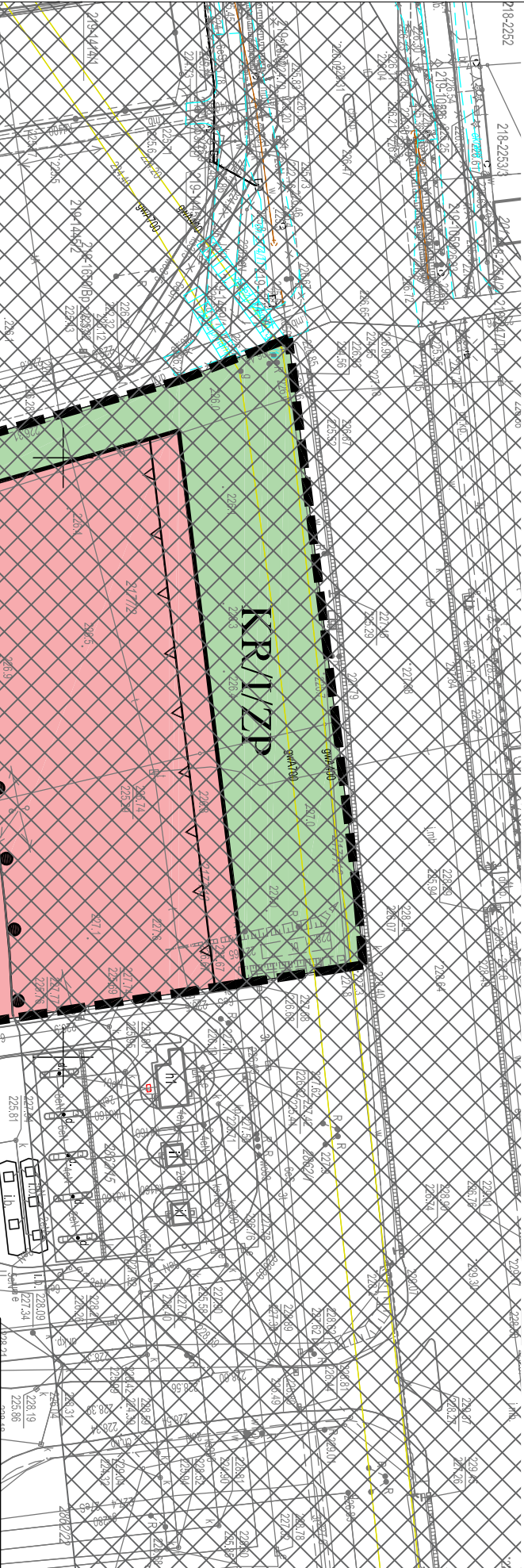
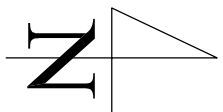
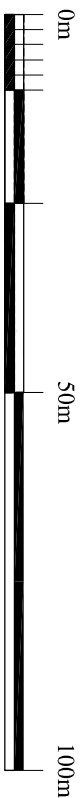


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „AUCHAN” NR 1/2022
TERENU PRZEZNACZONEGO POD USŁUGI KOMERCYJNE W MIEJSCOWOŚCI KRASNE,
GMINA KRASNE-CZĘŚĆ A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/..../2023
RADY GMINY KRASNE
Z DNIA2023 r.

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000



LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

△ △ LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNA

U TEREN USŁUG

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

KR/I/ZP TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
LUB INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
LUB ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

● ● MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY KONTROLOWANEJ
GAZOCIĄGU DN700
(50M NAKAŻDĄ STRONĘ OSI GAZOCIĄGU)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA:

Teren, w obrębie którego wystąpi zniszczenie szaty roślinnej. Będzie to oddziaływanie o charakterze stałym, bez negatywnego wpływu na lokalną bioróżnorodność. Nastąpi niewielkie pogorszenie stanu czystości powietrza i klimatu akustycznego. Zagospodarowanie spowoduje niewielkie zmiany w morfologii terenu i jego krajobrazie. Nastąpi zmiana struktury gruntów na terenach niezainwestowanych. Warunkiem koniecznym do utrzymania w miarę dobrego stanu środowiska jest rygorystyczne przestrzeganie ustaleń projektu planu. W toku przeprowadzonych analiz nie stwierdzono aby realizacja ustaleń planistycznych spowodowała tak istotne zmiany warunków środowiska, które zagroziłyby zdrowiu lub życiu mieszkańców.

Teren przeznaczony pod komunikację drogową wewnętrzną, infrastrukturę i zieleni urządzoną. Dopuszcza się budowę: dojść, dojazdów, placów manewrowych, ścieżek rowerowych i spacerowych oraz parkingów. Przy zagospodarowaniu obszaru należy uwzględnić przebieg magistrał gazowych o znaczeniu krajowym tj. DN 700 Jarosław - Sędziszów Małopolski oraz DN 400 Jarosław- Sędziszów Małopolski. Nie przewiduje się na tym obszarze znacznego pogorszenia warunków środowiska przyrodniczego.

Teren komunikacji drogowej - drogi dojazdowej .

Ograniczenia dla użytkowania i zagospodarowania terenu wynikają z warunków przyrodniczych i antropogenicznych. Obejmują one utrudnienia wynikające z występowania na terenie opracowania sieci gazowej wysokiego ciśnienia (gwa 700, gwa400) (maksymalny zasięg strefy kontrolowanej gazociągu dn700, której szerokość wynosi 100m po 50m nakazdą stronę osi gazociągu)

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIJSZYCH MAP Z ORYGINAŁAMI PRZYJĘTAMI DO
GRODZKIEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W
RZESZOWIE:
W DN19.08.2022 R. LICENCJA NR GE-O.6642.8859.2022 1863 CL1 ORAZ
W DN19.15.07.2022 R. LICENCJA NR PODGIK.442.2.80.2022 1816_P