

Uchwała Nr XCIII/2071/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 353/4/2024 w rejonie al. Wyzwolenia w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 353/4/2024 w rejonie al. Wyzwolenia w Rzeszowie, zwanego dalej planem miejscowym.

§2

Plan miejscowy będzie obejmował obszar położony na osiedlu Baranówka, pomiędzy ulicami: Krakowską, Mikołajczyka oraz al. Wyzwolenia, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Ustala się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu miejscowego.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XCIII/2071/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 353/4/2024 w rejonie al. Wyzwolenia w Rzeszowie.

Obszar proponowany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 353/4/2024 w rejonie al. Wyzwolenia w Rzeszowie położony jest na osiedlu Baranówka. Zajmuje powierzchnię około 1,5 ha. Obejmuje on nieruchomości położone pomiędzy ulicami: Krakowską, Mikołajczyka oraz al. Wyzwolenia, które zgodnie z polityką przestrzenną studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zostały uznane za niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz poprawy jakości ich życia i wskazane pod zieleń urządzoną. Jest to teren jeszcze niezabudowany, ale będący przedmiotem zainteresowania inwestorów, czego wyrazem są wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotem wniosków jest zazwyczaj zabudowa mieszkaniowa. Obszar proponowany do objęcia planem to fragment doliny nieckowatej. Celem planu jest utrwalenie jej przyrodniczego charakteru jako elementu systemu zieleni miejskiej i osiedlowej.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu potwierdziła, że uzasadnione jest opracowanie planu miejscowego, na tym obszarze.