

**Uchwała Nr LXXXII / 1450 / 2010
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 października 2010r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 201/13/2010
„Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1, 2 i 3, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 201/13/2010 „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 47 ha, położony między ulicami: Lubelską, Warszawską, Borową i Gromskiego w Rzeszowie – oznaczony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenów pod drogę główną łączącą osiedla: Załęże, Staromieście, Baranówka i Przybyszówka, a także pod zabudowę mieszkaniową, usługi, zieleń, lokalną komunikację publiczną i inną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXXXII / 1450 / 2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 201/13/2010 „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 47 ha, położony w północnej części Rzeszowa, między ulicami: Lubelską, Warszawską, Borową i Gromskiego.

Do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa na bieżąco wpływają wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla rozmaitych inwestycji na działkach znajdujących się na północnym skraju historycznego osiedla Staromieście, w rejonie ulic: Warszawskiej, Lubelskiej i Borowej. Na skraju tego osiedla ma być realizowana droga główna, łącząca ulice: Krakowską, Warszawską, Lubelską, Ciepłowniczą oraz Rondo Kuronia, przebiegająca przez osiedla: Załęże, Staromieście, Baranówka i Przybyszówka. Droga ta, stanowiąca niezwykle ważny element głównego układu komunikacyjnego miasta, została wyznaczona jeszcze w końcu lat trzydziestych XX wieku, a później była konsekwentnie utrwalana w kolejnych opracowaniach planistycznych dla Rzeszowa, aż do obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa włącznie. Częścią tej drogi jest niedawno wybudowana ulica Gromskiego, na południowym obrzeżu osiedla Staromieście-Ogrody.

Obszar opracowania obejmuje zarówno pas terenu związany bezpośrednio z przebiegiem przedmiotowej drogi głównej, wraz z węzłem komunikacyjnym dwupoziomowego skrzyżowania tej drogi z ulicą Warszawską, jak również tereny związane z kształtowaniem lokalnego układu komunikacyjnego, związanego z istniejącą ulicą Borową oraz licznymi jej bocznymi odnogami.

Ustalone w nowym planie przeznaczenie terenów, które znajdują się na skraju historycznego osiedla Staromieście, będzie uwzględniać uwarunkowania związane z ochroną konserwatorską, z ograniczeniami wynikającymi z infrastruktury technicznej znajdującej się na przedmiotowym terenie lecz także umożliwi wykorzystanie doskonale uzbrojonych terenów, w szczególności pod kątem utworzenia atrakcyjnych terenów mieszkaniowych na styku „starego” i „nowego” Staromieścia, wyposażając te tereny w optymalne rozwiązania komunikacyjne.

Nowy plan miejscowy, poza zabezpieczeniem realizacji przedsięwzięcia komunikacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim, pozwoli także na uporządkowane zagospodarowanie sąsiadujących z tym przedsięwzięciem atrakcyjnych terenów między ulicami: Lubelską i Warszawską.