

**UCHWAŁA NR LXXIII.487.24  
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE  
z dnia 25 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego nr 1/2024 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. 977 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2024 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Ryszard Fornal*

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr LXXIII.487.24**  
**Rady Miejskiej w Tyczynie**  
**z dnia 25 kwietnia 2024 r.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przedmiotowa uchwała jest rozpoczęciem procedury planistycznej zmierzającej do sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu objętego planem, zgodnie z wnioskiem właścicieli nieruchomości.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 2,264 ha w miejscowości Kielnarowa i położona jest w jej południowej części.


Dla przedmiotowego terenu obowiązuje aktualnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2002 terenów lasów i zalesień na obszarze Gminy i Miasta Tyczyn – uchwalony uchwałą Nr XIV/112/2003 z dnia 9 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 54 poz. 572 z dnia 11 maja 2004 r.).

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonego terenu wynika z konieczności dostosowania jego zapisów do obecnych potrzeb mieszkaniowych w miejscowości Kielnarowa, w związku ze zgłoszonym wnioskiem.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Tyczyna przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn. Po dokonaniu badań stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium, uznano, że ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń Studium.

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

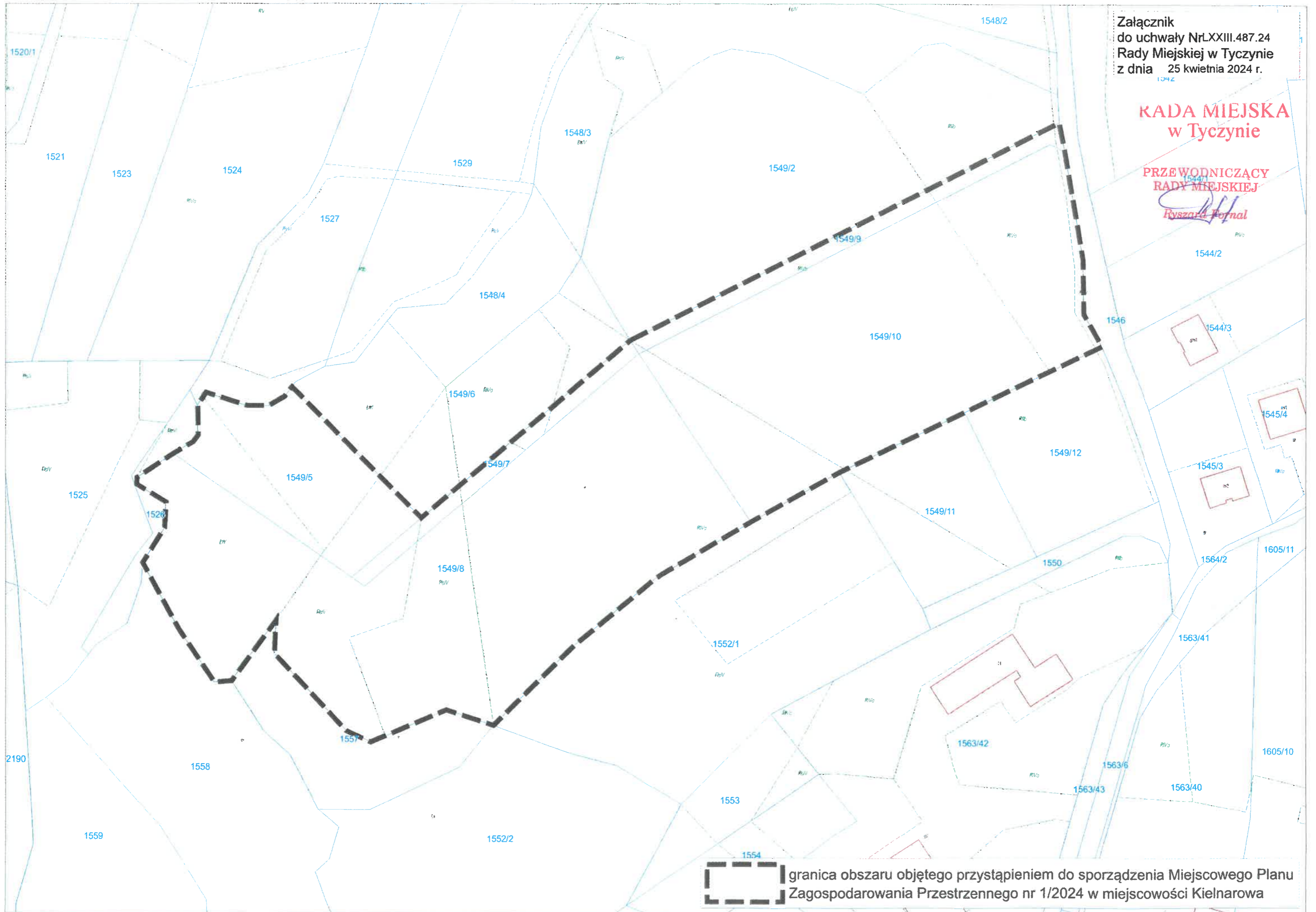
  
Ryszard Jornał


Załącznik  
do uchwały Nr XXIII.487.24  
Rady Miejskiej w Tyczynie  
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

## KADA MIEJSKA w Tyczynie

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Ryszard Fornal*



 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 1/2024 w miejscowości Kielnarowa