

**RADA MIEJSKA
w Tyczynie**

**UCHWAŁA NR LXIV.419.23
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNI**

z dnia 27 lipca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2023 obszaru przy ul. Grunwaldzkiej w Tyczynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2023 obszaru przy ul. Grunwaldzkiej w Tyczynie.

§ 2. Przedmiotem zmiany, o którym mowa w § 1, jest obszar w granicach oznaczonych linią koloru czerwonego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Ryszard Korwał

Uzasadnienie

do uchwały Nr LXIV.419.23 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 27 lipca 2023 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W zakres przedmiotowego opracowania wchodzi teren zabudowy usługowej, składów i magazynów, o powierzchni ok. 2,93 ha przy ul. Grunwaldzkiej w Tyczynie. Dla części terenu wskazanego powyżej obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003, uchwalony przez Radę Miejską w Tyczynie uchwałą Nr X/70/2003 z dnia 11 września 2003 r. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu obszar ten stanowią: część o symbolu 1Uks – teren przeznaczony pod usługi w zakresie obsługi komunikacji z funkcją uzupełniającą małej gastronomii i zamieszkania zbiorowego, część o symbolu 2Ur – teren przeznaczony pod usługi w zakresie obsługi rolnictwa.

Opracowanie planu miejscowego wynika z potrzeby rozwijania nowych form działalności gospodarczej, w tym handlowej wielkopowierzchniowej, zwiększenia potencjału usługowego uzupełniającego strukturę przestrzenną istniejących i projektowanych obszarów mieszkaniowych w gminie i mieście Tyczyn. Ponadto lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania, zgodnie z art. 10 ust. 3b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na potrzeby planu zagospodarowania przestrzennego wymagane jest również uchwalenie wyprzedzająco zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn. W związku z tym została podjęta Uchwała nr LXII.402.23 z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XVII zmiany Studium. W trybie art. 20 ust. 1, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Mając na uwadze zasadność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie i dla obszaru określonego w przedłożonym wniosku, przedkłada się Radzie Miejskiej w Tyczynie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, o którym mowa powyżej.