

UCHWAŁA NR IV/24/2024
RADY GMINY TRZEBOWNISKO
z dnia 30 lipca 2024 r.

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy
Trzebownisko*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.),

Rada Gminy Trzebownisko
uchwala, co następuje:

§ 1

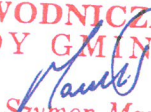
1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego gminy Trzebownisko, zwanego dalej "planem ogólnym".
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Trzebownisko,
z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebownisko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Szymon Marszał

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr IV/24/2024 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Trzebowniko

Na podstawie art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego gminy Rada Gminy Trzebowniko podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy Trzebowniko.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy został wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. Plan ten jest aktem prawa miejscowego sporządzanym obligatoryjnie dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak: przedszkola, biblioteki czy przystanki publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny gminy stanowił będzie podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na podstawie ww. przepisów Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tracą moc z dniem 1 stycznia 2026 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Trzebowniko jest zasadne.