

**UCHWAŁA NR LXXIV / 568 / 2024  
RADY GMINY KRASNE  
z dnia 22 marca 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2024 w miejscowości Malawa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.),

**Rada Gminy Krasne uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2024 w miejscowości Malawa, zwanego dalej planem.

**§ 2.**

1. Granica obszaru opracowania planu określona została na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Opracowanie planu może nastąpić w dwóch etapach.

**§ 3.**

Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenia terenu oraz ustalenie zasad zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasne.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY KRASNE**

**Grzegorz Nowak**

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXXIV / 568 / 2024 Rady Gminy Krasne  
z dnia 22 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2024 w miejscowości Malawa.**

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowany w południowo-wschodniej części miejscowości Malawa. Teren w granicach opracowania stanowi własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni około 0,55ha.

Obszar objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Nr 1/2024 w miejscowości Malawa nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Krasne.

Celem i przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie przeznaczenia terenów i ustalenie zasad ich zagospodarowania z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań. Obecnie w granicy terenu objętego granicami uchwały znajduje się teren drogi gminnej oraz teren sportowo-rekreacyjny na którym zlokalizowany jest punkt widokowy, który jest jedną z największych atrakcji turystycznych południowo-wschodniej części gminy oraz plac rekreacyjny.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY KRASNE**

**Grzegorz Nowak**

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR 1/2024 W MIEJSCOWOŚCI MALAWA**

**Podstawa dokonania analizy.**

art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

**Wstęp.**

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkami (niektórych terenów zamkniętych) należy do zadań własnych gminy. W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany. Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu lub jego zmiany rada podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przed podjęciem ww. uchwały wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

**Sytuacja planistyczna.**

Obszar wskazany do objęcia planem miejscowym nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla analizowanego obszaru obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne uchwalone uchwałą Nr XVI/161/2000 Rady Gminy Krasne z dnia 28 kwietnia 2000 r. z późn. zm. do czasu uchwalenia planu ogólnego jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.

## Granica obszaru objętego analizą.



### **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.**

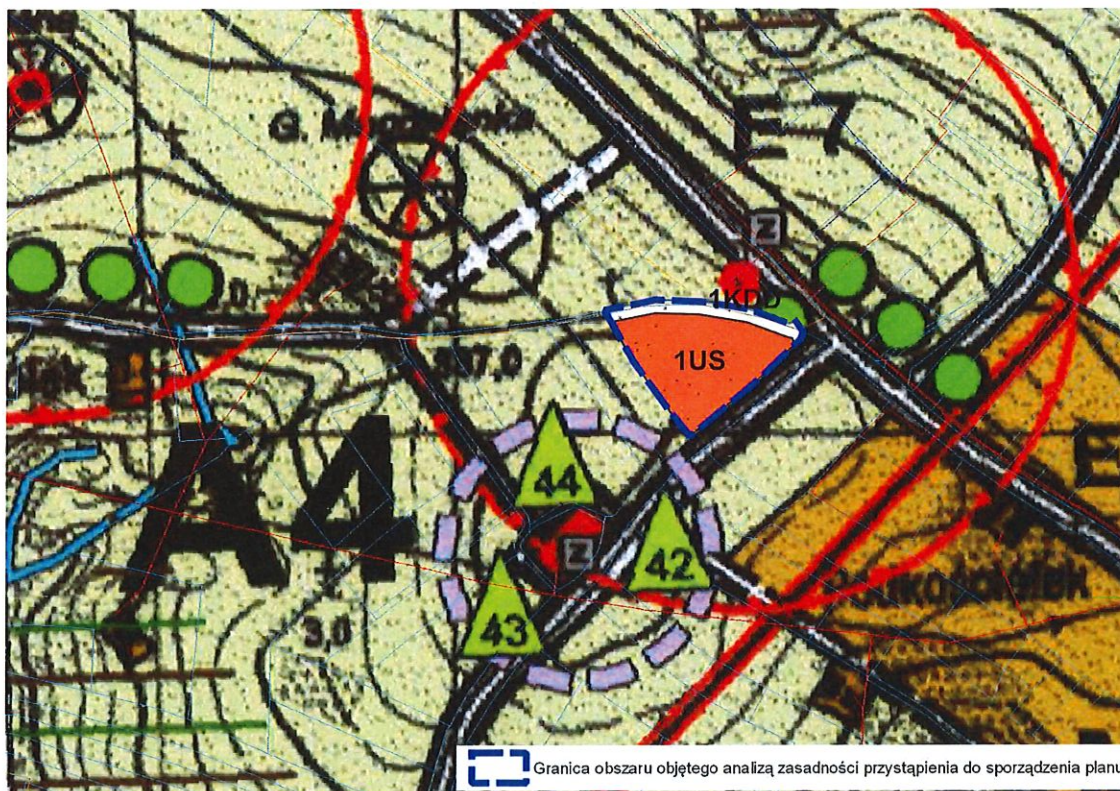
W celu umożliwienia realizacji zamierzenia inwestycyjnego na potrzeby usług sportu i rekreacji oraz terenu komunikacji, a także ustalenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze objętym opracowaniem, stwierdzono konieczność przedłożenia Radzie Gminy Krasne projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Przewidywane przeznaczenie terenów i ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do dnia wejścia w życie planu ogólnego jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. jest dokumentem planistycznym, określającym politykę przestrzenną oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy Krasne. Studium uchwalone zostało Nr XVI/161/2000 Rady Gminy Krasne z dnia 28 kwietnia 2000 r., po czym

kilkakrotnie częściowo zmienione, w celu określenia nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego wynikających z zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne.

Po przeanalizowaniu zapisów studium mając na uwadze, iż ustalenia studium są wiążące (do dnia wejścia w życie planu ogólnego jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.) dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych stwierdza się, iż rozwiązania projektowe przewidywane dla przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dzień opracowania analizy będą ze sobą spójne po uchwaleniu zmiany studium.



### **Niezbędny zakres prac planistycznych.**

Obligatoryjne i fakultatywne elementy sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy sporządzaniu planu uwzględnione zostanie dotychczasowe zainwestowanie, naturalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego, zainwestowanie w infrastrukturę techniczną i drogową.

Teren objęty opracowaniem nie będzie przeznaczony pod obiekty usług handlu wielkopowierzchniowego oraz tereny produkcyjne w tym tereny elektrowni wiatrowych.

### **Informacja dotycząca materiałów geodezyjnych.**

Materiały geodezyjne obejmujące obszar objęty planem oraz teren otaczający – w zasięgu niezbędnym do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - pozyskane z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie.

### **Wymagane materiały i określenie zakresu prac planistycznych.**

Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niezbędne jest:

- wykonanie materiałów planistycznych na potrzeby planu, ich analiza i sformułowanie wniosków z nich wynikających,
- opracowanie projektu planu,
- procedura planistyczna przeprowadzona zostanie zgodnie z art. 17 ww. ustawy,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy  
Krasne

**WÓJT GMINY KRASNE**  
*mgr Wilhelm Woźniak*

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR *LXXIV/566/2024*  
Z DNIA *22 marca 2024r.*

W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 1/2024 W MIEJSCOWOŚCI  
MALAWA

 Granica obszaru opracowania planu

