

**UCHWAŁA NR XLVII.320.22
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNI
z dnia 29 kwietnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 terenu położonego w miejscowości Hermanowa oraz terenu położonego w miejscowości Tyczyn, w gminie Tyczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2022.559, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2022.503),

Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2022 terenu położonego w miejscowości Hermanowa oraz terenu położonego w miejscowości Tyczyn, w gminie Tyczyn.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb ustalenia, o których mowa w art. 15. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Granice obszarów objętych planem określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 stanowiące integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Ryszard Fornal

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XLVII.320.22 Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 29 kwietnia 2022 r.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2022.503).

Niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną zmierzającą do sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 2,7 ha w miejscowości Hermanowa i położona jest w jej północno-wschodniej części, natomiast powierzchnia obszaru objętego planem w miejscowości Tyczyn wynosi ok. 12,5 ha, położona jest centralnej części miasta i obejmuje ściśle centrum wraz z przyległymi ulicami Rynek, Podwałe, Kopernika, w części Mickiewicza, w części Ogrodową, w części Grunwaldzką, Kilińskiego, w części Świętego Krzyża, Targową, Strażacką, Przesmyk, Plac Wolności, w części Słowackiego, od północnej strony przylega do ulicy Armii Krajowej.

Aktualnie dla części przedmiotowego obszaru o powierzchni ok. 0,26 ha obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2001 terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Tyczynie uchwalony Uchwałą Nr XXXII/250/01 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 grudnia 2001 r. Pozostały przedmiotowy obszar położony w Tyczynie i w Hermanowej nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren położony w Tyczynie jest w przeważającej części zainwestowany, ponadto leży częściowo w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszar i istniejące na nim obiekty, z których część wpisanych jest do rejestru zabytków oraz objętych jest gminną ewidencją zabytków.

Na części terenu położonego w miejscowości Hermanowa znajduje się zakład produkcyjny, prowadzący działalność w branży meblowej, pozostały teren jest niezainwestowany.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest przede wszystkim potrzebą stworzenia możliwości dla lokalizacji nowych terenów zabudowy produkcyjnej pod jej rozwój we wsi Hermanowa oraz określenie przeznaczenia i możliwości zharmonizowania i uporządkowania istniejących przestrzeni miasta, które pozwolą w sposób zorganizowany, uwzględniając ład przestrzenny, określić warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Tyczyna przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn. Po dokonaniu badań stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium, uznano, że ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń Studium.

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Ryszard Fornal