

Uchwała Nr LXXXI/1774/2023

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 20 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 339/6/2023 „Staroniwa - Południe - Dolinki” w Rzeszowie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 339/6/2023 „Staroniwa - Południe - Dolinki” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan będzie obejmował obszar położony na osiedlu Staroniwa, pomiędzy ulicami: Staroniwską, Świętokrzyską i Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§5

Uchyla się uchwałę Nr XLVIII/314/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 125/33/2005 „Staroniwa-Południe” w Rzeszowie, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały, o którym mowa w §2.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXXXI/1774/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 20 czerwca 2023 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe - Dolinki” w Rzeszowie.

Obszar wskazany do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię ok. 16,35 ha, zlokalizowany jest w południowej części osiedla Staroniwa. Teren ten charakteryzuje się specyficznym ukształtowaniem przejawiającym się zróżnicowaną rzeźbą terenu i występowaniem dolin nieckowatych, mające wpływ na warunki wodne. W chwili obecnej obszar nie jest zabudowany.

Celem i przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania dla obszaru objętego jego granicami, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań i potrzeb miasta służących poprawie warunków inwestowania na obszarze osiedla Staroniwa, w szczególności umożliwienia prawidłowych rozwiązań z zakresu gospodarowania wodami deszczowymi. W granice obszaru sporządzania planu miejscowego włączono tereny wskazywane w opracowywanych wcześniej projektach planów miejscowych oraz Studium pod zielenią urządzone lub zielenią nieurządzone, które dają możliwość lokalizacji urządzeń służących retencji wody.

Dodatkowo w granice planu włączono tereny przylegające do nich, na których przewiduje się funkcje mieszkaniowe i usługowe oraz towarzyszącą im infrastrukturę.

Opracowanie planu jest uzasadnione, ponieważ pozwoli na realizację inwestycji mających wpływ na prawidłowe funkcjonowanie miasta i jego rozwój gospodarczy.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że uchwalenie planu, we wskazanych granicach, będzie możliwe bądź etapowo, bądź po wcześniejszym uchwaleniu nowej edycji Studium, która jest w końcowej fazie opracowania. Jako priorytet należy potraktować zabezpieczenie przed zabudową terenów dolin i utrzymanie na nich funkcji zieleni, odgrywającej szczególną rolę nie tylko dla wypoczynku, rekreacji i zdrowia mieszkańców ale również istotnej pod kątem rozwiązań z zakresu gospodarowania wodami opadowymi.