

Uchwała Nr XCIV/2124/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta  
a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:

§1

Plan miejscowy będzie obejmował obszar, położony na osiedlach Pobitno i Wilkowyja, przewidywany pod główny układ komunikacyjny północno-wschodniej części Rzeszowa wraz z jego bezpośrednim otoczeniem, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2

Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Ustala się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu miejscowego.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XCIV/2124/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2024 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta a Cmentarzem Komunalnym  
Wilkowyja w Rzeszowie

Obszar objęty uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIV/2124/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie zajmuje powierzchnię około 30,9 ha i jest w przeważającej części niezainwestowany. Część północną obszaru stanowią nieużytki i grunty rolne. Od strony ul. Marcina Filipa w kierunku północnym postępuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obszar obejmuje północne, wschodnie i zachodnie zbocza wzniesienia, na którym znajduje się Publiczna Szkoła Podstawowa Zakonu Pijarów oraz realizuje się osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na niewielkiej części obszaru objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 74/4/2004 przy Cmentarzu Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie, przeznaczający tereny pod publiczną zieleń nieurządzoną (Z1) oraz drogę publiczną klasy głównej (KDG). Obowiązujący plan miejscowy w granicach nowego przystąpienia stał się nieaktualny w zakresie szerokości pasa terenu pod przebieg planowanej drogi publicznej głównej oraz w zakresie zgodności ze Studium.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie jest zasadne ponieważ pozwoli na:

- zabezpieczenie rezerwy terenu pod przebieg planowanych dróg publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim, stanowiących element podstawowego układu komunikacyjnego miasta,
- rozwiązanie problemów komunikacyjnych obszaru objętego planem miejscowym oraz terenów z nim sąsiadujących,
- zapewnienie powiązań pieszych obszaru objętego planem i terenów z nim sąsiadujących,
- ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, zgodnego z polityką przestrzenną miasta, wyrażoną w nowym Studium,
- wyznaczenie terenów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim,
- wyznaczenie terenów pod lokalizację usług podstawowych,
- wyznaczenie terenów pod publiczną zieleń urządzoną, zapewniającą dostęp lokalnej społeczności do terenów rekreacyjnych,
- zapewnienie ładu przestrzennego.