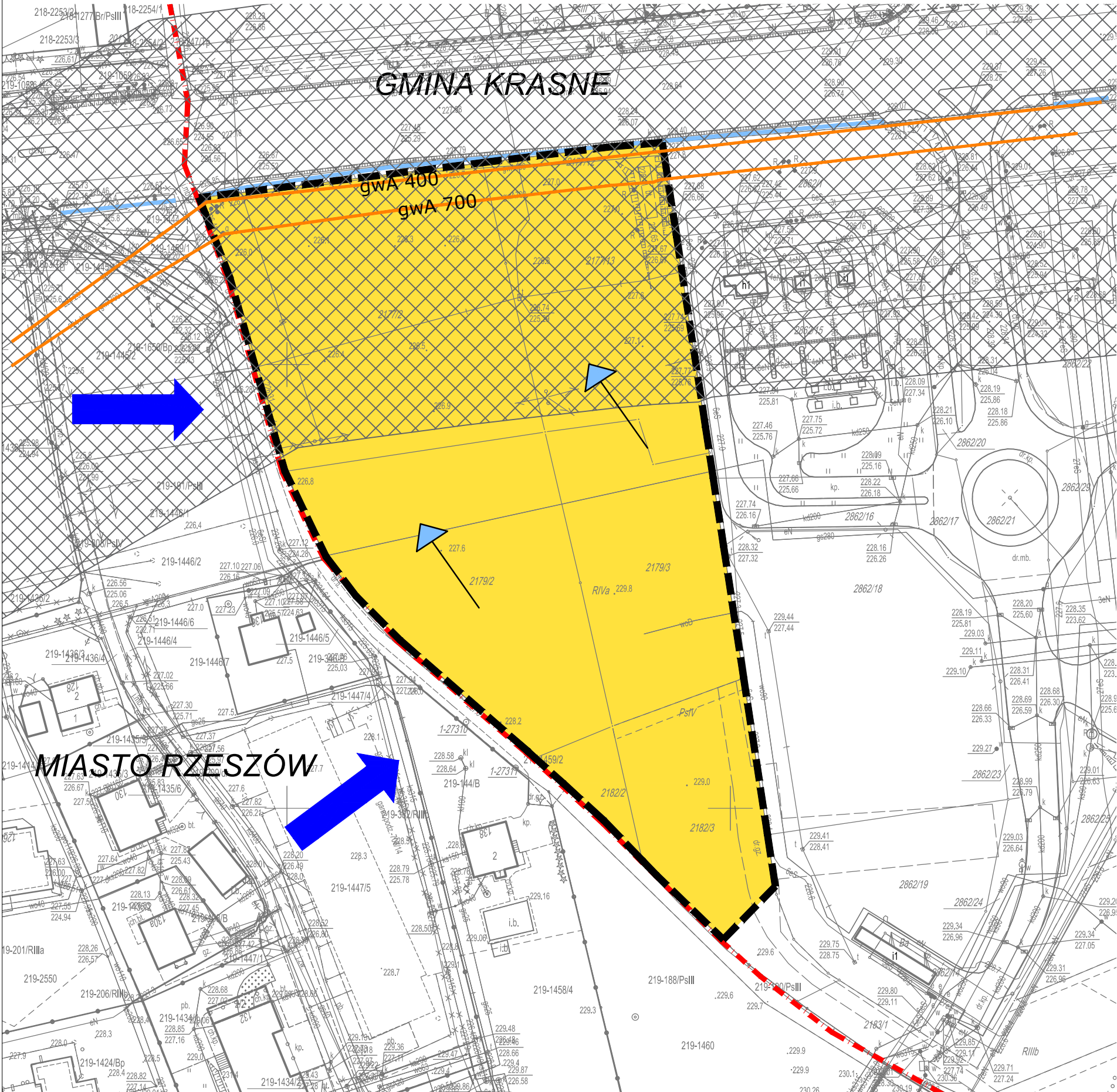


MAPA OCENY WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH

DO OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO PODSTAWOWEGO DLA POTRZEB MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „AUCHAN” NR 1/2022 TERENU PRZEZNACZONEGO POD USŁUGI KOMERCYJNE W MIEJSCOWOŚCI KRASNE, GMINA KRASNE - CZĘŚĆ A



KORZYSTNE WARUNKI DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- Możliwości użytkowania terenu w zakresie rozwoju funkcji usługowej są korzystne, co wynika między innymi z:
- korzystnych warunków morfologicznych i dobrych geotechnicznych;
 - braku udokumentowanych złóż surowców mineralnych i związanych z nimi obszarów górniczych;
 - braku na terenie udokumentowanego złoża ujęć wód podziemnych;
 - braku aktywnych osuwisk;
 - braku gatunków roślin i grzybów objętych ochroną prawną;
 - braku siedlisk objętych ochroną prawną;
 - braku w obszarze opracowania i bliskim sąsiedztwie obszarów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody;
 - braku projektów do utworzenia obszarów ochrony przyrody oraz stref ochrony zabytków o znaczeniu ponadlokalnym;
 - korzystnych warunków topoklimatycznych;
 - położenia poza zasięgiem wód zalewowych.

Kierunek wiatru

Ograniczenia dla użytkowania i zagospodarowania terenu wynikają z warunków przyrodniczych i antropogenicznych. Obejmują one utrudnienia wynikające z występowania na terenie opracowania sieci gazowej wysokiego ciśnienia (gwa 700, gwa 400) (maksymalny zasięg strefy kontrolowanej gazociągu dn700, której szerokość wynosi 100m po 50m nakazdą stronę osi gazociągu)

gazociągi wysokiego ciśnienia gwa 700 i gwa 400

W obrębie badanego terenu występują grunty rolne (R IVa klasy bonitacyjnej) oraz niewielka powierzchnia użytków zielonych (Ps IV klasy bonitacyjnej). Tereny te obecnie nie są użytkowane rolniczo. Są to odłogi porośnięte roślinnością trawiastą z pojedynczymi drzewami owocowymi i krzewami.

Teren opracowania położony jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów”, który leży w odległości ok. 3km na północ od północnej granicy przedmiotowego obszaru.

Główny kierunek spływu wód podziemnych

WODY POWIERZCHNIOWE:

rów melioracyjny

INNE OZNACZENIA:

Granica opracowania

Granica gminy Krasne

RODZAJ OPRACOWANIA	OPACOWANIE EKOFIZJOFRACICZNE PODSTAWOWE
MAPA	MAPA OCENY WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH
LOKALIZACJA	GMINA KRASNE, MIEJSCOWOŚĆ KRASNE
AUTOR OPRACOWANIA	MGR JADWIGA STADNIK
OPRACOWANIE GRAFICZNE:	MGR INŻ ARCH ANNA DYRKACZ
Data	STYCZEŃ 2023 r.
Skala	1:1000