

UCHWAŁA Nr LXV/1510/2018  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 301/6/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 145/16/2006 przy al. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od I do VII.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 301/6/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 145/16/2006 przy al. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od I do VII., zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 6,28 ha, położony przy al. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie, określony konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 3

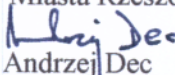
1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa  
  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXV/1510/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 301/6/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przy al. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od I do VII.

Na terenie objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 145/16/2006 przy al. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od I do VII, przyjęty uchwałą Nr XXXVII/615/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 sierpnia marca 2008 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 77, poz. 1820, z dnia 2 października 2008 r.

Celem opracowania zmiany obowiązującego planu jest określenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego części terenu, objętego ww. planem, zlokalizowanego przy al. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie. W szczególności korekta układu komunikacji wewnętrznej, dopuszczenia szerszego zakresu usług publicznych oraz ustalenia zasad podziału na działki budowlane.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa wykazała, że na przedmiotowym terenie możliwa jest realizacja założeń powyższej uchwały.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia zmiany planu na tym terenie.