia dokładnych wartości parametrów wytrzymałościowych i odkształceniowych, w rejonie projektowanej inwestycji.

Realizacji ustaleń projektu może spowodować niewielkie zmiany mikroklimatu tj. warunki termiczne, wilgotnościowe i wietrzne wynikające ze zwiększenia terenów zbudowanych i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Nie będą one jednak znaczące.

Analizując warunki przyrodnicze i antropogeniczne można stwierdzić, że teren objęty projektem wykazuje korzystne uwarunkowania dla spełnienia wskazanej funkcji. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczone terytorialnie. Wyklucza się możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na dużą odległość działek przeznaczonych pod zainwestowanie od granic państwa polskiego. Nie stwierdzono tu obszarów objętych ochroną prawną i korzyarzy ekologicznych.

Ustalenia projektu planu są zgodne z założeniami przyjętymi w obowiązującym *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne*<sup>12</sup>, w którym przedmiotowy obszar został przeznaczony pod tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (symbol UC).

Wyznaczenie nowych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu będzie zgodne z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na przedmiotowym obszarze, a także z zamierzeniem inwestycyjnym właściciela. Przeznaczenie terenu objętego planem pod budownictwo usługowe jest uzasadnione ze względu na dobre skomunikowanie terenu, a także położenie przy granicy administracyjnej miasta Rzeszów.

Omawiany teren, z uwagi na swoje położenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 94, nie jest przydatny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, wypoczynkowej – rekreacyjnej ani rolniczej.

Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia doprowadzi do niewykorzystania przyrodniczego potencjału obszaru, a także uwarunkowań antropogenicznych wynikających między innymi z położenia w sąsiedztwie szlaków komunikacyjnych. Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z istniejącą w jego bezpośrednim otoczeniu strukturą funkcjonalną – przestrzenną i wpłynie korzystnie na jakość życia mieszkańców gminy.

<sup>10</sup> *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego - Perspektywa 2030*, Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, Rzeszów, 2018

<sup>11</sup> *Pismo nr: I-IV.743.48.2022 z dnia 02. 06.2022 r.*, Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, 2022

<sup>12</sup> *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne*, Uchwała nr XVI/161/2000 Rady Gminy Krasne z dnia 28 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, [online], <https://www.gminakrasne.pl/biuletyn-informacji-publicznej/rada-gminy/studium-uwartunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego/>

## **4. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU**

### **4.1. Ukształtowanie terenu**

Pod względem regionalizacji fizycznogeograficznej, obszar opracowania znajduje się w obrębie podprowincji Podkarpacie Północne, makroregionu Kotliny Sandomierskiej i mezoregionu morfologicznego Podgórze Rzeszowskie.

Omawiany teren stanowi fragment Podgórza Rzeszowskiego, które charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą. Jest to powierzchnia lekko falista o wysokości do 250 m n.p.m., rozcięta przez dolinę rzeki Młynówki zwanej również Malawką oraz doliny nieckowate.

Jest to teren płaski o niewielkich deniwelacjach, położony na wysokości 229 – 226,0 m n.p.m. Teren badań jest nieznacznie nachylony w kierunku północnym i północno – zachodnim ku drodze krajowej nr 94 (relacji Zgorzelec – Korczowa). Ze względu na małe zróżnicowanie warunków morfologicznych, na omawianym terenie nie występują istotne ograniczenia, które stwarzałyby problemy w jego zagospodarowaniu przestrzennym.

### **4.2. Budowa geologiczna**

Obszar objęty projektem *mpzp*, położony jest na terenie Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to obniżenie przedgórskie, powstałe wskutek wygięcia brzegu platformy pod naciskiem nasuwającego się górotworu Karpat.

Podłoże terenu budują utwory starsze trzeciorzędowe wykształcone w postaci ilów i iłupków (tzw. iłów krakowieckich). Na nich leżą osady preplejstocenu (młodsze czwartorzędowe) i plejstocenu akumulacji wodnolodowcowej (piaski lub żwiry z materiału karpackiego), plioceńskie i holocenne mułki, piaski i żwiry rzeczne, gliny zwałowe, neoplejstocenne lessy oraz utwory lessopodobne <sup>13</sup>.

W podłożu gruntowym obszaru opracowania, poniżej 0,2 m warstwy gleby zalega niewielka warstwa twardoplastycznych osadów mało spoistych – pyłów. Pod nimi, od głębokości ok. 0,6 – 0,8 m p.p.t. zalega pakiet osadów gliniastych, reprezentowanych głównie przez gliny zwięzłe, gliny piaszczyste zwięzłe i gliny pylaste zwięzłe. Konsystencja tych gruntów jest twardoplastyczna i plastyczna. Grunty te kontynuują się aż do docelowej głębokości rozpoznania. Na podstawie wstępnego rozpoznania w rejonie przedmiotowych działek, przy założeniu posadowienia bezpośredniego, można stwierdzić występowanie prostych warunków gruntowych (zgodnie z § 4, ust. 2 pkt 2 *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) <sup>14</sup>. Na terenie opracowania występują względnie korzystne warunki do posadowień bezpośrednich. W podłożu wydzielono 5 warstw geotechnicznych. Najslabszą z nich jest warstwa „II<sub>1</sub>”, która obejmuje grunty spoiste o konsystencji plastycznej. Są to grunty charakteryzujące się obniżonymi wartościami parametrów wytrzymałościowych i odkształceniowych. Posadowienie w obrębie tych gruntów, bez odpowiedniego wzmocnienia, stwarza realne zagrożenie wystąpieniem nierównomiernych oraz ponadnormatywnych osiadań <sup>15</sup>. W podłożu, do głębokości przemarzania występują grunty bardzo wysadzinowe i grunty mało wysadzinowe. W podłożu występują grunty średnio urabialne. Grupa nośności podłoża gruntowego w rejonie badań – G3 i G4 <sup>16</sup>.

<sup>13</sup> Wojtowicz I., *Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu położonego w miejscowości Krasne po południowej stronie drogi krajowej Nr 4*, 2003

<sup>14</sup> Doroba Ł., *Sprawozdanie z wstępnego rozpoznania warunków gruntowo – wodnych na działce nr ewid. 2177/2, 2177/13, 2179/2, 2179/3, 2182/2 i 2182/3 w miejscowości Krasne*.

<sup>15</sup> Tamże

<sup>16</sup> Tamże

Zgodnie z rejestracją i inwentaryzacją naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju, ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych, stwierdza się, że nie występują tu osuwiska aktywne<sup>17</sup>.

#### 4.3. Zasoby surowcowe.

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują tereny górnicze i nie ma planu zamierzeń inwestycyjnych zakładów górniczych nadzorowanych przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie.

W odległości ok. 1,5 km na północny - wschód od granicy obszaru opracowania znajduje się złożę gazu ziemnego – Husów – Albigowa – Krasne.

#### 4.4. Warunki wodne

##### 4.4.1. Wody podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski<sup>18</sup> analizowany teren leży w obrębie Regionu Przedkarpackiego (XIII). Znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych o numerze 153 (GW 2000153).

**Tabela 3.** Ogólna charakterystyka geologiczna i hydrologiczna zweryfikowanych JCWPd.

Nr JCWPd	Powierzchnia	Stratygrafia	Litologia	Typ geochemiczny utworów skalnych	Rodzaj utworów budujących warstwę wodonosną	Średni współczynnik filtracji m/s	Średnia miąższość utworów wodonosnych	Liczba poziomów wodonosnych	Charakterystyka naddkładu warstwy wodonosnej
153	1492, 2	Q, Pg	Piaski, piaskowce, łupki	S (typ krzemionkowy)	Porowe, szczelinowo - porowe	$10^{-4} - 10^{-6}$	10 – 20 > 40	1-2	Głównie utwory słabo przepuszczalne

#### Legenda:

- **Q** wody porowe w utworach akumulacji rzecznej (piaski, żwiry)
- **Pg** wody szczelinowo – porowe w utworach piaskowcowo – łupkowych (fliszowych), strefa aktywnej wymiany do głębokości ok. 80 m p. p. t.
- **S** typ krzemionkowy

**Źródło:** Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy „Charakterystyka geologiczna i hydrologiczna zweryfikowanych JCWPd”, Warszawa, grudzień 2009<sup>19</sup>.

Opis występujących na terenie gminy JCWPd przedstawiony został w tabeli nr 3. Na badanym terenie użytkowy poziom wody występuje w utworach czwartorzędowych i związany jest z utworami piaszczysto – żwirowymi. Poziom ten zasilany jest przez infiltrację opadów atmosferycznych na obszarach występowania osadów półprzepuszczalnych oraz z dopływu podziemnego. Lustro wody ma charakter napięty. Przedmiotowy teren położony jest w pobliżu wododziału wód podziemnych, które spływają zarówno na północ w kierunku rzeki Wisłok jak i na południe w kierunku Młynówki. Poziom

<sup>17</sup> System Ochrony Przeciwosuwiskowej, [online], Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3/>

<sup>18</sup> Paczyński B., *Podział hydrologiczny Polski*, 1995

<sup>19</sup> <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/4245-charakterystyka-w> [online]

wody występuje na głębokości około 22,0 – 29,0 m p.p.t., ma on charakter napięty sporadycznie swobodny, lustro wody stabilizuje się na głębokości około 22,4 – 23,2 m p.p.t.<sup>20</sup>.

W wykonanych otworach badawczych na terenie przedmiotowego obszaru, wg stanu na listopad 2022r., w rozpoznanym przedziale głębokości do 5,0 mp.p.t. wód gruntowych nie stwierdzono. Zasilanie wód podziemnych uzależnione jest od wielkości infiltracji wód opadowych, roztopowych. Stąd też nie wyklucza się występowania sączeń w strefie przypowierzchniowej w okresach mokrych<sup>21</sup>.

#### **Położenie obszaru względem GZWP**

Teren opracowania położony jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, który leży w odległości ok. 3 km na północ od północnej granicy przedmiotowego obszaru.

#### **Ujęcia wód podziemnych**

Obecnie, teren opracowania znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody. W granicach opracowania i na obszarach sąsiednich nie zlokalizowano studni, które mogłyby być narażone na wpływy powodowane przyszłym zagospodarowaniem.

Ujęcie wody *Słocina* oznaczone w *Studium*<sup>22</sup> na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie zostało zlikwidowane.

#### **4.4.2. Wody powierzchniowe**

Teren opracowania znajduje się w regionie wodnym Górnej – Wschodniej Wisły, w dorzeczu rzeki Wisłok. Obszar odwadniany jest przez rzekę Młynówkę (Malawkę) prawobrzeżny dopływ Wisłoka, przepływającą w odległości około 750 m od przedmiotu badań w kierunku południowym. Nie występują tu wody powierzchniowe (cieki wodne, zbiorniki wód stojących). Przy północnej granicy zlokalizowany jest rów melioracyjny.

Badany obszar położony jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych oznaczonej kodem RW200006226594 *Malawka*<sup>23</sup>.

#### **Zagrożenie powodziowe**

Analiza mapy zagrożenia powodziowego wykazała, że przedmiotowy teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi. Położony jest poza zasięgiem wód powodziowych rzeki Wisłok oraz jej prawobrzeżnych dopływów<sup>24</sup>.

#### **4.5. Warunki klimatyczne**

Klimat obszaru gminy Krasne, zaliczany jest do kategorii klimatów umiarkowanych, o cechach przejściowych między klimatem morskim i kontynentalnym z przewagą cech klimatu kontynentalnego. Świadczą o tym chłodne zimy i względnie ciepłe lata, a także wysoka średnia roczna amplituda temperatury (ok. 23 °C). Pod względem usłonecznienia teren ten należy do

<sup>20</sup> Wojtowicz I., *Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu położonego w miejscowości Krasne po południowej stronie drogi krajowej Nr 4*, 2003.

<sup>21</sup> Doroba Ł., *Sprawozdanie z wstępnego rozpoznania warunków gruntowo – wodnych na działce nr ewid. 2177/2, 2177/13, 2179/2, 2179/2, 2179/3, 2182/2 i 2182/3 w miejscowości Krasne*.

<sup>22</sup> *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne*, Uchwała nr XVI/161/2000 Rady Gminy Krasne z dnia 28 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.

<sup>23</sup> <http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>

<sup>24</sup> *Hydroportal. ISOK*, [online], Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa, [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap=gpmZP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpmZP)

uprzywilejowanych. Suma promieniowania słonecznego na powierzchnię poziomą przekracza 62,5 kcal/ cm<sup>2</sup>/rok.

Charakterystyczna dla tego obszaru jest najniższa temperatura na poziomie – 5,3 °C (miesiąc styczeń), najwyższa wynosząca 17,7 °C (miesiąc lipiec). Okres wegetacji trwa tu około 205 – 220 dni. Na obszarze tym zanotowano około 122 dni z przymrozkami, 57 dni mroźnych oraz 37 dni gorących. Największa liczba dni gorących występuje w lipcu i wynosi około 11,4 dnia. Długość okresu letniego (okres ze średnią dobową temperaturą powyżej 15 °C) wynosi 90 – 100 dni w roku, natomiast liczba dni mroźnych to około 18 dni oraz od 3 – 13 w grudniu, do około 5 w marcu. Najbardziej wilgotnymi miesiącami są listopad i grudzień (86 – 88% wilgotność względna), najmniej maj i czerwiec. Temperatura i wilgotność istotnie wpływają na występowanie mgieł i zamgleń, których największe natężenie na terenie Gminy Krasne obserwowane jest w ostatnich miesiącach roku<sup>25</sup>.

Według R. Gumińskiego, badany obszar położony jest w obrębie podkarpackiej dzielnicy rolniczo – klimatycznej. Średnia roczna temperatura wynosi +8,0 °C, a średnia suma opadów wynosi około 700 – 800 mm<sup>26</sup>. Przytoczona charakterystyka klimatyczna jest ogólna. Ulega ona zróżnicowaniu w zależności od warunków lokalnych takich jak: rzeźba terenu, głębokość zalegania wód podziemnych, szata roślinna oraz zagospodarowanie terenu przez człowieka<sup>27</sup>.

### **Dynamika powietrza**

Klimat obszaru gminy Krasne jest kształtowany przez masy powietrza napływające z Oceanu Atlantyckiego. W układzie równoleżnikowym, od zachodu do gminy docierają morskie wilgotne masy powietrza polarnego i podzwrotnikowego, z kolei ze wschodu - suche powietrze polarno - kontynentalne. W układzie południkowym, od północy, docierają masy powietrza arktycznego, a z kierunków południowych - powietrze zwrotnikowe, kontynentalnej morskie. W rejonie gminy Krasne, w ciągu całego roku przeważają wiatry z kierunku zachodniego (19%) i południowo – zachodniego (15%). Cisze i wiatr do 1 m/s występują przez około 8,6% czasu w roku<sup>28</sup>. Ruch powietrza modyfikowany jest poprzez obecność doliny rzeki Wisłok i gór.

### **Topoklimat**

Na przeważającej części obszaru opracowania z uwagi na bardzo małe zróżnicowanie wysokości, głębokość zalegania wód gruntowych nie wystąpi zróżnicowanie warunków topoklimatycznych. Obszar opracowania charakteryzuje się korzystnymi warunkami solarnymi, termicznymi, wilgotnościowymi, a także małą częstotliwością występowania mgieł. Położenie w sąsiedztwie zabudowy może wpływać w niewielkim stopniu na trudności w przewietrzenie terenu zwłaszcza od strony południowo - wschodniej, gdzie znajduje się Centrum Handlowe „Auchan” Krasne. Na kształtowanie się specyficznych warunków topoklimatycznych ma również wpływ roślinność, która rośnie na terenie opracowania i poza jego obszarem, ale blisko wschodniej granicy. Drzewa zmniejszają siłę wiatru, łagodzą mikroklimat, spowalniają obieg wody ograniczają parowanie wody z gleby, zatrzymują śnieg.

<sup>25</sup> Ryś P., et al., *Program Ochrony Środowiska Gminy Krasne*, Krasne, 2016

<sup>26</sup> Wojtowicz I., *Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu położonego w miejscowości Krasne po południowej stronie drogi krajowej Nr 4*, 2003

<sup>27</sup> Tamże

<sup>28</sup> Ryś P., et al., *Program Ochrony Środowiska Gminy Krasne*, Krasne, 2016

#### 4.6. Warunki glebowe

W obrębie badanego terenu występują grunty rolne (R IVa klasy bonitacyjnej) oraz niewielka powierzchnia użytków zielonych (Ps IV klasy bonitacyjnej). Tereny te obecnie nie są użytkowane rolniczo. Są to odłogi porośnięte roślinnością trawiastą z pojedynczymi drzewami owocowymi i krzewami.

Z uwagi na położenie obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 94, w zasięgu oddziaływania tzw. emisji „komunikacyjnej”, a także sąsiedztwo obszarów usługowych (stacja benzynowa „Auchan”, Centrum Handlowe „Auchan” Krasne wraz z parkingiem), nie stanowi on wartościowej przestrzeni rolniczej.

#### 4.7. Dotychczasowe zmiany w środowisku

Stan i struktura przyrodnicza obszaru opracowania została w znacznym stopniu ukształtowana w wyniku działalności gospodarczej człowieka. Pierwotnie obszary te stanowiły fragment kompleksu leśnego, wchodzącego w skład Puszczy Sandomierskiej.

Wzrost zapotrzebowania na grunty rolne, spowodował wytrzebień lasów i zastąpienie ich przez grunty orne (R IVa klasy bonitacyjnej) i użytki zielone (Ps IV klasy bonitacyjnej). Rolnicze zagospodarowanie terenu zmieniło stosunki biocenotyczne, których istotą jest sztuczność nowych zgrupowań. W miejscu biocenozy powstała agrocenoza, czyli zespół organizmów środowisk zagospodarowanych rolniczo.

Stopniowy zanik tradycyjnej gospodarki rolnej w obrębie gruntów rolnych (mała opłacalność produkcji) stały się przyczyną przekształcenia tych obszarów w tereny odłogowane, niezagospodarowane rolniczo, przekształcone w zarośla, w wyniku postępującej sukcesji wtórnej.

Korzystne położenie komunikacyjne, przy drodze krajowej nr 94 (relacji Zgorzelec – Korczowa), a także drodze wewnętrznej (identyfikator działki 186 301\_1.0219.1459/2), przy granicy administracyjnej Rzeszowa, w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej sprawiło, że obszar ten stał się atrakcyjny pod zabudowę usługową.

Na terenie opracowania nie występują dobrze zachowane krajobrazy naturalne.

#### 4.8. Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna

##### FAUNA

Na obszarze objętym projektem *mpzp* z uwagi na położenie w otoczeniu zabudowy usługowej i mieszkaniowej, a także w sąsiedztwie drogi krajowej nr 94, nie ma warunków do bytowania tu dziko żyjących, dużych zwierząt i większych ptaków. Teren wraz z położonymi w sąsiedztwie (po wschodniej stronie) terenami otwartymi stanowi siedlisko dla życia drobnych zwierząt biotopów pól uprawnych i użytków zielonych. Są to gryzonie i szkodniki pól uprawnych, ptaki preferujące przestrzeń otwartą.

##### FLORA

Według podziału geobotanicznego Szafera obszar gminy, w której położony jest omawiany teren, znajduje się w obrębie Prowincji Niżowo – Wyżynnej Środkowej Europy, Działu Bałtyckiego, Pododdziału Pasa Kotlin Podgórskich, w Krainie Kotliny Sandomierskiej, Okręgu Puszczy Sandomierskiej.

Podstawowy wpływ na kształtowanie się pokrywy roślinnej w omawianym obszarze miały działania człowieka, które przyczyniły się do powstania zbiorowisk wtórnych, uformowanych w ostatnich kilku dziesięcioleciach.

Cały obszar objęty badaniami to odłogowane użytki rolne, przekształcone w zarośla, w wyniku postępującej sukcesji wtórnej. Budowane są przede wszystkim przez mietlicę olbrzymią (*Agrostis gigantea*), mietlicę pospolitą (*Agrostis capillaris* L.). Pojawiają się również zbiorowiska z nawłocią olbrzymią (*Solidago gigantea* Aiton) nawłocią pospolitą (*Solidago virgaurea*). Prócz nawłoci występują inne gatunki zbiorowisk ruderalnych, które stanowią pozostałości po zbiorowisku łąkowym lub polnym z dużo już mniejszym udziałem. Dodatkowo na obszarze zlokalizowane są szczątkowe pozostałości po sadzie, który nieutrzymywany przestał pełnić swą podstawową rolę i przybrał formę dziczalego. Pośród drzew, można wyróżnić następujące gatunki: orzech włoski (*Juglans regia*), śliwy. Drzewa owocowe rosną zupełnie dziko, niepielęgowane, zarastając innymi gatunkami drzew, krzewów i roślin zielonych.

Zasadniczo teren lokalizacji nie wyróżnia się pod względem florystycznym od sąsiednich obszarów, położonych przy południowo – wschodniej granicy obszaru opracowania, gdzie dominują zbiorowiska roślin trawiastych z pojedynczymi drzewami i krzewami.

#### 4.9. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

W granicach opracowania brak jest obszarów i obiektów przyrodniczych podlegających ochronie na podstawie *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Ze względu na stosunkowo dużą odległość przedmiotowego terenu w stosunku do najbliższych położonych obszarów chronionych (ok. 6 km), w trakcie realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do bezpośredniego niszczenia siedlisk tam występujących.

Na przedmiotowym terenie **nie występują**:

- gatunki roślin objętych ochroną ścisłą na podstawie *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- gatunki roślin objęte ochroną częściową, które mogą być pozyskiwane na podstawie *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- siedliska przyrodnicze i gatunki roślin wymienione w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. 2014 r. poz. 1713);
- grzyby objęte ochroną na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408);
- zwierzęta objęte ochroną na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380)

Obszar opracowania nie leży w strefie proponowanych zmian granic Natura 2000<sup>29</sup>. Teren ten nie pełni żadnej funkcji w systemie ekologicznym gminy.

Na analizowanym terenie nie ma przejść dla dużych zwierząt, zlokalizowanych w granicach korytarzy ekologicznych opisanych w opracowaniu pt. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce*.<sup>30</sup> Najbliżej położony korytarz ekologiczny – *Dolina Dolnego Wisłoka KPd -6A*, znajduje się ok. 7,5 km na północ od północnej granicy przedmiotowego obszaru<sup>31</sup>.

<sup>29</sup> Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<sup>30</sup> Tamże

<sup>31</sup> Jędrzejewski W., et al *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża, 2011

Obszar opracowania położony jest poza strefą projektowanych korytarzy ekologicznych<sup>32</sup>. W czasie kartowania obszaru nie zauważono zjawisk wskazujących na to, aby przez teren opracowania przebiegały szlaki wędrówkowe zwierząt. Wynika to zapewne z bliskości drogi krajowej nr 94.

#### **4.10. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna**

Teren opracowania posiada przeciętne walory krajobrazowe. Znajdują się tu odłogowane użytki rolne, porośnięte roślinnością trawiastą oraz roślinnością ruderalną, tworząc krajobraz przyrodniczo – kulturowy. Ukształtowany został w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka. Tłem krajobrazu są tu grunty (pastwiska, grunty orne) wykorzystywane w przeszłości rolniczo, a także pojedyncze gatunki drzew, będące pozostałością sadu i sukcesji wtórnej. Poza granicami obszaru opracowania w tle opisanego powyżej krajobrazu występują obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej, charakteryzujące się różnym usytuowaniem, wielkością oraz typem morfologicznym, a także różnym stopniem zwartości lub rozproszenia. Obszary te tworzą typowy krajobraz podmiejski, w bliskim sąsiedztwie miasta, poza jego granicami. Funkcje i obiekty zaliczane do strefy podmiejskiej mają charakter wiejski lub miejski, przeplatają się ze sobą, współgrają tworząc charakterystyczny klimat i krajobraz.

Niewielkie zróżnicowanie przyrodnicze nie sprzyja tworzeniu form ochrony przyrody. Obszar opracowania położony jest poza terenami chronionego krajobrazu. Najbliższymi obszarami o znacznych walorach krajobrazowych są:

- położony na południe w odległości około 6 km Hyżnieńsko – Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- w odległości ok. 14 km w kierunku południowo – zachodnim Strzyżowsko - Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Mało zróżnicowana rzeźba terenu, a także zabudowa mieszkaniowa i usługowa zlokalizowana niedaleko granicy sprawia, iż na większości obszaru walory krajobrazowe, w tym powiązania widokowe są znacznie ograniczone. Omawiany teren nie posiada charakterystycznych punktów ani ciągów widokowych.

Nie prowadzi się tu żadnej polityki ochronnej. Na dzień opracowania ekofizjografii, brak jest audytu krajobrazowego dla województwa podkarpackiego, a gmina Krasne nie ma wyznaczonych krajobrazów priorytetowych.

Obowiązek uchwalenia audytu powstał wraz z wejściem w życie w dniu 11 września 2015 r. ustawy (*z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, Dz. U. z 2015 r. poz. 774, ogłoszona 10 czerwca 2015 r.*), mającej na celu wzmocnienie narzędzi ochrony krajobrazu.

#### **4.11. Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

Na jakość środowiska składa się: stan zanieczyszczenia powietrza, wód, gleb oraz poziom hałasu.

##### **Geologia**

Analizowany teren nie stanowi obszaru potencjalnie narażonego na występowanie zagrożeń związanych z ruchami masowymi. W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują tereny

<sup>32</sup> Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

górnictwa i nie ma planu zamierzeń inwestycyjnych zakładów górniczych nadzorowanych przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie i Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA, Oddział Geologii i Eksploatacji w Warszawie.

Na podstawie wstępnego rozpoznania w rejonie przedmiotowych działek, przy założeniu posadowienia bezpośredniego, można stwierdzić występowanie prostych warunków gruntowych (zgodnie z &4, ust. 2 pkt 2 *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz.U. z 2012 r. poz. 463)<sup>33</sup>.

### Gleby

Na terenie objętym planem, nie była prowadzona działalność przemysłowa, stanowiąca źródło zanieczyszczenia ziemi substancjami określonymi w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni Ziemi* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395). Największe zagrożenie stwarzają tu zanieczyszczenia komunikacyjne, na który narażone są głównie obszary położone w północnej części terenu w sąsiedztwie drogi krajowej nr 94, a także wschodnia część terenu położona w bliskim sąsiedztwie stacji benzynowej „Auchan”.

### Powietrze atmosferyczne

Powietrze na terenie gminy jest zanieczyszczone w niewielkim stopniu. Jak wynika z danych przedstawionych przez WIOŚ – w woj. Podkarpackim – omawiany teren (strefa podkarpacka) wykazuje się niskim poziomem zanieczyszczeń podstawowych tj. dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu w pyłe PM<sub>10</sub>. Ocena jakości powietrza, biorąc po uwagę wyżej wymienione składniki (ze względu na ochronę zdrowia ludzi) pozwoliła zaliczyć ten obszar do **klasy A** – poziom zanieczyszczeń nie przekraczających poziomu docelowego, wymaga utrzymania stężeń zanieczyszczenia w powietrzu poniżej poziomu docelowego<sup>34</sup> (tab. 4).

Biorąc pod uwagę wartości zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM<sub>10</sub>, mierzonym w kryterium ochrony zdrowia, a także pyłem PM<sub>2.5</sub> i benzo (a) piranem w pyłe PM<sub>10</sub> obszar opracowania, położony w strefie podkarpackiej, zaklasyfikowano **do klasy C** - poziom zanieczyszczeń powyżej poziomu docelowego. W celu osiągnięcia poziomu docelowego wskazane są działania techniczne i technologiczne uzasadnione ekonomicznie, a także opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza.

Podwyższone stężenie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2.5</sub>, a także benzo (a) pirenu notuje się głównie w sezonie zimowym, gdy wzrasta emisja tych zanieczyszczeń z sektora komunalno – bytowego.

W przypadku ozonu został przekroczony poziom celu długoterminowego, co pod tym względem zakwalifikowało to zanieczyszczenie do klasy wynikowej **D2**.

Zanieczyszczenia metalami w pyłe PM<sub>10</sub> (arsen, kadm, nikiel, ołów) osiągnęły na terenie strefy podkarpackiej niskie wartości stężeń. Pozwoliło to na zakwalifikowanie przedmiotowego obszaru do **klasy wynikowej A** (tab. 4).

<sup>33</sup> Doroba Ł., *Sprawozdanie z wstępnego rozpoznania warunków gruntowo – wodnych na działce nr ewid. 2177/2, 2177/13, 2179/2, 2179/2, 2179/3, 2182/2 i 2182/3 w miejscowości Krasne*.

<sup>34</sup> *Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim za rok 2021*, [online] Główny Inspekcja Ochrony Środowiska, Rzeszów, 2022, [powietrze.gios.gov.pl/pjp/publications/card/14055](http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/publications/card/14055)

**Tabela 4.** Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane, w ocenie rocznej za rok 2021, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C1),  
Źródło: GIOŚ

Kod strefy	Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM2,5
PL1801	miasto Rzeszów	A	A	A	A	A <sup>1</sup>	A	A	A	A	A	C	C1 <sup>2</sup>
PL1802	strefa podkarpacka	A	A	A	A	A <sup>1</sup>	C	A	A	A	A	C	C1 <sup>2</sup>

- 1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2  
2) Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefa uzyskała klasę A

**Źródło:** Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2021, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Rzeszów 2022r.

Dla kryterium ochrony roślin przekroczenia poziomu celu długoterminowego odnotowano jedynie dla ozonu. Strefa podkarpacka otrzymała klasę **D2**.

Stan zanieczyszczenia powietrza na obszarze objętym planem zdeterminowany jest oddziaływaniem drogi krajowej nr 94. Na drodze tej w wyniku spalania benzyny i oleju napędowego w środkach transportu, do atmosfery wprowadzone są znaczne ilości pyłu, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, węglowodorów aromatycznych i alifatycznych. Emisja komunikacyjna ma charakter pasmowy, dlatego jej uciążliwość najbardziej odczuwalna jest w bezpośrednim sąsiedztwie tej drogi. Większe stężenie zanieczyszczeń komunikacyjnych w północno – wschodniej części obszaru opracowania, spowodowane jest bliskim sąsiedztwem stacji benzynowej „Auchan”. Źródłem emisji zanieczyszczeń jest również parking na terenie Centrum Handlowego „Auchan” Krasne, a także rondo przy wjeździe na parking.

Stan powietrza na obszarze objętym projektem jest kształtowany również przez emisję napływową. Trudno ocenić jej rozmiary, gdyż pochodzenie tego typu zanieczyszczeń jest zróżnicowane. Na terenie gminy napływają głównie zanieczyszczenia z terenu Rzeszowa – przenoszone wiatrami południowo – zachodnimi i zachodnimi. Bezpośredni wpływ na jakość powietrza ma również „niska emisja” z terenów zabudowanych, położonych przy zachodniej granicy obszaru.

System monitoringu jakości powietrza nie obejmuje terenu gminy Krasne stąd brak jest materiałów źródłowych umożliwiających dokonanie dokładnej oceny aktualnego stanu zanieczyszczenia powietrza na terenie będącym przedmiotem projektu planu.

W czasie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wprowadzane będą do powietrza substancje zawarte w spalinach paliw w silnikach maszyn pracujących przy budowie obiektów usługowych, a także zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstające głównie w wyniku ścierania się opon, nawierzchni dróg oraz hamulców i unosu zanieczyszczeń z powierzchni dróg oraz tlenki azotu emitowane ze spalania paliw przez pojazdy. Emisja spalin wynikająca z realizacji przedmiotowego planu nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na środowisko, nie będzie też w stopniu odczuwalnym dla środowiska powodować emisji innych substancji lub energii.

Planowana zabudowa usługowa nie spowoduje znacznego pogorszenia warunków areosanitarnych w obszarze opracowania i na terenach zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w sąsiedztwie.

### Wody podziemne

Położenie przedmiotowego terenu w granicach JCWPd GW2000153 oznacza, że na obszarze opracowania, stan ilościowy, chemiczny i ogólny wód podziemnych określany jest jako dobry, niezagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla wyżej wymienionego JCWPd celem środowiskowym jest utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Ponadto

JCWPd nr 153 została zaliczona do obszarów chronionych wymienionych w zał. IV RDW. Są to obszary przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. JCWPd nr 153 położona jest na terenie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Teren opracowania położony jest poza granicami ww. obszarów (Załącznik nr 1)<sup>35</sup>.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi w żadnym zakresie wprowadzenie do jednolitej części wód podziemnych zanieczyszczeń ani też wpływ na ich stan. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała żadnego negatywnego wpływu na jednolitą część wód podziemnych.

Zagrożeniem dla zmiany jakości wód podziemnych mogą być zanieczyszczenia komunikacyjne. Biorąc pod uwagę fakt, że ich uciążliwość najbardziej odczuwalna jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, nie będą one miały znaczącego wpływu na zmianę jakości wód podziemnych na terenie objętym opracowaniem.

### Wody powierzchniowe

Obszar objęty przedmiotowym projektem położony jest w granicach jednej JCWP, oznaczonej kodem RW200006226594 *Malawka*<sup>36</sup>. W JCWP ogólny stan wód oraz stan chemiczny nie jest określony ze względu na brak danych. Nie można również dokonać oceny stanu/potencjału ekologicznego ze względu na brak danych biologicznych w JCWP. Jest ona wskazana jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCWP ustanowiono cel środowiskowy, jakim jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, dobrego stanu chemicznego oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D (Załącznik nr 2)<sup>37</sup>.

Położenie ww. JCWP w wykazie obszarów chronionych, wymienionych w art.317 ust.4 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (*Dz.U.2021r., poz. 2233 ze zm.*) zostało przedstawione w tabeli nr. 5.

**Tabela 5.** Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie z dnia 20.07.2017r. – Prawo wodne

Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW	JCWP RW200006226594 <i>Malawka</i>
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane

<sup>35</sup><http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>

<sup>36</sup>Tamże

<sup>37</sup>Tamże

w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód
Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	NIE – na terenie zlewni JCWP nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie
<b>Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt</b>	<b>wodnych o znaczeniu gospodarczym</b>
Czy występują?	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

Źródło: Załącznik nr 2<sup>38</sup>

Głównymi źródłami zanieczyszczeń w obszarze opracowania jest komunikacja. Nie powodują one jednak znaczących zmian w środowisku wód powierzchniowych.

### Klimat akustyczny

Obszar objęty opracowaniem, położony w strefie usług<sup>39</sup>, nie podlega ochronie akustycznej. W związku z powyższym nie zostały tu określone wartości dopuszczalne hałasu, zgodnie z *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W granicach obszaru objętego opracowaniem, nie występują zakłady przemysłowe oraz obiekty uciążliwe pod względem emisji hałasu do środowiska. Uciążliwość akustyczna wiąże się głównie z hałasem komunikacyjnym, na który narażone są głównie obszary położone w północnej części terenu w sąsiedztwie drogi krajowej nr 94, a także wschodnia część terenu położona w bliskim sąsiedztwie stacji benzynowej „Auchan”.

### Promieniowanie

W województwie podkarpackim na terenach wiejskich średnia wartość składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego wyniosła 0,18 [V/m]. Jest to wartość wyższa od dolnego progu czułości sondy pomiarowej<sup>40</sup>. Nie występują tu linie wysokiego napięcia i stacje bazowe telefonii komórkowej.

### Promieniowanie jonizujące

<sup>38</sup>[http://karty.apgw.gov.pl:4200, karta\\_char\\_jcw\\_RW200006226594.pdf](http://karty.apgw.gov.pl:4200, karta_char_jcw_RW200006226594.pdf)

<sup>39</sup> *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne*, Uchwała nr XVI/161/2000 Rady Gminy Krasne z dnia 28 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami

<sup>40</sup> *Stanie środowiska w województwie podkarpackim. Raport 2020*, Główny Inspektorat Ochrona Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Rzeszów, 2020r.

Na obszarze projektu planu, nie występują źródła powodujące znaczące zagrożenia w wyniku emisji elektromagnetycznego promieniowania jonizującego, w tym rodanu (gazu naturalnego). Nie stwierdzono obecności wystąpienia rudy uranu, radu, skał granitowych, fosforytów oraz radonowych wód mineralnych.

## **5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

Opracowanie projektu *mpzp* będącego przedmiotem niniejszej *Prognozy* ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w szczególności przeznaczenie ich pod m.in. obszary usługowe, komunikację. Jest to związane z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie opracowania. Regulacje, zawarte w projekcie w znacznym stopniu poprawią funkcjonalność obszaru, jakość jego środowiska, co wpłynie korzystnie na standard życia mieszkańców gminy.

Brak realizacji projektowanego *mpzp* zakłada kontynuację dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu. Biorąc pod uwagę fakt, że w stanie istniejącym, znaczna powierzchnia użytków rolnych pozostawiona jest jako odłogi, należy przypuszczać, że nasilą się tu w przyszłości intensywne procesy sukcesji, które zmierzają do odtworzenia się naturalnego zbiorowiska charakterystycznego dla lokalnych warunków środowiskowych.

## **6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16. KWIETNIA 2004 R. – O OCHRONIE PRZYRODY.**

W granicach opracowania nie występują tereny objęte obszarowymi formami ochrony przyrody, w tym Natura 2000, określonymi w art. 6.1. *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz. U. 04. 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Odległości jakie dzielą najbliższe położone tereny chronione od granic omawianego obszaru są na tyle duże, że nie przewiduje się żadnego wpływu na środowisko, walory przyrodnicze i krajobrazowe. Nie stwierdzono tutaj również stanowisk chronionych roślin, a także terenów siedliskowych chronionych gatunków zwierząt. Na obszarze objętym projektem nie przebiegają korytarze ekologiczne.

Teren opracowania położony jest w strefie podkarpackiej, gdzie stwierdzono przekroczenia PM<sub>10</sub>, mierzonym w kryterium ochrony zdrowia, a także pyłem PM<sub>2.5</sub> i benzo (a) piranem w pyłe PM<sub>10</sub>. Przekroczony został również poziom celu długoterminowego dla ozonu. Istotne jest wprowadzenie takich ustaleń w projekcie, aby nie zwiększać emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Zgodnie z zapisami projektu planu, nowe zagospodarowanie powierzchni pod zabudowę, doprowadzi do przekształcenia środowiska i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

## **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**



**Ryc. 5.** Cele PEP2030

**Źródło:** *Polityka ekologiczna państwa 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019<sup>41</sup>

Na potrzeby prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń planu z celami innych dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym (wojewódzkim, powiatowym).

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest *Polityka Ekologiczna Państwa 2030*<sup>41</sup>. Dokument ten stanowi podstawę prowadzenia polityki ochrony środowiska w Polsce, a także jest jedną z dziewięciu strategii, stanowiących fundament zarządzania rozwojem kraju. Zaprezentowane w PEP2030 cele szczegółowe umożliwiają zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi (ryc.5).

Wyznaczone cele w PEP2030 są spójne z celami określonymi w VII Programie Działań na Rzecz Środowiska UE „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej Planety”.

Przy opracowaniu prognozy zostały również wykorzystane informacje (dotyczące celów ochrony środowiska) z innych międzynarodowych i krajowych dokumentów strategicznych i programowych, istotne z punktu widzenia przedmiotowego opracowania. Do wybranych dokumentów należą:

<sup>41</sup> *Polityka ekologiczna państwa 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019

**Tabela 6.** Dokumenty międzynarodowe wykorzystane jako źródło informacji przy opracowaniu prognozy.

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE	
DOKUMENTY	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA
<p><i>Agenda Zrównoważonego Rozwoju 2030</i></p> <p>Jest to rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne w dniu 25 września 2015 r.</p>	<p><b>A3</b> Zapewnić wszystkim ludziom w każdym wieku zdrowe życie oraz promować dobrobyt</p> <p><b>A4</b> Zapewnić wszystkim wysokiej jakości edukację oraz promować uczenie się przez całe życie</p> <p><b>A5</b> Zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi</p> <p><b>A6</b> Promować stabilny, zrównoważony i inkluzyjny wzrost gospodarczy, pełne i produktywnie zatrudnienia oraz godną pracę dla wszystkich ludzi</p> <p><b>A7</b> Budować stabilną infrastrukturę, promować zrównoważone uprzemysłowienie oraz wspierać innowacyjność</p> <p><b>A8</b> Uczynić miasta i osiedla ludzkie bezpiecznymi, stabilnymi, zrównoważonymi oraz sprzyjającymi włączeniu społecznemu</p> <p><b>A10</b> Podjąć pilne działania w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom</p> <p><b>A12</b> Chronić, przywrócić oraz promować zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczać pustynnienie, powstrzymać i odwracać proces degradacji gleby oraz powstrzymać utratę różnorodności biologicznej</p> <p><b>A13</b> Wzmocnić środki wdrażania i ożywić globalne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju</p>
<p><i>Ramowa Dyrektywa Wodna</i></p> <p>Jest to dyrektywa 2000/60/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 23 października 2000 r.</p>	<p><b>A1</b> Osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych w całej Wspólnocie</p>
<p><i>Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu</i></p> <p>Zatwierdzona została przez Radę Europejską w 2010 roku i stanowi długookresową strategią rozwoju Unii Europejskiej na lata 2010-2020</p>	<p><b>B1</b> Poprawa efektywności energetycznej oraz większe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii</p> <p><b>B2</b> Przeciwdziałanie zmianom klimatu poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych</p> <p><b>B3</b> Rozwój technologii przyjaznych środowisku</p> <p><b>B4</b> Zwalczanie ubóstwa i wykluczenia społecznego</p>
<p><i>Konwencja Klimatyczna</i></p> <p>Dokument wszedł w życie w dniu 21 marca 1994 r. W Polsce konwencję ratyfikowano w dniu 16 czerwca 1994 r., natomiast weszła w życie w dniu 24 października 1994 r.</p>	<p><b>C1</b> Ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.</p>
<p><i>Konwencja o Różnorodności Biologicznej</i></p> <p>Sporządzona została w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r., a ratyfikowana przez Polskę w 1996 r.</p>	<p><b>E1</b> Ochrona różnorodności biologicznej</p> <p><b>E2</b> Zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej</p>

<p><b>Europejska Konwencja Krajobrazowa</b> Została sporządzona we Florencji 20 października 2000 r., ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r., weszła w życie 1 stycznia 2005 r.</p>	<p><b>G1</b> Promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu</p> <p><b>G2</b> Organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu</p>
--	--

**Tabela 7.** Dokumenty krajowe wykorzystane jako źródło informacji przy opracowaniu prognozy.

DOKUMENTY KRAJOWE	
DOKUMENTY	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PRZEDMIOTOWEGO OPRAWOWANIA
<p><b>Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju Polska 2030.</b></p> <p>Trzecia fala nowoczesności zatwierdzona 11 stycznia 2013 r</p>	<p><b>J2</b> Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki</p> <p><b>J5</b> Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state”</p> <p><b>J6</b> Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska</p>
<p><b>Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030</b></p> <p>Przyjęta została Uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 2012 roku</p>	<p><b>L2</b> Poprawa dostępności wewnątrz obszarów funkcjonalnych z preferencją dla rozwoju transportu publicznego</p> <p><b>L5</b> Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej</p> <p><b>L6</b> Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego</p> <p><b>L7</b> Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów</p> <p><b>L8</b> Zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby</p>
<p><b>Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych</b> (Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (AKPOŚK 2017))</p> <p>Piąta aktualizacja tego programu została przyjęta przez Radę Ministrów 31 lipca 2017 r</p>	<p><b>N1</b> Ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami</p>
<p><b>Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022</b> przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 1 lipca 2016 r.</p>	<p><b>P1</b> Zmniejszenie ilości powstających odpadów</p> <p><b>P3</b> Doprowadzenie do funkcjonowania systemów zagospodarowania odpadów zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami.</p>
<p><b>Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</b></p>	<p><b>R1</b> Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska</p> <p><b>R2</b> Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich</p> <p><b>R3</b> Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu</p>
<p><b>Program wodno-środowiskowy kraju</b> (aktualizacja z 2016 roku) Stanowi realizację wymagań wskazanych w dyrektywie</p>	<p><b>Y1</b> Niepogarszanie stanu części wód</p>

Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowej Dyrektywy Wodnej). Program podlega aktualizacji co 6 lat (ostatnia miała miejsce w 2016 roku).

**Y2** Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla naturalnych części wód powierzchniowych, dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny dla sztucznych i silnie zmienionych części wód oraz dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych

**Y3** Spełnienie wymagań specjalnych, zawartych w innych unijnych aktach prawnych i polskim prawodawstwie, w odniesieniu do obszarów chronionych, (w tym m.in. narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych, przeznaczonych do celów rekreacyjnych, do poboru wody dla zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie)

**Y4** Zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji

## DOKUMENTY REGIONALNE

Cele ochrony ustanowione na szczeblu krajowym stają się wytycznymi, które uwzględniane są w planach, programach i strategiach województw. W obszarze opracowania nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej zgodnie z celami zawartymi w *Programie ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2017 -2019 z perspektywą na 2023 r.*<sup>42</sup>, a także realizowanie zadań w zakresie ochrony środowiska przyjętych w *Studium*<sup>43</sup> i w *Programie Ochrony Środowiska Gminy Krasne*<sup>44</sup>.

Przyjęte w *Studium* cele realizowane są poprzez szczegółowe rozwiązania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia projektu *mpzp* są zgodne z celami nadrzędnymi wyżej wymienionych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych, wskazują w jaki sposób należy równoważyć rozwój gospodarczy i społeczny z poszanowaniem środowiska. W projekcie planu uwzględniono m.in. wymagania ładu przestrzennego, w tym architektury i krajobrazu, wymagania ochrony środowiska, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## 8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Ocena oddziaływania na środowisko na etapie sporządzenia niniejszej *Prognozy* jest utrudniona. Projektowany dokument nie przedstawia konkretnych założeń i warunków prowadzenia inwestycji, a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu. Mając to na uwadze, na etapie opracowania *Prognozy* w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedstawiono potencjalny wpływ na różnorodność biologiczną, obszary chronione, powierzchnię ziemi i krajobraz, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, zabytki, dobra materialne, zdrowie oraz warunki życia ludzi.

Oddziaływania przedmiotowego projektu *mpzp* na komponenty środowiska przyrodniczego będą występowały zarówno na etapie realizacji ustaleń planu jak i na etapie użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, a co więcej, będą się wyrażały w wielu aspektach.

<sup>42</sup> *Program ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2017 -2019 z perspektywą na 2023r.*, Zarząd Województwa Podkarpackiego, Rzeszów, 2017 r.

<sup>43</sup> *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne* /uchwała nr XVI/161/2000 Rady Gminy Krasne z dnia 28 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami

<sup>44</sup> Ryś P., et al., *Program Ochrony Środowiska Gminy Krasne*, Krasne, 2016 r.

Dla kompletnego zdefiniowania następstw realizacji projektu, należy określić: charakter, zakres czasowy, trwałość, a także negatywne oraz pozytywne oddziaływania projektu planu. Forma i rozmiar oddziaływań zależą od przeznaczenia terenu oraz wielkości elementu tworzącego zmiany.

Oddziaływanie w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska przedstawione zostało w poniższych rozdziałach.

### 8.1. Różnorodność biologiczna

#### • Oddziaływanie NEGATYWNE – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.

- Na terenie opracowania, w miejscach nowopowstającej zabudowy, a także zajętych pod infrastrukturę komunikacyjną, nastąpi niszczenie powierzchniowej warstwy gleby i roślinności użytków zielonych oraz przepłoszenie zwierząt tego biotopu.
- Eliminacja biocenoz użytków rolnych na przeważającej powierzchni obszaru planu oraz wprowadzenie na niewielkiej powierzchni zieleni urządzonej, spowoduje spadek bioróżnorodności w obszarze planu.

Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, jego lokalizację, a także charakter oraz zaproponowane działania minimalizujące (Rozdział 10) uznano, że przedmiotowy projekt będzie wiązać się ze zmianą bioróżnorodności obszaru opracowania. Dotyczy to głównie terenu zabudowanego (budynki, ciągi komunikacyjne, parkingi), gdzie likwidacja terenów zieleni będzie miała charakter trwały. Z wprowadzeniem nowych obszarów zabudowy związany będzie wzrost ilości gatunków synantropijnych. Należy spodziewać się zmniejszenia gatunków charakterystycznych dla użytków zielonych na rzecz gatunków obcych dla tego siedliska, w tym roślin ozdobnych.

### 8.2. Ludzie

#### • Oddziaływanie NEGATYWNE – bezpośrednie i pośrednie, krótkotrwałe, długotrwałe i stałe.

- Potencjalne krótkoterminowe oddziaływanie może wystąpić w związku z realizacją inwestycji budowlanych lub prac ziemnych, przy których wykorzystywany będzie ciężki sprzęt mechaniczny. Potencjalne oddziaływanie rozumiane jest w kategorii krótkotrwałej emisji hałasu i drgań oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza tj. tlenku węgla [CO], dwutlenku węgla [CO<sub>2</sub>], tlenku azotu [NO<sub>x</sub>], która ustąpi po zakończeniu prac.
- Zrealizowanie ustaleń projektu może spowodować pogorszenie stanu środowiska na terenach rozproszonej zabudowy mieszkaniowej położonej poza granicami obszaru planu, szczególnie z uwagi na emisję hałasu komunikacyjnego oraz hałasu propagowanego z terenów usługowo – handlowych, a także emisję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza powstających w wyniku spalania paliw w silnikach samochodów.

#### • Oddziaływanie POZYTYWNE – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe.

- Zachowanie części terenu wolnego od trwałego zainwestowania (powierzchnia biologicznie czynna).

Wprowadzenie na teren opracowania nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę usługową, przy przestrzeganiu ustaleń planu, nie powinno mieć negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludności mieszkającej na terenach sąsiednich.

### 8.3. Ukształtowanie powierzchni ziemi

- **Oddziaływanie NEGATYWNE – bezpośrednie i pośrednie, krótkotrwałe, długotrwałe i stałe.**

- Na obszarze objętym planem, w wyniku realizacji inwestycji nastąpi przekształcenie terenu. Związane to będzie z zajęciem powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej pod obiekty budowlane, drogi oraz pozostałą infrastrukturę techniczną. Potencjalne oddziaływanie wynikać będzie z prowadzonych prac ziemnych tj. wykopów, a także niwelacji terenu pod drogi, parkingi i miejsca postojowe.
- Grunty z wykopów (m.in. fundamentów) będą częściowo wywożone, a częściowo posłużą do formowania nasypów w miejscu ich powstania. Spowodować to może niewielkie podniesienie powierzchni terenu.
- Oddziaływanie w zakresie wykonania podziemnej infrastruktury technicznej wiązać będzie się z potencjalnym oddziaływaniem krótkoterminowym o charakterze odwracalnym.

- **Oddziaływanie POZYTYWNE – bezpośrednie i pośrednie, krótkotrwałe, długoterminowe, stałe.**

- Masy ziemne związane z wykopami fundamentowymi zostaną zagospodarowane w otoczeniu poszczególnych obiektów albo w rekultywacji terenów przeznaczonych pod zieleni urządzoną. Mogą być również wykorzystane do rekultywacji innych terenów poza granicami obszaru opracowania.
- W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zagrożenia związane z ruchami osuwiskowymi, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

Zmiany ukształtowania terenu wynikające z planowanego zagospodarowania będą miały dwojaki charakter czasowy i trwały. Nie będą miały dużego znaczenia dla zmiany warunków przyrodniczych i krajobrazowych.

### 8.4. Gleby

- **Oddziaływanie NEGATYWNE – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.**

- W wyniku realizacji projektu planu, na obszarze opracowania nastąpią zmiany struktury gruntów. W trakcie robót budowlanych z terenów przeznaczonych pod planowane obiekty kubaturowe oraz miejsca parkingowe i drogi konieczne będzie zdjęcie wierzchniej warstwy próchnicznej gleby i naruszenie poziomów mineralnych.
- Masy ziemne pochodzące z wykopów, zagospodarowane w najbliższym otoczeniu, mogą zmienić naturalny układ warstw w profilu glebowym.
- Działalność człowieka przy budowie usługowej stanowi potencjalne zagrożenie dla powierzchni ziemi, z uwagi na generowanie odpadów komunalnych oraz ścieków socjalno – bytowych, a także wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów utwardzonych.
- Źródłem zanieczyszczenia gleby będzie przede wszystkim emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych towarzysząca ruchowi środków transportu po terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, a głównie po istniejących i planowanych drogach. Wprowadzenie do powietrza zanieczyszczeń typu komunikacyjnego może spowodować „wzbogacenie” wierzchniej warstwy gleby między innymi w metale ciężkie.

- Zajęcie terenów pod zabudowę usługową i infrastrukturę towarzyszącą (parkingi, drogi) spowoduje uszczelnienie przeważających ich powierzchni i będzie negatywnie wpływać na różne procesy przyrodnicze.

Realizacja założeń projektu *mpzp* na części omawianego obszarze spowoduje zmiany w strukturze gleby i jej wykorzystaniu. Wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na stan gleby zależęć będzie od ilości środków transportu poruszających się po projektowanym układzie komunikacyjnym.

#### 8.5. Powietrze

##### • Oddziaływanie NEGATYWNE – bezpośrednie i pośrednie, krótkotrwale, długotrwale i stale.

- W związku z projektowanym zainwestowaniem, przewiduje się emisję zanieczyszczeń tzw. „komunikacyjnych” (powstających w wyniku spalania paliw w silnikach środków transportu poruszających się po drogach wewnętrznych i parkingach) tj. tlenków azotu, dwutlenku węgla, węglowodorów.
- Wzrost ruchu pojazdów na drodze krajowej nr 94 spowodowany przyszłym zainwestowaniem terenu opracowania, przyczyni się do zwiększenia oddziaływania emisji komunikacyjnej na obszarze planu, głównie w północnej jego części, przylegającej do ww. drogi.
- Nastąpić może niewielkie pogorszenie stanu powietrza w czasie realizacji planowanych przedsięwzięć, w trakcie prac budowlanych. Związane to będzie z emisją zanieczyszczeń pochodzących ze sprzętu ciężkiego (np. koparko – spycharki, ładowarki, ciągniki kołowe, rozkładarki mas bitumicznych, samochodów dostawczych). Do powietrza wprowadzane będą substancje powstające w wyniku spalania paliw w silnikach tego sprzętu takie jak: pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węglowodory alifatyczne i aromatyczne. Oddziaływanie to będzie miało charakter czasowy, krótkoterminowy.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych pod fundamenty obiektów kubaturowych, doprowadzania sieci infrastruktury technicznej oraz pod budowę dróg i miejsc postojowych zostanie naruszona wierzchnia warstwa gleby, co spowoduje emisję pyłu z pryzm ziemi.
- W okresie wykonywania nawierzchni dróg z asfaltobetonu wystąpi okresowa emisja substancji zanieczyszczających uwalnianych z gorącej masy asfaltobetonu w tym węglowodorów.
- Źródłem gazów cieplarnianych może być wykorzystywanie paliw stałych w lokalnych systemach grzewczych. Dlatego ważne jest, aby systemy grzewcze były wysokiej jakości i spełniały standardy emisyjne.
- Obiekty usługowe, w zależności od rodzaju prowadzonej w nich działalności, mogą być źródłem emisji do powietrza tzw. zanieczyszczeń technologicznych.
- Niekorzystnym czynnikiem jest również ograniczenie możliwości przewietrzenia terenu wskutek jego zabudowy.

Realizacja nowych inwestycji w obszarze opracowania to powstanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń. Oddziaływanie tych źródeł biorąc pod uwagę rozwiązania techniczne minimalizujące emisję zanieczyszczeń do powietrza, nie będą znaczące. Nie można wykluczyć, że okresowo, punktowo wzdłuż dróg wewnętrznych oraz na terenach parkingów może wystąpić stężenie substancji zanieczyszczających powietrze zbliżone do standardów jakości powietrza.

## 8.6. Krajobraz

### • Oddziaływanie NEGATYWNE - bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe.

- Projektowane zagospodarowanie pod obiekty budowlane (zabudowa usługowa), drogi i urządzenia lub sieci infrastruktury technicznej, na obszarze objętym projektem *mpzp* może stanowić potencjalne źródło zakłóceń w odbiorze wizualnym krajobrazu.
- Na skutek planowanego zainwestowania wystąpi częściowa degradacja ekosystemu użytków zielonych.

### • Oddziaływanie POZYTYWNE - bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe.

- Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach niezabudowanych, pozytywnie wpłynie na walory krajobrazowe obszaru.

Zrealizowanie ustaleń planu będzie miało wpływ na zmianę krajobrazu. Zamiast otwartych terenów pojawi się zabudowa kubaturowa z ciągami drogowymi i placami parkingowymi. Ustalenia *mpzp* pozwolą na dogęszczenie istniejącego zagospodarowania terenów sąsiednich. Ponadto w projekcie *mpzp*, ustalono, wysokość zabudowy, w związku, z czym ograniczone zostanie wprowadzenie obiektów kubaturowych mogących stanowić dominanty krajobrazowe.

Zgodnie z ustaleniami planu, zabudowa powinna charakteryzować się jednorodną stylistyką, charakterem i tworzyć jednorodny przestrzennie zespół.

## 8.7. Klimat lokalny

### • Oddziaływanie NEGATYWNE – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.

- Wzrost powierzchni zabudowanych i utwardzonych może wpłynąć na obniżenie wilgotności powietrza, zmniejszenie się dobowej amplitudy temperatury i wzrost temperatury w okresie zimowym, w związku z emisją ciepła w zimie przez budynki i nieszczelne instalacje.
- Obszar niezainwestowany, cechujący się dobrymi warunkami przewietrzenia, zostanie intensywnie zabudowany.

Planowane zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu *mpzp* spowodują nieznaczne przekształcenia w jego warunkach topoklimatycznych.

## 8.8. Klimat akustyczny

### • Oddziaływanie NEGATYWNE – bezpośrednie i pośrednie, krótkotrwałe, długotrwałe i stałe.

- Powstaną nowe źródła hałasu i wibracji związane z projektowanym zagospodarowaniem. Wyraźne zwiększenie emisji hałasu i wibracji wystąpi na etapie budowy budynków usługowych. Źródłem hałasu będzie ciężki sprzęt mechaniczny, a także transport materiałów niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych. Poziom hałasu dla pracy sprzętu ciężkiego (traktowanego jako źródło punktowe) wynosi około 85 – 95 dBA w odległości 1 – 2 m od maszyny. Oddziaływanie pogarszające klimat akustyczny będzie

miało charakter okresowy, występować będzie na aktualnie realizowanym odcinku inwestycji. Uciążliwość ta ustąpi z chwilą zakończenia prac. Dla tej fazy zaleca się prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej.

- o Obszar objęty planem, przeznaczony pod usługi oraz pod zaplecze komunikacyjne będzie generował znaczny ruch samochodów. Wzrośnie hałas komunikacyjny na drodze dojazdowej, a także drodze krajowej ograniczającej teren od strony północnej.

Na obszarze objętym projektem, a także na terenach z nim sąsiadujących nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego.

## 8.9. Woda

### • *Oddziaływanie NEGATYWNE – bezpośrednie i pośrednie, krótkotrwałe, długotrwałe i stałe.*

- o W związku z przeznaczeniem terenów pod zabudowę usługową generowane będą ścieki: socjalno-bytowe lub komunalne.
- o Zwiększenie powierzchni zabudowanej wiąże się ze spływem wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych niosących ze sobą ładunek zanieczyszczeń. Spływy opadowe charakteryzuje duża nierównomierność ilościowo – jakościowa. Spływy te mogą mieć cechy silnie zanieczyszczonych ścieków, szczególnie po dłuższym okresie bez opadów, wskutek akumulacji zanieczyszczeń na powierzchni dróg i parkingów oraz w śniegu. Czynnikiem wpływającym na zanieczyszczenie spływów deszczowych z ciągów komunikacyjnych są również gazy spalinowe, wycieki substancji z pojazdów, produkty ścierania opon, związki chemiczne używane do przeciwdziałania śliskości jezdni. Wielkość stężeń zanieczyszczeń w spływach opadowych z uszczelnionych terenów komunikacji zależy od intensywności i czasu trwania opadu, długości okresu bez opadów.
- o Utwardzenie znacznej powierzchni spowoduje zmniejszenie retencji terenowej i infiltracji wód opadowych, a w konsekwencji transformację opadu w spływ powierzchniowy, co przyczyni się do zmiany warunków gruntowo-wodnych obszaru.
- o Potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwa obsługa sprzętu mechanicznego lub niekontrolowany wyciek substancji szkodliwych i ich przenikanie do gruntu i wód.
- o Mogą zdarzyć się sytuacje awaryjne związane wyciekiem ścieków do środowiska gruntowego z systemu kanalizacji sanitarnej.
- o Do skażenia wód podziemnych może dojść w wyniku składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych.
- o Zmiana istniejącego systemu obiegu wody w wyniku częściowego przekształcenia gruntów rolnych w tereny zabudowane.

Uwzględniając rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, jego lokalizację i zasięg oddziaływania, działania podejmowane w celu minimalizacji skutków realizacji (Rozdział 10) oraz zaproponowane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne. Nie przewiduje się, aby projektowane przeznaczenie miało znaczący wpływ na jakość wód podziemnych i wód powierzchniowych występujących w sąsiedztwie obszaru. Ustalenia przedmiotowego *Planu* nie będą stanowiły zagrożenia dla celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód.

#### **8.10. Zasoby naturalne (kopaliny)**

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują tereny górnicze i nie ma planu zamierzeń inwestycyjnych zakładów górniczych nadzorowanych przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie i Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA, Oddział Geologii i Eksploatacji w Warszawie.

#### **8.11. Zabytki**

W granicach analizowanego terenu nie występują obiekty objęte ochroną na podstawie *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2022 r., poz. 840).

#### **8.12. Dobra materialne (budynki, infrastruktura techniczna, sieć drogowa)**

Na podstawie przeprowadzonej analizy otoczenia działek, na których planuje się realizację inwestycji, nie stwierdzono ewentualnych zagrożeń lub oddziaływań na dobra materialne. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało zagrożenia również dla infrastruktury drogowej.

Nowe zagospodarowanie terenu przewiduje procesy urbanizacyjne w zakresie nowej zabudowy usługowej i wpłynie pozytywnie na ekonomiczne, a także społeczne walory życia mieszkańców gminy Krasne.

#### **8.13. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny objęte ochroną i terenu NATURA 2000**

Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tereny objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 oraz inne obszarowe formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na wspomniane tereny.

Realizacja ustaleń przewidzianych w przedmiotowym *mpzp* może powodować niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym na terenie obszaru opracowania. Warunkiem eliminacji negatywnych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony środowiska uwzględnionych w projekcie planu.

### **9. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Zgodnie z art. 104 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2022r., poz. 1029) w razie stwierdzenia możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek realizacji projektów, strategii, planów lub programów, przeprowadza się postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na zasięg przestrzenny obszaru objętego opracowaniem i stosunkowo dużą odległość od granicy państw ościennych (ok. 80 km), skutki realizacji założeń projektu planu nie będą miały znaczenia transgranicznego.

### **10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu, wprowadza się działania oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju, których podstawowym zadaniem jest ochrona środowiska. Mogą to być działania łagodzące lub kompensacyjne.

Zgodnie z art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) kompensacja przyrodnicza powinna być realizowana w sytuacji, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. W odniesieniu do zidentyfikowanych oddziaływań na obecnym etapie planowania, sytuacja taka nie ma miejsca. W związku z tym, nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

W celu zmniejszenia lub eliminacji negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze lub społeczne, proponuje się podjęcie działań łagodzących, które będą wpływać korzystnie na środowisko, a jednocześnie umożliwią realizację zamierzonych inwestycji.

Zaprezentowane rozwiązania w projekcie planu są zgodne zarówno ustawodawstwem odrębnym, jak i dokumentami planistycznymi na terenie gminy - *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne*. Dodatkowo wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów objętych opracowaniem. Ustalenia zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu, uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Proponowane środki i działania łagodzące niekorzystne oddziaływania na środowisko, wynikające z realizowania projektu zostały przedstawione w tabeli nr 8.

**Tabela 8.** Proponowane środki i działania łagodzące niekorzystne oddziaływania na środowisko wynikające z realizowania projektu MPZP „Auchan” nr 1/2022 terenu przeznaczonego pod usługi komercyjne w miejscowości Krasne, Gmina Krasne – część A.

ELEMENT ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	DZIAŁANIA ŁAGODZĄCE
LUDZIE	w celu ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko w wyniku przyszłego zagospodarowaniem terenu, wprowadzono następujących ustalenia w projekcie planu:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;</li> <li>• zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: instalacji do dystrybucji: ropy naftowej i produktów naftowych, instalacji do podziemnego magazynowania: ropy naftowej, produktów naftowych, gazów łatwopalnych;</li> <li>• rozbudowa sieci gazowej oraz zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii oraz energii elektrycznej;</li> <li>• dopuszczenie lokalizacji instalacji, urządzeń i obiektów do produkcji energii odnawialnej, w tym lokalizację systemów fotowoltaicznych na terenie dachach i elewacjach budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów;</li> <li>• nakazanie zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający zastosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie związane z użytkowaniem dróg, na obszary zabudowy mieszkaniowej;</li> <li>• wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej dla obszarów oznaczonych symbolem KR/I/ZP,</li> <li>- nie mniejszy niż 15 % dla terenów oznaczonych symbolem U.</li> </ul> </li> <li>• ustalenie odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych;</li> <li>• dopuszczenie lokalizacji ekranów akustycznych;</li> <li>• dopuszczenie lokalizacji ścieżek rowerowych i ciągów pieszych na wszystkich terenach dróg, zieleni urządzonej oraz terenach usługowych;</li> <li>• wyznaczenie terenów pod komunikację drogową wewnętrzną, infrastrukturę, zieleni urządzonej (KR/I/ZP) gdzie dopuszczono budowę dojazdów, placów manewrowych, ścieżek rowerowych i spacerowych oraz parkingów.</li> </ul>

<p style="text-align: center;"><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;</li> <li>• zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: instalacji do dystrybucji: ropy naftowej, produktów naftowych, instalacji do podziemnego magazynowania: ropy naftowej, produktów naftowych, gazów łatwopalnych;</li> <li>• wyznaczenie na terenach oznaczonych symbolami U, KR/I/ZP wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>WODA POWIERZCHNIOWA I PODZIEMNA</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej usytuowanej poza granicami planu i z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na obszarze planu: Ustalenia takie zapewnią właściwą ochronę stanu ilościowego wody;</li> <li>• odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, w tym do istniejącego kanału sanitarnego zlokalizowanego poza obszarem planu, poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej;</li> <li>• odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ wody opadowe i roztopowe z dróg, parkingów i placów oraz terenów zabudowy należy odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu do odbiornika),</li> <li>○ realizacja indywidualnych zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych,</li> <li>○ zagospodarowanie wód opadowych z budynków oraz terenów utwardzonych w granicach działki budowlanej poprzez odprowadzanie ich na teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych, dolów chłonnych oraz do rowów;</li> </ul> </li> <li>• odprowadzanie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników wybieralnych;</li> <li>• zachowanie powierzchni biologicznie czynnej sprawi, że część wód opadowych i roztopowych będzie mogła zasilać wody podziemne na tym obszarze poprzez infiltrację;</li> <li>• przyjęte rozwiązania w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów na zasadach obowiązujących w gminie, w dostosowaniu do prowadzonej działalności, zapewnią ochronę środowiska wodnego przed możliwością zanieczyszczenia;</li> <li>• wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;</li> <li>• wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: instalacji do dystrybucji: ropy naftowej, produktów naftowych, instalacji do podziemnego magazynowania: ropy naftowej, produktów naftowych, gazów łatwopalnych.</li> </ul>

<p style="text-align: center;"><b>POWIETRZE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;</li> <li>• wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: instalacji do dystrybucji: ropy naftowej, produktów naftowych, instalacji do podziemnego magazynowania: ropy naftowej, produktów naftowych, gazów łatwopalnych;</li> <li>• wyznaczenie na terenach oznaczonych symbolami U, KR/I/ZP wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>• zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii oraz energii elektrycznej;</li> <li>• dopuszczenie możliwości korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;</li> <li>• dopuszczenie lokalizację instalacji, urządzeń i obiektów do produkcji energii odnawialnej, w tym lokalizację systemów fotowoltaicznych na terenie dachach i elewacjach budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów;</li> <li>• nakazanie zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający zastosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie związane z użytkowaniem dróg, na obszary zabudowy mieszkaniowej.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>GLEBY I POWIERZCHNIA ZIEMI</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, w tym do istniejącego kanału sanitarnego zlokalizowanego poza obszarem planu oraz poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej.</li> <li>• odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg, parkingów i placów oraz terenów zabudowy systemem kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu do odbiornika) poprzez budowę kanałów deszczowych;</li> <li>• wyznaczenie na terenach oznaczonych symbolami U, KR/I/ZP wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>• przyjęte rozwiązania w zakresie gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w gminie, w dostosowaniu do prowadzonej działalności, zapewnią ochronę gleby przed możliwością zanieczyszczenia;</li> <li>• wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: instalacji do dystrybucji: ropy naftowej, produktów naftowych, instalacji do podziemnego magazynowania: ropy naftowej, produktów naftowych, gazów łatwopalnych;</li> <li>• zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający zastosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie związane z użytkowaniem dróg, na obszary zabudowy mieszkaniowej;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odprowadzanie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników wybieralnych.</li> </ul>
<b>KRAJOBRAZ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zintegrowanie nowego przedsięwzięcia inwestycyjnego z istniejącą rzeźbą z możliwością niwelacji terenu;</li> <li>• wyznaczenie na terenach oznaczonych symbolami U, KR/I/ ZP wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>• zachowanie ładu przestrzennego terenu poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dotyczących: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zakresu lokalizacji zabudowy, jej kompozycji oraz uporządkowania,</li> <li>○ kształtowania zabudowy i architektury budynków (wysokość zabudowy, kształt dachu i kąt nachylenia połaci);</li> </ul> </li> <li>• na terenach oznaczonych symbolem U dopuszcza się kondygnacje podziemne w budynkach oraz podziemne garaże;</li> <li>• dopuszczenie lokalizacji ścieżek rowerowych i ciągów pieszych na wszystkich terenach dróg, zieleni urządzonej oraz terenach usługowych;</li> <li>• budowanie sieci telekomunikacyjnych przewodowych jako podziemne;</li> <li>• dopuszczenie sieci bezprzewodowych z urządzeniami radiowego systemu dostępowego.</li> </ul>
<b>KLIMAT</b>	<p>zminimalizowanie negatywnego oddziaływania poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie wskaźników urbanistycznych (wskaźnik terenu biologicznie czynnego, wskaźnik intensywności zabudowy).</p>
<b>KLIMAT AKUSTYCZNY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych;</li> <li>• zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający zastosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie związane z użytkowaniem dróg, na obszary zabudowy mieszkaniowej;</li> <li>• dopuszczenie lokalizacji ekranów akustycznych.</li> </ul>
<b>ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE</b>	<p>W obszarze opracowania, a także w sąsiedztwie, nie stwierdzono ewentualnych zagrożeń lub oddziaływań na dobra kultury i zabytki chronione, a także dobra materialne. W związku z tym, nie zostały wyznaczone żadne działania łagodzące.</p>

Ustalenia projektu planu w zakresie minimalizowania negatywnych skutków realizacji projektu, zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań ekofizjograficznych terenu i planowanych funkcji w obszarze, o którym mowa.

## 11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

System monitorowania zmian zachodzących na obszarze objętym projektem wynika z art. 32 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*<sup>45</sup>, nakładającej obowiązek dokonywania okresowej oceny i weryfikacji studium i planów miejscowych.

Zgodnie z tym artykułem, w celu aktualizacji studium i planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów*: „można wykorzystać stosowanie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu”. W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium i planów specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko<sup>46</sup>.

## 12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

### PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obowiązek opracowania prognozy wynika bezpośrednio z zapisów *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2022 r., poz. 1029).

Celem Prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji rozwiązań przyjętych w projekcie pt. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Auchan” nr 1/2022 terenu przeznaczonego pod usługi komercyjne w miejscowości Krasne, Gmina Krasne – część A*, a także ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nieprzyjęcia dokumentu. Zasadniczym celem planu jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy, a w szczególności:

- ochrona interesu publicznego w zakresie zachowania wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu;
- minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Celem przedmiotowego projektu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, infrastrukturę komunikacyjną oraz tereny zieleni urządzonej.

<sup>45</sup> *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

<sup>46</sup> Nowak E., *Zmiana Nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Czarna - Prognoza oddziaływania na środowisko*, 2013r.

### POWIĄZANIE PROJEKTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

W prognozie zaprezentowano powiązania projektu planu z obowiązującymi dokumentami określającymi kierunki rozwoju gminy Krasne:

- ***Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne, Uchwała nr XVI/161/2000 Rady Gminy Krasne z dnia 28 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami;***
- ***Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – perspektywa 2030, Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, Rzeszów, 2018 r.***
- ***Polityka Ekologiczna Państwa 2030***
- ***Program Ochrony Środowiska Województwa Podkarpackiego na lata 2017 -2019 z perspektywą na 2023 r.***
- ***Program Ochrony Środowiska Gminy Krasne, Krasne, 2016 r.***

Przedmiotowy projekt uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach UE.

### CHARAKTERYSTYKA OBSZARU, AKTUALNY STAN ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ STAN ŚRODOWISKA

Teren objęty opracowaniem, o powierzchni ok. 1,31 ha, położony jest w zachodniej części miejscowości Krasne (gmina Krasne, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie) po południowej stronie drogi krajowej nr 94 (relacji Zgorzelec – Korczowa), przy granicy administracyjnej miasta Rzeszów. Obszar opracowania stanowi własność podmiotu gospodarczego (*Spółka Newmax Nowak i Wspólnicy Sp. z o.o., Sp. K. 35-232 Rzeszów, ul. Ciasna 10*). W stanie istniejącym jest niezabudowany i stanowią go grunty zajęte przez użytki zielone (Ps IV klasy bonitacyjnej) i grunty orne (R IVa). Są to odłogi porośnięte roślinnością trawiastą z pojedynczymi drzewami owocowymi i krzewami. Z uwagi na położenie obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 94, w zasięgu oddziaływania tzw. emisji „komunikacyjnej”, teren ten nie stanowi wartościowej przestrzeni rolniczej. W jego sąsiedztwie znajdują się użytki rolne i tereny zabudowane (zabudowa usługowa i mieszkaniowa). Przy północno – wschodniej granicy zlokalizowana jest stacja benzynowa, Auchan”.

Pod względem regionalizacji fizycznogeograficznej, obszar opracowania znajduje się w obrębie podprovincji - Podkarpacie Północne, makroregionu - Kotlina Sandomierska i mezoregionu morfologicznego - Podgórze Rzeszowskie. Jest to teren płaski o bardzo niewielkich deniwelacjach, położony na wysokości 229,0 – 226,0 m n.p.m. Tereń badań jest nieznacznie nachylony w kierunku północnym i północno – zachodnim, ku drodze krajowej nr 94 (relacji Zgorzelec – Korczowa). Ze względu na niewielkie zróżnicowanie warunków morfologicznych, na badanym terenie nie występują istotne ograniczenia, które stwarzałyby problemy w jego zagospodarowaniu przestrzennym.

Występują tu proste warunki gruntowe, sprzyjające posadowieniom bezpośrednim. W podłożu wydzielono 5 warstw geotechnicznych. Najslabszą z nich jest warstwa „ II<sub>1</sub>”, która obejmuje grunty spoiste o konsystencji plastycznej, charakteryzujące się obniżonymi wartościami

parametrów wytrzymałościowych i odkształceniowych. Posadowienie w obrębie tych gruntów, bez odpowiedniego wzmocnienia, stwarza realne zagrożenie wystąpieniem nierównomiernych oraz ponadnormatywnych osiadań. Nie stwierdzono występowania osuwisk aktywnych.

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie zlokalizowano terenów górniczych. Ponadto nie planuje się tu żadnych zamierzeń inwestycyjnych zakładów górniczych nadzorowanych przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie.

Teren opracowania znajduje się w regionie wodnym Górna Wisła, w dorzeczu rzeki Wisłok. Obszar odwadniany jest przez rzekę Młynówkę (Malawkę), prawobrzeżny dopływ Wisłoka, przepływającą w odległości ok. 750 m na południe od przedmiotu badań. Nie występują tu wody powierzchniowe (cieki wodne, zbiorniki wód stojących). Przy północnej granicy obszaru zlokalizowany jest rów melioracyjny. Teren ten położony jest w pobliżu wododziału wód podziemnych, które spływają zarówno na północ w kierunku rzeki Wisłok, jak i na południe w kierunku rzeki Młynówki.

Obszar znajduje się w granicach jednostki wód podziemnych (JCWPd: GW2000153), dla której stan wód (chemiczny i ilościowy) oceniono jako dobry oraz w granicach jednostki wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW200006226594) – *Malawka*. W JCWP ogólny stan wód oraz stan chemiczny nie jest określony ze względu na brak danych. Nie można również dokonać oceny stanu/potencjału ekologicznego ze względu na brak danych biologicznych w JCWP.

Teren opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” i poza zasięgiem wód powodziowych. Obecnie, teren opracowania znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody. W granicach opracowania i na obszarach sąsiednich nie zlokalizowano studni, które mogłyby być narażone na oddziaływanie przyszłego zagospodarowania. *Ujęcie wody Słocina* oznaczone w *Studium* na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie zostało zlikwidowane.

W obrębie badanego terenu brak jest obiektów przyrodniczych objętych ochroną pomnikową lub powierzchniową. Nie stwierdzono tu występowania roślin chronionych częściowo ani gatunków zwierząt objętych ochroną częściową lub całkowitą. Teren leży poza zasięgiem zatwierdzonych i projektowanych obszarów wchodzących w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Nie przebiegają tu główne i uzupełniające korytarze ekologiczne wyznaczone przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży. Na dzień opracowania projektu, brak jest audytu krajobrazowego dla województwa podkarpackiego, a gmina Krasne nie ma wyznaczonych krajobrazów priorytetowych.

Omawiany teren (strefa podkarpacka) wykazuje się niskim poziomem zanieczyszczeń podstawowych tj. dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu w pyłe PM<sub>10</sub> (klasa A) i podwyższonym stężeniem pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2.5</sub>., a także benzo (a) piranu (klasa C). W przypadku ozonu został przekroczony poziom celu długoterminowego, co pod tym względem zakwalifikowało to zanieczyszczenie do klasy wynikowej **D2**.

Projektowane zagospodarowanie związane będzie z wyznaczeniem terenów pod:

- zabudowę usługową, oznaczone symbolem – U;
- komunikację drogową wewnętrzną (KDD);
- teren przeznaczony pod komunikację drogową wewnętrzną, infrastrukturę i zieleni urządzoną (KR/I/ZP).

Stan powietrza na obszarze objętym projektem jest kształtowany głównie przez emisję „komunikacyjną” i napływową (niska emisja).

Teren będący przedmiotem planu przylega do pasa drogowego drogi krajowej nr 94 Zgorzelec – Korczowa – droga główna klasy GP. Przedmiotowy teren z drogą krajową jest w chwili obecnej skomunikowany poprzez zjazd publiczny i układ dróg wewnętrznych obsługujących Centrum Handlowe „Auchan”. Posiada uzbrojenie w sieci: wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową, energetyczną i teletechniczną z uwagi na przebiegi sieci przez przedmiotowy obszar lub tereny sąsiadujące. Od strony zachodniej przylega do drogi (identyfikator działki 186 301\_1.0219.1459/2). Na terenie opracowania znajdują się sieci gazowe wysokiego ciśnienia (gwA 700, gwA 400). Przy zagospodarowaniu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i nowobudowanych gazociągów należy uwzględnić *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640).

Teren projektu, położony jest poza strefą o podwyższonych wymaganiach jakości klimatu akustycznego. Północna część terenu, granicząca bezpośrednio z drogą krajową nr 94, narażona jest na oddziaływanie substancji zanieczyszczających emitowanych do powietrza z terenu drogi, a także na hałas komunikacyjny o natężeniu przekraczającym dopuszczalne standardy.

Większe natężenie hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych występuje również w północno – wschodniej części obszaru opracowania sąsiadującego z stacją benzynową „ Auchan”.

W granicach opracowania, a także w sąsiedztwie, nie stwierdzono ewentualnych zagrożeń lub oddziaływań na dobra kultury i zabytki chronione, a także dobra materialne. W związku z tym, nie zostały wyznaczone żadne działania łagodzące.

#### ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

JCWPD nr 153, w obrębie której położony jest przedmiotowy obszar została zaliczona do obszarów chronionych, przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWPD położona jest na obszarach przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Teren opracowania położony jest poza granicami ww. obszarów.

Ponadto teren położony jest w strefie podkarpackiej, gdzie stwierdzono przekroczenia PM 10, mierzonym w kryterium ochrony zdrowia, a także pyłem PM 2.5 i benzo (a) piranem w pyłe PM 10. Istotne jest również wprowadzenie takich ustaleń w projekcie, aby nie zwiększać emisji zanieczyszczeń do środowiska.

#### POTENCJALNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Na etapie opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że projektowane przeznaczenie i realizacja inwestycji może mieć potencjalny wpływ na:

- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- wody podziemne,
- powietrze atmosferyczne,
- klimat lokalny,
- klimat akustyczny.

Oddziaływania te mogą mieć charakter pozytywny lub negatywny, stały lub chwilowy, krótkoterminowy lub długoterminowy, pośredni lub bezpośredni. Nie przewiduje się jednak, aby były to interakcje o charakterze znaczącym. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczegółowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, projekt planu nie budzi obaw o spowodowanie znacznego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Trudności w ocenie wynikały głównie z faktu, że projektowany dokument nie przedstawiał konkretnych założeń i warunków prowadzenia inwestycji, a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu.

#### **ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIA, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ**

Zgodnie z art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) kompensacja przyrodnicza powinna być realizowana w sytuacji, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. W odniesieniu do zidentyfikowanych oddziaływań na obecnym etapie planowania, sytuacja taka nie ma miejsca. W związku z tym, nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

W opracowaniu wskazane zostały możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejsze dla stanu środowiska przy realizacji wyznaczonych funkcji terenu. Ustalenia projektu, dotyczące nowego zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska zostały przeanalizowane pod kątem spełnienia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

#### **ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Ustalenia projektu zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska. W związku z tym, prognoza nie prezentuje działań alternatywnych wobec tych, które zostały już zaproponowane w założeniach planu. Wynika to z uznania przedstawionych ustaleń za najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia doprowadzi do niewykorzystania potencjału przyrodniczego obszaru, a także uwarunkowań antropogenicznych wynikających m.in. z położenia obszaru opracowania w sąsiedztwie ważnego szlaku komunikacyjnego (droga krajowa). Nowe zagospodarowanie terenu przewiduje procesy urbanizacyjne w zakresie nowej zabudowy i wpłynie pozytywnie na ekonomiczne, a także społeczne walory życia mieszkańców gminy Krasne.

### **13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW**

#### **A. Literatura**

- Kondracki J., *Geografia fizyczna Polski*, Warszawa, Wyd. Nauk. PWN, 1972
- Migoń P., *Geomorfologia*, Warszawa, Wyd. Nauk. PWN, 2009

#### **B. Inne opracowania**

- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej*, Warszawa, Polskie Przedsiębiorstwo Wydawnictw Kartograficznych im. E. Romera S.A., 1994

- *Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Auchan” nr 1/2022 terenu przeznaczanego pod usługi komercyjne w miejscowości Krasne, gmina Krasne, Krasne, 2022*
- Ciba J., et al., *Stan środowiska w województwie podkarpackim. Raport 2020.*, [online], Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Rzeszów, 2020, <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/1301>
- Doroba Ł., *Sprawozdanie z wstępnego rozpoznania warunków gruntowo – wodnych na działce nr ewid.2177/2,2177/13, 2179/2, 2179/2, 2179/3, 2182/2 i 2182/3 w miejscowości Krasne.*
- Jędrzejewski W., et al., *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce.*, Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża, 2011
- Kistowski M., *Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolność do regeneracji*, [online], [https://zbkiks.ug.edu.pl/kistowski\\_projekty\\_pdf/35.pdf](https://zbkiks.ug.edu.pl/kistowski_projekty_pdf/35.pdf)
- Labuda T., et al., *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego. Perspektywa 2030*, [online] Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, Rzeszów, 2018, [https://bip.podkarpackie.pl/images/res/um/rr/22/PZPWP\\_08\\_2018.pdf](https://bip.podkarpackie.pl/images/res/um/rr/22/PZPWP_08_2018.pdf)
- *Mapa topograficzna – Krasne*, Główny Urząd Geodezji i Kartografii
- *Mapa zasadnicza* – oryginał przyjęty od Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łańcucie, 2020
- Michalak B., et al., *Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport za rok 2021*, [online], Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Rzeszów, 2022, <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/1722>
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług komercyjnych położonych w miejscowości Krasne gmina Krasne województwo podkarpackie*, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Krasne Nr XXIV/217/05 z dnia 25 stycznia 2005 roku, [online] <https://krasne.e-mapa.net/>
- Nowicki Z., *Charakterystyka geologiczna i hydrologiczna zweryfikowanych JCWPd*, [online], Warszawa, 2009, <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/4245-charakterystyka-zweryfikowanych-jcwpd-172/file.html>
- *Roczniki statystyczne GUS*, [online], Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/roczniki-statystyczne/>
- Ryś P., et al., *Program Ochrony Środowiska Gminy Krasne*, [online], Krasne, 2016, [http://edziennik.rzeszow.uw.gov.pl/WDU\\_R/2017/2576/oryginal/akt.pdf](http://edziennik.rzeszow.uw.gov.pl/WDU_R/2017/2576/oryginal/akt.pdf)
- Stadnik J., *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Auchan” nr 1/2022 terenu przeznaczanego pod usługi komercyjne w miejscowości Krasne, gmina Krasne – część A*, Krasne, 2022
- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne*, Uchwała nr XVI/161/2000 Rady Gminy Krasne z dnia 28 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.
- Wojtowicz I., *Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu położonego w miejscowości Krasne po południowej stronie drogi krajowej Nr 4*, 2003

### C. Strony internetowe;

- **Geoportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej**, [online], Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa, [https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4026736;](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4026736;)
- **Geoserwis mapy**, [online], Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- **Geoportal powiatu łañcuckiego**, [online], Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Łañcut, [http:// lancut.geoportal2.pl](http://lancut.geoportal2.pl)
- **Hydroportal. ISOK**, [online], Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa, [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap=gpMZIP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZIP)
- **Urząd Gminy Krasne. System Informacji przestrzennej**, [online], Urząd Gminy Krasne, Krasne, <https://krasne.e-mapa.net/>
- **System Oslony Przeciwosuwiskowej**, [online], Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3/>
- <http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>

### D. Załączniki

- Załącznik nr 1 karta\_char\_jcw\_GW2000153
- Załącznik nr 2 karta\_char\_jcw\_RW200006226594.pdf