

Uchwała Nr XC/1981/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 348/15/2023 „Podwisłoczna Mała” w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 348/15/2023 „Podwisłoczna Mała” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ulic: Senatorskiej, Śnieżnej, Miejskiej i Jana Pawła II, na osiedlu Budziwój w Rzeszowie, wyznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się procedowanie planu, w tym jego uchwalanie, w kolejnych częściach.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

W zakresie dotyczącym terenu określonego granicami wyznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, uchyla się uchwały:

- 1) Nr LXXX/1403/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 199/11/2010 „Droga Południowa” w Rzeszowie;
- 2) Nr XXXV/696/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 241/9/2012 „Budziwój – Przy Granicy” w Rzeszowie;
- 3) Nr XVII/328/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 270/7/2015 „Budziwój – Podwisłoczna” w Rzeszowie.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XC/1981/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 348/15/2023 „Podwisłocznia Mała” w Rzeszowie.

Obszar o powierzchni ok. 77,60 ha, objęty niniejszą uchwałą, położony jest w południowej części Rzeszowa, na osiedlu Budziwój, w rejonie ulic: Senatorskiej, Śnieżnej, Miejskiej i Jana Pawła II. Obszar objęty jest następującymi uchwałami:

- 1) Nr LXXX/1403/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 199/11/2010 „Droga Południowa” w Rzeszowie;
- 2) Nr XXXV/696/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 241/9/2012 „Budziwój – Przy Granicy” w Rzeszowie;
- 3) Nr XVII/328/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 270/7/2015 „Budziwój – Podwisłocznia” w Rzeszowie.

Procedowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których dotyczą uchwały, o których mowa powyżej, ze względu na aktualne uwarunkowania prawne nie może być kontynuowane. Ponadto, w związku z uchwaleniem przez Radę Miasta Rzeszowa nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, ustalono nowe elementy głównego układu komunikacyjnego miasta, otwierając nowe perspektywy zagospodarowania terenów na osiedlu Budziwój, dogodnych do zagospodarowania, lecz nie posiadających obsługi komunikacyjnej adekwatnej do ich potencjału.

Obszar objęty niniejszą uchwałą pełni kluczową rolę dla przyszłego rozwoju nizinnej części osiedla Budziwój, w aspekcie zarówno przestrzenno-funkcjonalnym, jak i społecznym. Zgodnie z obowiązującym Studium, przebiega przez ten obszar ważna droga zbiorcza, spinająca ze sobą dwie planowane inwestycje komunikacyjne – drogę wojewódzką pomiędzy ul. Podkarpacką a al. Sikorskiego (tzw. „Drogę Południową”) oraz drogę powiatową łączącą gminy: miasto Rzeszów, Boguchwałę oraz Lubień. Przy tej drodze zbiorczej, przystosowanej m.in. dla publicznej komunikacji zbiorowej, wyznaczono nowe tereny inwestycyjne, mogące wygenerować w przyszłości nowe miejsca pracy, tereny zieleni urządzonej, przeznaczone dla mieszkańców osiedla, a także tereny zabudowy mieszkaniowej brutto, w obrębie których należy spodziewać się podstawowych usług osiedlowych, wykorzystujących bliskość przystanków autobusów miejskich, zlokalizowanych przy nowych węzłach drogowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, potrzebne jest przygotowanie nowego dokumentu planistycznego, który uczyni zadość potrzebom społecznym i gospodarczym, a jednocześnie zabezpieczy tereny pod realizację celów publicznych, stosownie do zapisów nowego Studium miasta Rzeszowa.

Procedura sporządzania planu umożliwi szeroką partycypację społeczną i bieżący wpływ mieszkańców Rzeszowa na przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

Przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia nowego planu jest uzasadnione.