

Uchwała Nr XC/1982/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

1. Plan obejmuje obszary położone w rejonie ul. Welca, na osiedlu Staromieście w Rzeszowie, wyznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się procedowanie planu, w tym jego uchwalanie, w kolejnych częściach.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XC/1982/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie.

Obszary o łącznej powierzchni ok. 2,36 ha, objęte niniejszą uchwałą, położone są w północnej części Rzeszowa, na osiedlu Staromieście, w rejonie ul. Welca.

Na ww. obszarach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie, przyjęty przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą nr LXXXIV/1846/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r. przedmiotowe obszary są przeznaczone w tym planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: 6MW, 7MW oraz 8MW.

Ustalenia obowiązującego planu zostały oparte o ustalenia zmiany Nr 54/1/2022 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, przyjętej uchwałą nr LXXVIII/1726/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r. Do projektu planu, w związku z jego wyłożeniem do wglądu publicznego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono uwagi, dotyczące m.in. przedmiotowych terenów, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Uwagi te dotyczyły m.in. parametrów zabudowy mieszkaniowej, przewidywanych w obrębie ww. terenów; wnioskowano o przywrócenie parametrów obowiązujących dla tych terenów w poprzednim planie miejscowym, m.in. wysokości zabudowy do 30 m. Jednak na etapie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Prezydent zdecydował o uwzględnieniu analogicznych uwag, dotyczących obszarów w rejonie ul. Welca, wniesionych do projektu Studium w związku z jego wyłożeniem do wglądu publicznego. Po uchwaleniu przez Radę Miasta Rzeszowa nowego Studium w dniu 26 września 2023 r., uwzględnienie wniesionych uwag w planie miejscowym stało się możliwe.

Biorąc pod uwagę powyższe, potrzebne jest przygotowanie nowego dokumentu planistycznego, który uczyni zadość wnioskowi dotyczącym przedmiotowych terenów, stosownie do zapisów nowego Studium miasta Rzeszowa.

Procedura sporządzania planu umożliwi szeroką partycypację społeczną i bieżący wpływ mieszkańców Rzeszowa na przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

Przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia nowego planu jest uzasadnione.