

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR 302/7/2018 PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. OLBRACHTA  
W RZESZOWIE**

**PROGNOZA  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, czerwiec 2024 r.

## SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1. Podstawa formalno-prawna opracowania .....	3
2. Główne cele prognozy .....	3
3. Zakres merytoryczny prognozy .....	4
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	5
5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy .....	5
II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 302/7/2018 PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. OLBRACHTA W RZESZOWIE .....	7
III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 302/7/2018 PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. OLBRACHTA W RZESZOWIE .....	11
IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 302/7/2018 PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. OLBRACHTA W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY .....	27
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	28
VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 302/7/2018 PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. OLBRACHTA W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA.....	30
VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	36
VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	37
IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 302/7/2018 PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. OLBRACHTA W RZESZOWIE .....	38
X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	38
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ .....	41

## **I. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1. Podstawa formalno-prawna opracowania**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- sporządza prognozę oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

### **2. Główne cele prognozy**

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określony w projekcie mpzp nr 302/7/2018 po południowej stronie ul. Olbrachta w Rzeszowie, sposób zagospodarowania przestrzennego wpłynie na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania, jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętego zagospodarowania na środowisko oraz związanego z tym określenia wpływu przeznaczenia terenów na poszczególne rodzaje użytkowania oraz określenie warunków zagospodarowania terenu;

- oceny ustaleń dotyczących użytkowania części analizowanego terenu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń mpzp nr 302/7/2018 po południowej stronie ul. Olbrachta w Rzeszowie na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

### **3. Zakres merytoryczny prognozy**

Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094),

- zawiera:
  - ustalenia i główne cele projektu planu oraz powiązania z innymi dokumentami;
  - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
  - informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
  - informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
  - streszczenie w języku niespecjalistycznym;
  - oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań.
- określa, analizuje i ocenia:
  - istniejący stan środowiska;
  - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
  - przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
  - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
  - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;

- przedstawia:
  - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
  - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.18.2019.AP.2 z dnia 27 marca 2019 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.453.2.20.2018 z dnia 4 grudnia 2018 r.

#### **4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną, a w następnej kolejności uszczegóławia wybrane elementy kształtowania przestrzeni, takie jak: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oraz terenów zieleni naturalnej.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

#### **5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy**

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Uchwała Nr LXVI/1553/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 302/7/2018 po południowej stronie ul. Olbrachta w Rzeszowie;

- Uchwała Nr ..... Rady Miasta Rzeszowa z dnia ..... 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 302/7/2018 po południowej stronie ul. Olbrachta w Rzeszowie;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 302/7/2018 po południowej stronie ul. Olbrachta w Rzeszowie – BRMR, październik 2023 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2023” – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, 2024 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094);
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018 – 2022;
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa, Rzeszów 2021 r. (uchwała Nr XLIV/933/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2021 r.);
- Strategiczna mapa hałasu miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych” – ATMOTERM S.A., 2016 r.;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu - RDOŚ w Rzeszowie, 2011 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z 2016 r., zmieniony rozporządzeniem z 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023, poz. 300);
- Ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

## **II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 302/7/2018 PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. OLBRACHTA W RZESZOWIE**

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 1,74 ha położony na osiedlu Wilkowyja, pomiędzy ul. Olbrachta a potokiem Młynówka.

W granicach projektu planu wyznaczono:

- teren MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchni około 1,68 ha;
- teren ZN – teren zieleni naturalnej, o powierzchni około 0,06 ha.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych w przeznaczeniem terenu;
- ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że:
  - nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w projekcie planu;
  - przepisy szczegółowe projektu planu miejscowego ustalają infrastrukturę techniczną jako przeznaczenie uzupełniające terenu;
- przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się uwzględnić istniejące: przyłącza oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;

W granicach terenu ustala się możliwość:

- przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy lub lokalizacji oraz rozbiórki istniejących: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- budowy i rozbudowy sieci wodociągowej – wodociągi o średnicach nie mniejszych niż 63 mm;
- budowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej – kanały sanitarne grawitacyjne o średnicach nie mniejszych niż 150 mm;
- budowy i rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż 160 mm;
- budowy i rozbudowy sieci gazowej – gazociągi o średnicach nie mniejszych niż 25 mm;
- budowy i rozbudowy sieci ciepłowniczej – ciepłociągi o średnicach nie mniejszych niż 20 mm;

- budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej – kablowe linie średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe SN/nN;

#### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 100 mm;
- odprowadzenie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi – retencja w miejscu występowania, z dopuszczeniem odprowadzania do kanalizacji deszczowej po zastosowaniu urządzeń opóźniających odpływ;
- zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - z sieci elektroenergetycznej;
  - z instalacji odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami:
  - komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
  - pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

#### Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji:

- układ komunikacji w obszarze objętym planem miejscowym tworzą dwa ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami [kx/kd] oraz dojścia i dojazdy nie wyznaczone w części graficznej projektu planu miejscowego;
- powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego projektem planu miejscowego z układem zewnętrznym – poprzez ulicę Olbrachta.

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **Teren 1MN – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;**

- przeznaczenie uzupełniające:



- usługi: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła lub zdrowia i pomocy społecznej;
- komunikacja drogowa wewnętrzna;
- infrastruktura techniczna: elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, ciepłownictwo.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- liniami podziału wewnętrznego wydzielono części terenu, oznaczone symbolem [mn/u], na których możliwa jest lokalizacja usług według następujących zasad:
  - usługi handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła lub zdrowia i pomocy społecznej – zlokalizowane w budynkach mieszkaniowo-usługowych;
  - dopuszczono wyłącznie zabudowę wolnostojącą;
- liniami podziału wewnętrznego wydzielono część terenu, oznaczonego symbolem [mnw], do zagospodarowania pod zabudowę wolnostojącą;
- liniami podziału wewnętrznego wydzielono części terenu, oznaczone symbolem [kx/kd] pod komunikację drogową wewnętrzną w formie ciągów pieszo-jezdných;
- charakter dopuszczonych usług – usługi podstawowe;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu miejscowego;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 11,0 m, przy czym dla części terenu oznaczonego symbolem [mnw] wysokość zabudowy – nie większa niż 6,5 m;
- udział powierzchni zabudowy:
  - dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej – nie większy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
  - dla zabudowy szeregowej – nie większy niż 37% powierzchni działki budowlanej;
- nadziemna intensywność zabudowy:
  - dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej – nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,5;
  - dla zabudowy szeregowej – nie mniejsza niż 0,3 i nie większa niż 0,75;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- gabaryty obiektów:
  - budynki mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przekryte dwuspadowymi lub wielospadowymi dachami stromymi o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°, przy czym dopuszcza się przekrycie części budynku

mieszkaniowego lub mieszkaniowo-usługowego (nie większej niż 50% powierzchni zabudowy): dachem płaskim, tarasem lub dachem zielonym;

- obiekty gospodarcze, garażowe lub gospodarczo-garażowe – jednokondygnacyjne, przekryte dwuspadowymi lub wielospadowymi dachami stromymi, o kącie nachylenia głównych połaci jak na budynku mieszkaniowym lub mieszkaniowo-usługowym zlokalizowanym na tej samej działce budowlanej, przy czym dopuszcza się przekrycie dachem płaskim lub dachem zielonym;
- lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w projekcie uchwały planu miejscowego.

#### Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na terenie:

- powierzchnia działki budowlanej:
  - z zabudową wolnostojącą – nie mniejsza niż 0,05 ha;
  - z zabudową bliźniaczą – nie mniejsza niż 0,04 ha;
  - z zabudową szeregową – nie mniejsza niż 0,02 ha;
- położenie granic działek budowlanych – prostopadle do pasa drogowego ul. Olbrachta lub linii podziału wewnętrznego wydzielającej ciągi pieszo-jezdne [kx/kd], z tolerancją  $\pm 5^\circ$ ;
- dopuszcza się wydzielenie działek pod ciągi pieszo-jezdne, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

#### Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dostępność komunikacyjna:
  - bezpośrednio z ul. Olbrachta;
  - z ul. Olbrachta poprzez komunikację drogową wewnętrzną w formie: ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych w części graficznej projektu planu symbolami [kx/kd] oraz dojeżdż i dojazdów nie wyznaczonych w części graficznej projektu planu;
- minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z zapisami projektu planu miejscowego;
- miejsca do parkowania lokalizowane na poziomie terenu lub w garażach;

### **Teren 1ZN – przeznaczony pod teren zieleni naturalnej**

- przeznaczenie uzupełniające:
  - komunikacja drogowa wewnętrzna;
  - infrastruktura techniczna: elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, ciepłownictwo.

#### **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- liniami podziału wewnętrznego wydzielono część terenu, oznaczoną symbolem [kx/kd], do zagospodarowania pod komunikację drogową wewnętrzną w formie ciągu pieszo-jezdnego;
- funkcja zieleni – obudowa biologiczna cieku wodnego;
- lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w projekcie uchwały planu miejscowego.

#### **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

- z ul. Olbrachta poprzez: komunikację drogową wewnętrzną w formie ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego w części graficznej projektu planu miejscowego symbolem [kx/kd].

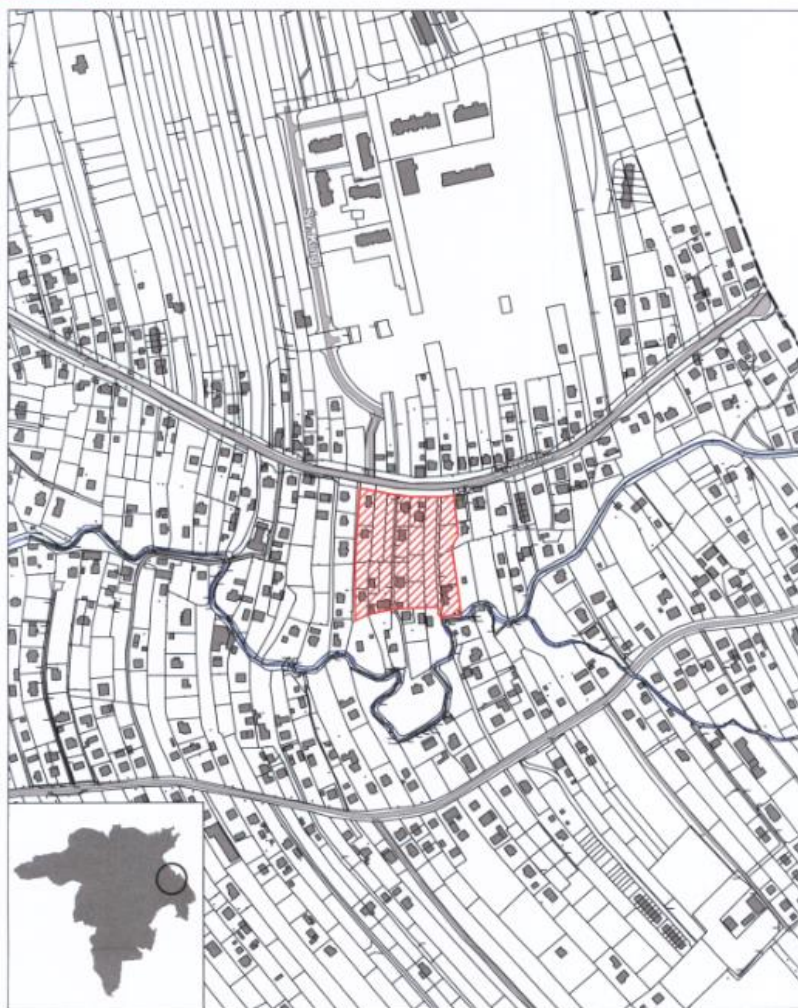
### **III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 302/7/2018 PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. OLBRACHTA W RZESZOWIE**

#### **Położenie administracyjne badanego terenu**

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla terenu położonego na osiedlu Wilkowyja, po południowej stronie ul. Olbrachta.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXVI/1553/2018  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 16 PAŹDZIERNIKA 2018 R.**

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSKOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR 302/7/2018 PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. OLBRACHTA W RZESZOWIE



*Rys. Orientacyjna granica terenu objętego mpzp*

- **Rzeźba terenu**

Pod względem morfologicznym teren opracowania położony jest w dolinie Młynówki (zwanej również Malawką). Jest to forma o płaskim dnie i wyraźnych zboczach.

Młynówka, prawoboczny dopływ Wisłoka, rozcina w tym rejonie miasta obszar Podgórze Rzeszowskiego, wcinając się stosunkowo głęboko w jego powierzchnię. Koryto potoku wcina się w powierzchnię doliny tworząc skarpy o wysokości 2,5 - 3,0 m. Młynówka na tym odcinku meandruje. Dno doliny po północnej stronie Młynówki to teren płaski o wyrównanej powierzchni ograniczony wznoszącą się do wysokości ponad 250 m n.p.m. wierzchowiną Podgórze Rzeszowskiego.

Fragment doliny Młynówki objęty granicami opracowania jest w znacznej części zabudowany budynkami jednorodzinnymi.





- **Warunki geologiczne**

Pod względem geologicznym teren opracowania położony jest w obrębie **Zapadliska Przedkarpackiego**, które w granicach miasta tworzy zatokę sięgającą kilka kilometrów na południe, zwaną Zatoką Rzeszowską. Budują ją osady morza miocenckiego, wykształcone jako iły, iły pylaste, iłolupki o znacznej miąższości.

Osady miocenckie przykrywa seria utworów reprezentowanych przez holocenckie utwory aluwialne, wykształcone w stropie jako mady rzeczne podścielone piaskami.

W granicach opracowania mady wykształcone są jako gliny pylaste, pyły i pyły piaszczyste. Są to utwory zazwyczaj twardoplastyczne, przydatne dla bezpośredniego fundamentowania budynków.

- **Surowce naturalne**

W granicach opracowania nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców mineralnych.

- **Charakterystyka warunków wodnych**

Teren, o którym mowa położony jest w zlewni potoku Młynówka, który płynie wzdłuż jego południowej granicy. Na tym odcinku Młynówka płynie tworząc liczne meandry. Młynówka jest prawobrzeżnym dopływem Wisłoka. Odcinek źródłowy Młynówki znajdujący się w granicach Pogórza Dynowskiego (teren gminy Krasne) charakteryzuje się dużym spadkiem dna – lokalnie nawet 40‰. W tej części ma ona charakter górski. Natomiast w dolnych terenach zlewni spadek dna znacznie maleje – do wartości 1-5‰.

Takie ukształtowanie i profil koryta potoku w połączeniu ze znacznym zurbanizowaniem terenów w granicach miasta powoduje gwałtowny spływ wód po okresach intensywnych lub nawałnych opadów. Wody te nie mieszczą się w korycie i zalewają tereny doliny. Młynówka posiada szereg dopływów w postaci nieuregulowanych potoków i rowów. Wody doprowadzają również wyloty kanalizacji deszczowych z terenów zurbanizowanych. W ostatnich latach w celu spowolnienia i rozłożenia w czasie odpływów wód opadowych, nowopowstające większe obiekty posiadają własne zbiorniki retencyjne. Zasięg terenów zalewanych jest znacznie zróżnicowany.

Wody powodziowe zalewając tereny powodują straty w zabudowie. Dla ograniczenia, a właściwie wyeliminowania tego zjawiska na zlecenie Urzędu Miasta Rzeszowa i Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie opracowana została dokumentacja pn. „Studium programowo-przestrzenne wraz z koncepcją rozwiązań technicznych zabezpieczenia przed powodzią terenów zlokalizowanych w zlewni potoku Młynówka z uwzględnieniem możliwości odprowadzania wód opadowych w szczególności z terenów zurbanizowanych i planowanych do zurbanizowania na terenie Gminy Miasto Rzeszów oraz Gminy Krasne, woj. podkarpackie” opracowane przez GEOKART-INTERNATIONAL Sp. z o.o. w Rzeszowie.

Według ww. opracowania cały teren objęty opracowaniem zalewany jest wodami powodziowymi Q1% - wodami stuletnimi.

Zaproponowane rozwiązanie dotyczy regulacji koryta Młynówki, przebudowy istniejącej infrastruktury (kładki, mosty, przepusty) oraz budowy suchych zbiorników – polderów. Realizacja zaproponowanych rozwiązań zapewni ochronę terenów doliny Młynówki przed zalewaniem.





Teren opracowania, zgodnie z podziałem na jednolite części wód, przyjętym w Planie gospodarowania wodami, z drugą zmianą rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300), położony jest w zlewni JCWP RW200006226594 „Malawka”. Jest to potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym, naturalna część wód. Jest to zlewnia monitorowana.

Ocena stanu wód w okresie 2014-2019:

- stan ekologiczny – brak danych;
- stan chemiczny – brak danych;
- stan ogólny – brak danych.

Ta JCWP zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi na lata 2022-2027 jest:

- dobry stan ekologiczny;
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny;
- dobry stan chemiczny.

Ustanowiono odstępstwo, zgodnie z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Jednolita część wód powierzchniowych RW200006226594 „Malawka”:

- nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- jest obszarem wrażliwym na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu i fosforu;
- na terenie tej zlewni nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważna w ich ochronie;
- nie znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Teren opracowania zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych znajduje się w JCWPd o kodzie GW2000153, której stan ilościowy i stan chemiczny określono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry.

Ta jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej części wód jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Ta JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z uwagi na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWPd 153 nie znajduje się w pozostałych wykazach.

W jej granicach, zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
parki narodowe	0
rezerваты przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 – OSO	2
Natura 2000 – SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	0
stanowiska dokumentacyjne	0
użytki ekologiczne	1
pomniki przyrody	0



Teren objęty opracowaniem ekofizjograficznym nie jest terenem przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków chronionych.

Obszar opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” (decyzja MŚ Nr DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z 15.12.2011r.).

Na jego obszarze nie na zlokalizowanych udokumentowanych ujęć wód podziemnych ze strefami chronionymi.

- **Warunki klimatyczne**

Rejon miasta Rzeszowa wg R. Gumińskiego leży w „sandomiersko-rzeszowskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej”.

Dzielnica ta charakteryzuje się następującymi danymi:

- okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni;
- najniższe temperatury notowane są w styczniu i wynoszą około -5,3 °C;
- najwyższe temperatury występują w lipcu i średnio wynoszą około 17 °C;
- amplituda roczna wynosi około 23 °C;
- w roku notowane jest około 122 dni z przymrozkami i 57 dni mroźnych oraz 37 dni gorących;
- roczna suma opadów wynosi około 700 mm.

Elementami charakteryzującymi warunki klimatyczne są: temperatura, wilgotność powietrza, zachmurzenie, opady, stosunki anemometryczne.

## **Temperatura**

Warunki termiczne wykazują dużą zależność od wyniesienia nad poziom morza, pokrycia terenu, głębokości zalegania poziomu wód gruntowych, szaty roślinnej.

Dane dotyczące średnich miesięcznych temperatur oraz temperatur ekstremalnych – maksymalnej i minimalnej, pozwalają stwierdzić, że zimy w rejonie Rzeszowa są stosunkowo surowe i mroźne. Najniższe temperatury występują zazwyczaj w miesiącu styczniu (- 26,7 °C), chociaż zdarzają się również bardzo niskie temperatury w lutym. Najwyższe temperatury notowane są w miesiącu lipcu. Wiosna charakteryzuje się znaczną zmiennością temperatur. Lato ma najczęściej charakter upalny, a jesień jest stosunkowo ciepła i długa.

Przymrozki występują od września do maja, średnio notowane jest około 122 dni w roku z przymrozkami. Dni mroźnych (z temperaturą maksymalną poniżej 0 °C) notuje się w roku około 51, a gorących około 37.

### **Wilgotność względna powietrza**

Jak wynika z danych, wilgotność względna w rejonie miasta wynosi około 81%. W granicach administracyjnych miasta, a w szczególności w jego najbardziej zurbanizowanych terenach wartości wilgotności są jeszcze niższe.

W ciągu roku najniższe wartości wilgotności względnej notowane są w okresie zimy, z maksimum w grudniu. Najsuchszą porą roku jest wiosna, w okresie jesieni powietrze charakteryzuje się większą wilgotnością. Większe wartości wilgotności powietrza notowane są w obrębie dolin rzecznych.

W przebiegu dobowym minimum wilgotności względnej powietrza występuje we wczesnych godzinach popołudniowych. Natomiast w porze nocnej w wyniku spadku temperatury następuje znaczny wzrost wilgotności.

### **Mgły**

Są zjawiskiem ściśle związanym z temperaturą powietrza i jego wilgotnością. W ciągu roku notowane jest około 45 dni z mgłą. Najczęściej występują one jesienią i zimą, maksimum przypada na październik, minimum na lipiec.

Mgły najczęściej obserwuje się na terenach wilgotnych, zwłaszcza w miejscach zacisznych. Duży wpływ na powstanie mgieł mają zanieczyszczenia powietrza, których źródłem emisji są zakłady produkcyjne, lokalne kotłownie, a w znacznej mierze indywidualne źródła ciepła.

Długie zaleganie mgieł wpływa na zwiększenie koncentracji pyłów i gazów, co wpływa na pogorszenie warunków bioklimatycznych.

### **Zachmurzenia**

Na obszarze miasta Rzeszowa średnio w roku notuje się około 45 dni pogodnych oraz około 122 dni pochmurnych. Średnie roczne zachmurzenie wynosi około 6,5 stopnia pokrycia nieba.

Najmniej dni pochmurnych notuje się w okresie od lipca do września, z minimum we wrześniu. Najmniej pogodnym okresem roku jest okres od listopada do lutego z maksimum w grudniu.

### **Opady atmosferyczne**

Obszar miasta Rzeszowa w ciągu roku otrzymuje około 680 mm opadów. Opad ten rozłożony jest nierównomiernie. Najniższe sumy miesięczne notowane są przeważnie w styczniu, natomiast najwyższe sumy opadów występują w miesiącach letnich, z maksimum w lipcu, rzadziej w sierpniu. W ciągu roku notowanych jest około 24 dni z burzą. Zjawisko to najczęściej występuje w miesiącach letnich, najczęściej w miesiącu lipcu.

Pokrywa śnieżna – średnio w roku utrzymuje się przez około 88 dni. Opady śniegu występują od listopada do kwietnia. Pokrywa śnieżna nie utrzymuje się stale z uwagi na częste odwilże.

### **Stosunki anemometryczne**

Z obserwacji dotyczących częstotliwości i kierunków wiatru wynika, że dominującymi wiatrami są wiatry zachodnie, które stanowią ponad 19% w skali rocznej. Częste są również wiatry południowo-zachodnie (ponad 15%). W ciągu roku notuje się ponad 19% cisz atmosferycznych. Nie jest to zjawisko korzystne, sprzyja koncentracji zanieczyszczeń w atmosferze.

Stosunki anemometryczne modyfikowane są przez orografię, zabudowę, pokrycie terenu. Duże znaczenie w przesterowaniu kierunków wiatrów w obszarze miasta Rzeszowa ma dolina Wisłoka stanowiąca naturalny korytarz wentylacyjny, a także doliny jego dopływów, w szczególności w zachodniej części miasta, o kierunku wschód-zachód.

### **Ocena warunków topoklimatu**

Analizowany teren cechuje się średniokorzystnymi warunkami klimatu lokalnego. Warunki termiczne i solarne ocenić należy jako dobre. Położenie w dolinie Młynówki sprawia, że jest to teren narażony na częstsze występowanie mgieł, a także na zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza spływającego z wyniesionych terenów Podgórza, znajdujących się po północnej stronie ul. Olbrachta. Dobre warunki przewietrzania przeciwdziałają jego stagnacji. Wartości wilgotności powietrza są nieco wyższe niż w terenach wyniesionych Podgórza.

- **Zmiany w środowisku**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części pozostaje terenem otwartym, wykorzystywanym pod uprawy. Częściowo zabudowany jest zabudową mieszkaniową jednorodzinną połączoną z ul. Olbrachta drogami wewnętrznymi.

W niedługim czasie teren zabudowywany będzie kolejnymi budynkami mieszkalnymi, które uzupełnią „luki” w linii zabudowy oraz w miejscach, w których ukształtowanie terenu jest sprzyjające i do których możliwy jest dojazd.



- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

Położenie Rzeszowa na terenie tzw. Progu Przykarpackiego a także nad Wisłokiem, który swoje źródła ma na terenie Beskidu Niskiego, ma znaczny wpływ na szatę roślinną miasta i okolic. W samym mieście zachodzi jednak proces odwrotny – ubożenia rodzimej flory w wyniku silnej antropopresji związanej z procesem urbanizacji a przede wszystkim gospodarką komunalną a także gospodarką rolną.

Z związku z tym na terenie miasta dominuje roślinność synantropijna – zbiorowiska segetalne i ruderalne.

Roślinność wykazuje znaczny stopień przekształceń i posiada typowy miejski charakter.

Teren objęty opracowaniem w części został zabudowany i przeobrażony. Są tu zlokalizowane budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Fragmenty niezabudowane wykorzystywane są pod uprawy. Głównie są to warzywa i ziemniaki, lokalnie zboża. Wysokiej klasy gleby (I i II klasy) sprawiają, że tereny jeszcze niezabudowane są uprawiane.





- **Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna**

Teren opracowania położony jest poza granicami Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza obszarami Natura 2000: PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” i PLH180043 „Mrowle Łąki”.

W jego granicach nie występują obiekty i obszary objęte ochroną z uwagi na walory przyrodnicze, takie jak: pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты przyrody, itp.

Na jego obszarze nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Występująca tu roślinność to zieleń urządzone i zieleń naturalna.

- **Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna**

Teren opracowania nie jest objęty żadną formą ochrony krajobrazu. Jest to fragment doliny Młynówki z zabudową jednorodzinną, której towarzyszy dobrze utrzymana zieleń przydomowa, lokalnie tereny upraw.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O jakości środowiska decydują głównie:

- stan powietrza;
- poziom hałasu;
- jakość wód.

## **Powietrze**

Dla scharakteryzowania stanu powietrza na terenie miasta Rzeszowa wykorzystano dane zawarte w opracowaniu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim – raport wojewódzki za rok 2023” sporządzonym przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Rzeszów, kwiecień 2024 r.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska dokonuje corocznej oceny jakości powietrza w strefach. Obowiązek ten wynika z przepisów prawa Unii Europejskiej, przeniesionych do prawa krajowego. Krajowymi aktami prawnymi, określającymi obowiązki, zasady i kryteria oceny jakości powietrza są:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024, poz. 54);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. – w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021, poz. 845);
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. – w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2020, poz. 2279, z późn. zmianami).

Oceny jakości powietrza dokonuje się w odniesieniu do strefy. Podział Polski na strefy określony jest w załączniku do ustawy Prawo ochrony środowiska. Strefy stanowią:

- aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.;
- miasta o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tys.;
- pozostały obszar województwa niewchodzący w skład wyżej wspomnianych aglomeracji i miast.

W województwie podkarpackim wydzielono strefy: miasto Rzeszów i strefę podkarpacką.

Dla strefy miasta Rzeszów wykonano ocenę jakości powietrza pod kątem zdrowia ludzi.

Kod strefy	Nazwa strefy	Typ strefy	Powierzchnia strefy [km <sup>2</sup> ]	Liczba mieszkańców	Klasyfikacja dotycząca ochrony zdrowia	Klasyfikacja dotycząca ochrony roślin
PL1801	miasto Rzeszów	miasto powyżej 100 tys. mieszkańców	129	197 181	tak	nie

Na obszarze miasta Rzeszowa prowadzone są pomiary stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, benzenu, tlenku węgla, azotu, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> w powietrzu, a także pomiary ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>. Na jednej stacji miejskiej w Rzeszowie prowadzone były również pomiary składu pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> pod kątem zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

Od 2023 roku, na terenie Rzeszowa pomiary prowadzone są na 4 stacjach, które zlokalizowano przy ulicach:

- Piłsudskiego;
- Rejtana;
- Słocińska 4;
- Starzyńskiego 17.

Ze względu na charakter obszaru, gdzie prowadzone są pomiary, wyróżnia się stacje:

- tła – lokalizowane tak, aby na poziom zanieczyszczenia wpływ miało wiele źródeł emisji;
- komunikacyjne – lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o znacznym natężeniu ruchu pojazdów;
- dla oceny oddziaływania przemysłu – lokalizowane w rejonie oddziaływania zakładów przemysłowych;
- pozamiejskie – ocena zanieczyszczeń napływającego powietrza na tereny naturalnych ekosystemów.

Na terenie miasta Rzeszowa stacje zlokalizowane przy ulicach: Rejtana, Słocińskiej oraz Starzyńskiego prowadzą pomiary tła, stacja przy ul. Piłsudskiego prowadzi pomiary zanieczyszczeń wynikających z natężenia ruchu pojazdów.

Oceny zanieczyszczenia powietrza na obszarze województwa podkarpackiego dokonano w oparciu o przeprowadzone w 2023 roku badania, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, analiz wykonanych na poziomie wojewódzkim i krajowym oraz stopnia dotrzymania obowiązujących kryteriów jakości powietrza. Pomiary realizowane były jako automatyczne oraz manualne. Wykorzystano również matematyczne modelowanie przemian i transportu substancji w powietrzu.

Oceniając jakość powietrza za 2023 rok należy podkreślić:

- zanieczyszczenia gazowe, tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon – w kryterium ochrony zdrowia ludzi osiągnęły stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych. Pozwoliło to na zakwalifikowanie strefy miasta Rzeszów pod względem zanieczyszczenia powietrza ww. substancjami do klasy A (tj. nieprzekraczającego poziomu dopuszczalnego);
- w przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego dla kryterium ochrony zdrowia. Strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę D2 (powyżej poziomu celu długoterminowego). Wzrost stężeń ozonu w sezonie letnim spowodowany był w dużej mierze warunkami meteorologicznymi;
- wyniki badań poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, mierzone pod kątem kryterium ochrony zdrowia ludzi wykazały ich dotrzymanie. W końcowej klasyfikacji strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A;
- dla metali w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> (arsen, kadm, nikiel, ołów) poziom dopuszczalny/docelowy został dotrzymany;
- w strefie miasto Rzeszów średnioroczny poziom docelowy benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> został dotrzymany. Strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A. Rok 2023 jest drugim z kolei rokiem dotrzymania średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, w strefie miasto Rzeszów.

W okresie lat 2014-2023 obserwuje się poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>. Poprawa ta najbardziej widoczna jest począwszy od 2019 roku. W 2023 roku, w odniesieniu do roku 2022 nastąpiło:

- obniżenie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> na stacjach pomiarowych od 7% do 26%;
- spadek liczby dni z przekroczeniem dobowej normy pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> na stacjach pomiarowych od 20% do 80%;



- obniżenie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> na niektórych stacjach pomiarowych od 6% do 20% lub utrzymanie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> na poziomie z 2022 roku;
- obniżenie się średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> na stacjach pomiarowych od 1% do 20%.

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza prowadzone są w oparciu o opracowany Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów, zaktualizowany w grudniu 2023 r.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń za 2023 rok (w kryterium ochrony zdrowia ludzi):

Kod strefy	Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	Pb (PM <sub>10</sub> )	As (PM <sub>10</sub> )	Cd (PM <sub>10</sub> )	Ni (PM <sub>10</sub> )	B(a)P	PM <sub>2,5</sub>
PL1801	miasto Rzeszów	A	A	A	A	D2	A	A	A	A	A	A	A

## Wody

Teren opracowania położony jest w dorzeczu Górnej Wisły, w jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW2000153, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód, który został wprowadzony zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami, teren opracowania położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200006226594 „Malawka” – jest to potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym, naturalna część wód, której zlewnia jest monitorowana. Z uwagi na brak danych nie oceniono stanu wód tej JCWP. Jest to część wód zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego. Celem środowiskowym JCWP „Malawka” jest: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz dobry stan chemiczny. Nie ustanowiono odstępstw dla tej JCWP.

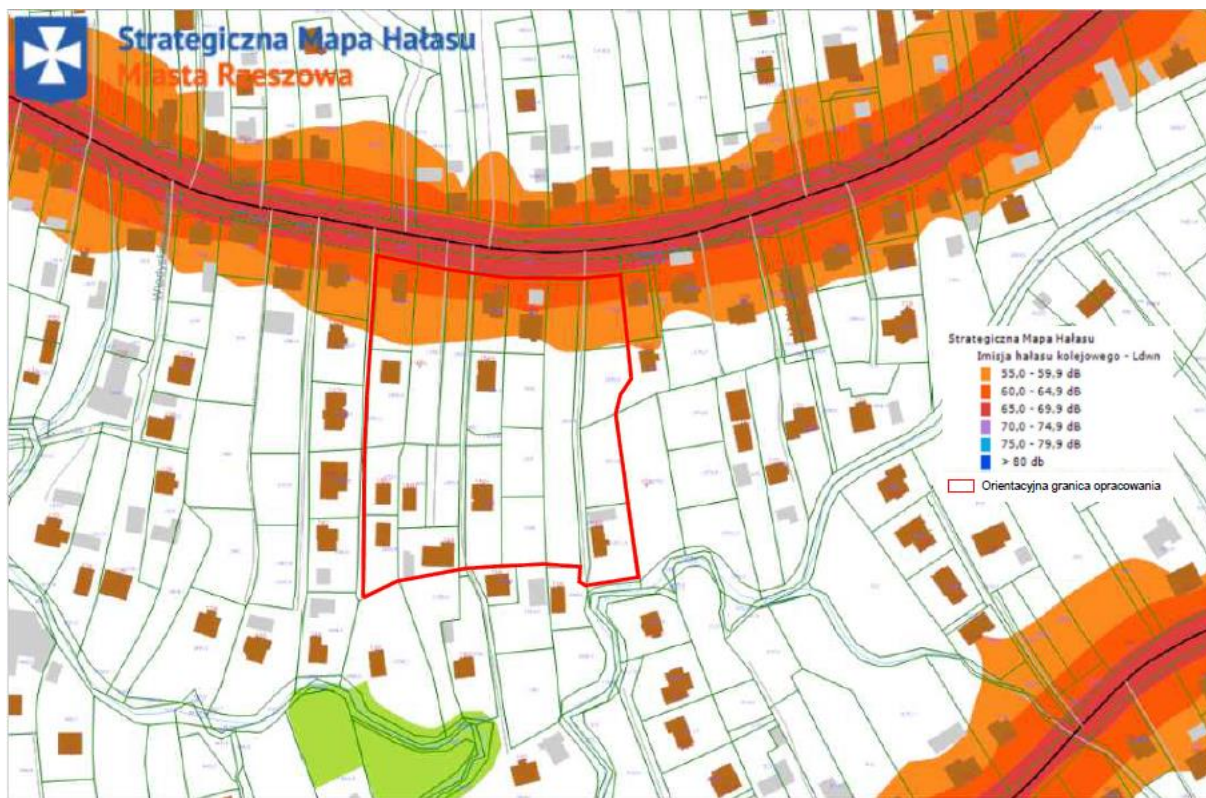
## Hałas

Aktualny stan klimatu akustycznego ocenić należy jako bardzo korzystny. Teren położony jest z dala od uciążliwych ciągów komunikacyjnych. Brak tu również przedsięwzięć, które są źródłem wzmożonego hałasu.

Dla zapewnienia dobrych warunków akustycznych dla planowanej zabudowy mieszkaniowej należy wykluczyć lokalizowanie obiektów będących źródłem znacznego hałasu.

Przebiegająca wzdłuż północnej granicy terenu ul. Olbrachta nie stanowi źródła zwiększonego hałasu komunikacyjnego i nie prognozuje się jego znacznego zwiększenia.

Znaczna odległość terenu od ul. Lwowskiej, oraz oddzielenie istniejącą zabudową różnego typu sprawia, że uciążliwość tej drogi nie jest tu odczuwalna.



Rys. Strategiczna mapa hałasu drogowego Ldwn sporządzona dla terenu objętego opracowaniem

Zlokalizowana w granicach terenu oraz w otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wymaga ochrony akustycznej i zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. dopuszczalny poziom hałasu od dróg nie powinien przekroczyć:

- od dróg lub linii kolejowej: 61 dB w porze dnia i 56 dB w porze nocy;
- od pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu: 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy.

#### **IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 302/7/2018 PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. OLBRACHTA W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY**

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2023, poz. 1336) formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe;
- parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000;
- stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Ponadto ochroną objęto niektóre gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

W granicach terenu objętego projektem planu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Nie stwierdzono również występowania pomników przyrody, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

W granicach Rzeszowa ustanowionymi formami ochrony przyrody są: rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną, obszary Natura 2000: „Mrowle Łąki” i „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz pomniki przyrody, którymi są drzewa różnych gatunków.

Położony w granicach miasta rezerwat przyrody „Lisia Góra” o powierzchni około 8,49 ha zlokalizowany jest na lewym brzegu Wisłoka. W jego granicach występują wiekowe dęby uznane za pomniki przyrody. Dla jego ochrony przed nadmierną penetracją wyznaczono otulinę.

Obszarami włączonymi do sieci Natura 2000 w granicach miasta Rzeszowa są:

- „Wisłok Środkowy z Dopływami” o kodzie PLH180030 obejmujący część zalewu utworzonego poprzez przegrodzenie doliny Wisłoka wraz z rzeką w górę jej biegu. Przedmiotem ochrony są gatunki ryb i ich środowisko;
- „Mrowle Łąki” o kodzie PLH180043. W granicach miasta zlokalizowany jest jeden z czterech kompleksów łąk świeżych i wilgotnych, które stanowią siedlisko dla chronionych gatunków motyli.

Ww. obszary Natura 2000 zlokalizowane są w znacznych odległościach od terenu objętego projektem planu.

Mając na uwadze fakt, że zarówno przedmioty ochrony w obydwóch terenach, jak i ekosystemy w tych terenach występujące są zależne od środowiska wodnego, planowane

zagospodarowanie terenu objętego projektem planu nie będzie wpływać na stan wód, nie prognozuje się więc niekorzystnego wpływu na przedmioty ochrony terenów Natura 2000.

Uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej a także możliwość lokalizacji usług służyć mają mieszkańcom i nie stwarzać dla nich uciążliwości, nie będzie stanowić zagrożenia dla jakości środowiska.

Realizacja ustaleń planistycznych spowoduje w pewnym stopniu redukcję powierzchni biologicznie czynnej. Niemniej zapisy projektu planu obligują potencjalnych mieszkańców do zachowania nie mniej niż 45% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej. Poza terenami biologicznie czynnymi w granicach projektu planu wyznaczono teren zieleni naturalnej stanowiący obudowę biologiczną Młynówki. Przeważający udział powierzchni biologicznie czynnej w terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku do powierzchni zabudowy, należy ocenić jako korzystne rozwiązanie tak dla mieszkańców jak i środowiska.

Dla zapewnienia dobrego stanu środowiska wodno-gruntowego niezbędna jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i zapewnienie odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Dopuszczenie zbiorników retencyjnych dla gromadzenia wód opadowych, ma na celu zatrzymanie wód opadowych w zlewni, a tym samym ograniczenie ich spływu do cieku wodnego i redukcję jego stanów wód, co niewątpliwie może ograniczyć zagrożenie zalewania części doliny.

Dopuszczenie tylko niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła zapewni utrzymanie dobrego stanu powietrza w omawianym obszarze.

## **V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 302/7/2018 po południowej stronie ul. Olbrachta w Rzeszowie, uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także opartych na dyrektywach Unii Europejskiej.

Podstawowym dokumentem w zakresie kształtowania ochrony środowiska w Polsce jest *Polityka Ekologiczna Państwa do roku 2030*.

Celami służącymi realizacji polityki ekologicznej państwa są:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;

- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu.

Kolejnym dokumentem obejmującym już tylko województwo podkarpackie jest *Program ochrony dla woj. podkarpackiego*, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie. Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju, która ma na celu umożliwienie harmonijnego rozwoju gospodarczo-społecznego, z jednoczesną ochroną walorów środowiskowych.

Opracowane na poziomie regionalnym i lokalnym dokumenty strategiczne, takie jak *Program ochrony środowiska*, *Plan gospodarowania odpadami*, *Program ochrony powietrza* czy *Plan gospodarowania wodami* stanowią materiały wyjściowe do formatowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska. Dokumenty te powinny być spójne z celami polityki ekologicznej na szczeblu międzynarodowym i krajowym.

Analizowany projekt planu uwzględni zapisy dokumentów strategicznych w zakresie:

- gospodarowania odpadami;
- oczyszczania wód opadowych oraz *Planu gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły*;
- ochrony środowiska w obszarze miasta Rzeszowa.

Dla omawianego terenu jednym z podstawowych dokumentów określających cele i zadania w zakresie ochrony środowiska w kontekście zagospodarowania przestrzennego jest Studium UiKZP Miasta Rzeszowa, przyjęte uchwałą nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 roku. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Istotne znaczenie w tym terenie, w jego zagospodarowaniu ma ochrona środowiska wodno-gruntowego. Gospodarowanie wodami opadowymi roztopowymi powinno odbywać się poprzez retencję w miejscu występowania. Dopuszczono również ich odprowadzenie, po zastosowaniu urządzeń spowalniających odpływ, do kanalizacji deszczowej.

Powyższe zasady dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi są zgodne z celami przyjętymi w mieście dotyczącymi ograniczania odpływu wód siecią kanalizacji deszczowej i problemami z tym związanymi.

## **VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 302/7/2018 PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. OLBRACHTA W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA**

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania obszaru oraz od zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektu planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego w granicach analizowanego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi.

Dokonano analizy w jaki sposób realizacja projektowanych funkcji wpłynie na: różnorodność biologiczną, florę i faunę, ludzi, warunki wodne, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, zabytki, dobra kultury i dobra materialne.

### **• Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

W procesie realizacji projektu planu nastąpi w granicach obszaru objętego projektem planu zwiększenie powierzchni zabudowanej i utwardzonej. Nastąpi likwidacja ekosystemów zieleni naturalnej lub ekosystemów terenów upraw. Ich miejsce zajmie przydomowa zieleń urządzona.

Ograniczony udział powierzchni zabudowanej (odpowiednio 25% i 37%) zapewni możliwość utrzymania przeważającej powierzchni biologicznie czynnej, wykorzystanej dla wprowadzenia różnych form zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Niewątpliwie dominować będzie zieleń urządzona o funkcji estetycznej. Należy podkreślić fakt, że nawet taki rodzaj zieleni, ale o znacznym udziale, będzie korzystnym elementem dla środowiska i ludzi.

### **Fauna**

Jest to teren, w obszarze którego mogą występować drobne ssaki. Wprowadzenie nowej zabudowy, zwiększenie powierzchni utwardzonych, ale z równoczesnym zachowaniem znacznej powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na zachowanie dobrych warunków dla populacji drobnych gryzoni.

### **Flora**

W granicach terenu objętego projektem planu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Występujące tu gatunki to roślinność reprezentująca gatunki

zieleni naturalnej, roślinność ekosystemów roślin związanych z okopowymi oraz różne gatunki roślin ozdobnych.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem planu nie spowoduje likwidacji gatunków chronionych, a więc nie będzie wymagana kompensacja przyrodnicza.

- **Powierzchnia ziemi**

Teren, dla którego sporządzono niniejszy projekt planu stanowi fragment doliny Młynówki. Teren doliny wznosi się łagodnie w kierunku północnym. Ogranicza go od północy ul. Olbrachta, a od południa – częściowo potok Młynówka.

Teren objęty opracowaniem nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych oraz nie jest położony w obszarze narażonym na występowanie osuwisk.

Realizacja zabudowy spowoduje przemieszczenie przypowierzchniowej warstwy gruntów w trakcie wykonywania wykopów fundamentowych. Natomiast nie będą wymagane prace niwelacyjne i przemieszczanie mas ziemnych.

Rozbudowa sieci infrastruktury technicznej wymagać będzie również wykonania wykopów i przemieszczenia struktury gruntów w warstwie przypowierzchniowej.

Proces realizacji zabudowy, sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych spowoduje likwidację warstwy gleby. Występujące w tym terenie gleby są korzystne dla upraw rolnych, zaliczone do klasy I-III. Zgodnie z obowiązującą ustawą, z uwagi na położenie terenu projektu planu w granicach miasta, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze. Dla ochrony urodzajnych gleb (przeważają gleby klasy I), przed rozpoczęciem wszelkich prac ziemnych należy urodzajną warstwę gleb zdjąć i wykorzystać w zagospodarowaniu terenu po zakończeniu prac budowlanych.

Efektem realizacji ustaleń projektu planu będzie zwiększenie powierzchni zabudowanej, powstanie powierzchni utwardzonych (ciągi pieszo-jezdne, dojścia i dojazdy do budynków).

Zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych wpłynie na wielkość spływów wód opadowych oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz powierzchni infiltracji wód opadowych.

- **Powietrze atmosferyczne**

Przeprowadzone badania stanu powietrza w 2023 roku w Rzeszowie wykazały, że nie zostały przekroczone dopuszczalne wielkości kryterialne ustalone dla zanieczyszczeń gazowych, pyłów zawieszonych PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> a także zawartości metali w pyłe PM<sub>10</sub>.

Nie prognozuje się aby realizacja sporządzonego projektu planu wpłynęła na pogorszenie stanu powietrza.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza w tym rejonie miasta jest emisja z indywidualnych źródeł ciepła oraz w pewnym stopniu komunikacja, co jest wynikiem dojazdów mieszkańców do posesji lub ewentualnych usług zlokalizowanych łącznie z zabudową mieszkaniową w północnej części terenu.

W projekcie planu jako źródła ciepła dopuszczono ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej, a więc wyłącznie takich, które nie będą znacząco wpływały na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego, poprzez emisję zanieczyszczeń.

Dopuszczony rodzaj usług nie będzie źródłem niekorzystnego wpływu na stan powietrza, a także nie będzie źródłem zwiększonego ruchu pojazdów. Dopuszczone usługi będą służyć głównie mieszkańcom tej części osiedla. Ich lokalizacja w części sąsiadującej z ul. Olbrachta ograniczy ruch pojazdów dla ich obsługi.

Zanieczyszczenia powietrza mogą mieć źródło w napływających masach powietrza z sąsiadujących rejonów miasta lub nawet terenów pozamiejskich. W ograniczeniu tych potencjalnych zanieczyszczeń sprzymierzeńcem człowieka może okazać się zieleń funkcjonująca w omawianym terenie.

- **Wpływ na ludzi**

Analizowany teren, obecnie jest już w znacznym stopniu obszarem zabudowanym i zagospodarowanym.

W projekcie planu dopuszczono uzupełnienie istniejącej zabudowy o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dopuszczone usługi, z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła lub usług zdrowia i pomocy społecznej, nie będą stwarzać uciążliwości dla mieszkańców.

Elementem korzystnym jest teren zieleni naturalnej 1ZN, zlokalizowany w południowo-wschodniej części terenu. Główną funkcją tego terenu jest zapewnienie obudowy biologicznej rzeki Młynówki, ale niewątpliwie teren ten będzie miał korzystny wpływ na życie mieszkańców.

Projekt planu nakazuje zachowanie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, a mianowicie – nie mniej niż 45% powierzchni działki budowlanej, a także dopuszcza przekrycie części budynku mieszkaniowego lub mieszkaniowo-usługowego dachem zielonym. Celem powyższych ustaleń jest zachowanie jak największej powierzchni terenów zielonych, mających korzystny wpływ na jakość środowiska, co przekłada się na lepsze warunki życia ludzi a także podnosi walory estetyczne zabudowy osiedla.



- **Wody**

W zakresie jakości środowiska wodnego, Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadziła obowiązek oceny stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego części wód powierzchniowych.

Sporządzony w 2011 r. *Plan gospodarowania wodami*, zaktualizowany w 2016 r., a następnie w 2022 r. określa nie tylko stan/potencjał ekologiczny wód powierzchniowych, stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych, ale także cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Teren opracowania znajduje się w JCWP RW200006226594 „Malawka”. Brak jest danych w zakresie stanu ekologicznego, chemicznego oraz stanu ogólnego wód tej JCWP. Jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny. Założono osiągnięcie celu środowiskowego do roku 2027 r.

Natomiast stan JCWPd GW2000153, w której zlokalizowany jest teren projektu planu, charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Osiągnięcie celu środowiskowego dla tej części wód podziemnych nie jest zagrożone. Jest to JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Przyjęte zasady w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dotyczące odprowadzania ścieków komunalnych, zapewniają eliminację zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu. Ścieki odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej, która w omawianym terenie wymaga budowy i rozbudowy.

Wody opadowe i roztopowe powinny być zagospodarowane w miejscu poprzez odprowadzanie ich do zbiorników retencyjnych. Dopuszczono możliwość ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, po zastosowaniu urządzeń spowalniających odpływ.

Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe, a realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wykorzystaniem infrastruktury technicznej, która zostanie rozbudowana przy respektowaniu obowiązujących przepisów odrębnych, nie będzie niekorzystnie wpływać na stan środowiska wodno-gruntowego. Przyjęte rozwiązania będą wspomagać osiągnięcie celów środowiskowych JCW.

Należy dążyć do realizacji zbiorników retencyjnych, których rola w przypadkach obfitych, nagłych opadów jest bardzo korzystna. Zapewniają przetrzymywanie wód opadowych w obszarze zlewni. Wody zatrzymywane w zbiornikach retencyjnych mogą być wykorzystywane do celów gospodarczych.

Teren, o którym mowa zlokalizowany jest poza GZWP nr 425. W jego granicach nie ma udokumentowanych ujęć wód podziemnych i stref ochronnych ujęć tych wód.

Tereny w dolinie Młynówki (Malawki) narażone są na zalewanie wodami powodziowymi Q1% (wody stuletnie). W wykonywanych okresowo mapach zagrożenia powodziowego ten dopływ Wisłoka nie jest ujęty. Zagrożenie powodzią dotyczy nie tylko terenów zlokalizowanych w dolinie Młynówki w granicach miasta Rzeszowa, ale także w sąsiadującej gminie Krasne. Opracowany został projekt zabezpieczenia terenów położonych w dolinie Młynówki, ale nie został on do tej pory zrealizowany. Dla ochrony terenów zalewanych zaproponowano budowę suchego zbiornika na granicy gminy i miasta, który przez wypełnienie się wodami powodziowymi wyeliminuje zagrożenie powodziowe na pozostałym odcinku potoku. Należy sądzić, że przyjęty wariant dotyczący ochrony przed zalewaniem wodami powodziowymi, niebawem zostanie zrealizowany.

- **Klimat lokalny**

Teren objęty projektem planu zajęty jest już w części przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, której towarzyszy zieleń przydomowa oraz lokalnie tereny upraw. Realizacja projektu planu wyeliminuje tereny zajęte pod uprawy, które zostaną w części zabudowane.

W granicach analizowanego terenu obok zabudowy wystąpi zieleń towarzysząca, będzie to zieleń urządzonej oraz zieleń naturalna stanowiąca naturalną obudowę potoku Młynówka. Teren będący przedmiotem opracowania planistycznego zlokalizowany jest w dolinie Młynówki, co ma wpływ na warunki klimatu lokalnego. Jest to teren o większych wartościach wilgotności, narażony na okresowe spływy chłodnego powietrza z wyniesionych terenów Podgórza Rzeszowskiego.

Lokalizacja budynków o ograniczonej wysokości, mała intensywność zabudowy, przewaga powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni zabudowanej ma na celu zapewnienie dobrych warunków przewietrzania i spływu chłodnego powietrza.

Znaczna powierzchnia biologicznie czynna (45%) będzie elementem nie tylko estetycznym i krajobrazowym, ale także będzie to filtr dla redukcji potencjalnych zanieczyszczeń.

- **Hałas**

Źródłem hałasu na tym terenie jest wyłącznie komunikacja. Przebiegająca wzdłuż północnej granicy terenu – ul. Olbrachta – nie jest źródłem wysokiego poziomu hałasu komunikacyjnego, nie planuje się również jej rozbudowy, która mogłaby wpłynąć na warunki klimatu akustycznego. Najbliższym źródłem zwiększonego hałasu komunikacyjnego jest ulica Lwowska – znacznie oddalona od obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Wprowadzenie nowej zabudowy nie wpłynie znacząco na zwiększenie ruchu samochodowego w tym rejonie. Usługi, które zostały dopuszczone jako funkcja uzupełniająca

zabudowy mieszkaniowej, będą mieć charakter podstawowy, a więc nie powinny spowodować zwiększenia ruchu samochodowego w ich rejonie.

Dla większego komfortu przyszłych mieszkańców, budynków mieszkalnych nie należy lokalizować bezpośrednio w sąsiedztwie pasa drogowego ul. Olbrachta, należy uwzględnić nieprzekraczalną linię zabudowy.

Obszar opracowania projektu planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w strefie miasta Rzeszowa, w którym terenie dopuszczalny poziom hałasu od dróg lub linii kolejowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi: 61 dB w porze dnia i 56 dB w porze nocy. Natomiast dla wydzielonego fragmentu terenu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dopuszczalny poziom hałasu wynosi: 65 dB w porze dnia i 56 dB w porze nocy.

- **Krajobraz**

Obecnie, obszar objęty mpzp jest w części zabudowany, projekt planu dopuszcza uzupełnienie zabudowy w tym terenie.

W południowo-wschodniej części obszaru objętego planem, wzdłuż potoku Młynówka znajduje się teren zieleni naturalnej, pełniący funkcję obudowy biologicznej ciek. Zieleń ta będzie uzupełnieniem zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.

Nowa zabudowa powinna nawiązywać swoimi parametrami do zabudowy istniejącej. Wskazane byłoby wprowadzenie zieleni wysokiej i średniowysokiej.

- **Zasoby naturalne**

W granicach terenu objętego projektem planu nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych.

- **Zabytki**

Nie występują tu obiekty wpisane do Gminnej ewidencji zabytków. Nie stwierdzono również występowania stanowisk archeologicznych.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Sporządzony projekt planu stwarza podstawy i możliwości zagospodarowania terenu zabudową mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowo-usługowej. Dodatkowym atutem wpływającym pozytywnie na życie mieszkańców jest wydzielenie niewielkiego fragmentu zieleni naturalnej przy potoku Młynówka.

- **Wpływ na tereny Natura 2000 oraz na inne formy ochrony przyrody**

Położenie terenu w dużej odległości od obszarów objętych ochroną tj. obszarów Natura 2000 znajdujących się w obszarze miasta Rzeszowa oraz rezerwatu przyrody i jego otuliny, sprawia, że planowane zagospodarowanie nie będzie stwarzało żadnego zagrożenia w odniesieniu do obiektów przyrody i ich siedlisk objętych ochroną.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na adaptację do zmian klimatu**

W procesie adaptacji do zmian klimatu należy podjąć działania, które pozwolą w pewnym stopniu ograniczyć nasilające się zmiany.

Jednym z istotnych narzędzi w tym procesie jest przyroda, należy więc:

- podjąć działania mające na celu zachowanie zieleni w terenie wyznaczonym w projekcie planu;
- obowiązkowo planować i utrzymać tereny biologicznie czynne w wielkości określonej w projekcie planu;
- stosować wyłącznie dopuszczone ustaleniami projektu planu źródła ciepła;
- dążyć do rozwoju retencji w procesie odprowadzania wód opadowych;
- zapewnić odpowiednie warunki przewietrzania.

Jednym z głównych elementów w adaptacji do zmian klimatu jest zieleń. W analizowanym terenie, który jest już częściowo zagospodarowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną, znaczny udział mają tereny zajęte przez zieleń w różnej formie. W projekcie planu zadbano o zachowanie maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach każdej działki budowlanej. Wielkość powierzchni biologicznie czynnej (PBC) wynosi 45% powierzchni działki i jest większa w porównaniu do wielkości zabudowanej, która zajmować odpowiednio nie więcej niż 25% dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej oraz nie więcej niż 37% powierzchni działki zabudowy szeregowej.

## **VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozstrzygnięć ani nie stwarza możliwości w wyniku, których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

## **VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Dla zminimalizowania lub ograniczenia potencjalnie negatywnych oddziaływań jakie mogą się pojawić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, przyjęto zasady i ustalenia mające na celu ochronę środowiska.

Dotyczą one następujących jego elementów:

- ochrona powietrza:
  - ogrzewanie budynków z wykorzystaniem miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej);
- ochrona wód:
  - odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, która zostanie rozbudowana o nowe kanały grawitacyjne;
  - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję w miejscu występowania – dopuszczono odprowadzenie tych wód do sieci kanalizacji deszczowej, z zastosowaniem urządzeń opóźniających odpływ;
- ochrona przed hałasem:
  - określenie rodzaju dopuszczonych usług, lokalizowanych tylko w części terenu [mn/u];
  - wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- ochrona zasobów przyrody:
  - nakaz utrzymania określonego udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) w granicach działki budowlanej;
  - zachowanie zieleni naturalnej w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Młynówka, stanowiącej obudowę biologiczną cieku;

- ochrona krajobrazu:
  - określenie zasad zagospodarowania tj.: intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowanej i biologicznie czynnej, gabarytów budynków, kształtu dachów.

## **IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 302/7/2018 PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. OLBRACHTA W RZESZOWIE**

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977, z późn. zmianami).

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

## **X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 302/7/2018 po południowej stronie ul. Olbrachta w Rzeszowie, sporządzono w oparciu o art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023, poz. 1094).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projektem planu objęto teren o powierzchni około 1,74 ha położony na osiedlu Wilkowyja, pomiędzy ul. Olbrachta a potokiem Młynówka (Malawka).

W granicach projektu planu wyznaczono:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 1MN;
- teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem 1ZN.

W granicach terenu 1MN liniami podziału wewnętrznego wydzielono część terenu oznaczając go symbolem [mnw], na którym możliwa jest jedynie zabudowa wolnostojąca oraz [mn/u], na którym możliwa jest lokalizacja usług. Określono rodzaj dopuszczonych usług w wydzielonym terenie [mn/u]. W zagospodarowaniu terenu 1MN określono zasady zaopatrzenia w wodę, gaz, energię ciepłą i energię elektryczną. Ponadto ustalono zasady odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych.

Teren oznaczony symbolem 1ZN – przeznaczono pod teren zieleni naturalnej. W granicach terenu wydzielono liniami podziału wewnętrznego część terenu oznaczoną symbolem [kx/kd], do zagospodarowania pod ciąg pieszo-jezdny, a także zieleń stanowiącą obudowę biologiczną cieku wodnego.

Teren, dla którego sporządzono projekt planu zlokalizowany jest we wschodnich terenach Rzeszowa, w dolinie potoku Młynówka, nazywanego również Malawką. Dolina wcina się stosunkowo głęboko w powierzchnię Podgórze Rzeszowskiego. Podłoże budują holocenijskie mady rzeczne, podścielone piaskami.

Teren, o którym mowa położony jest w zlewni Młynówki (Malawki) o kodzie JCWP RW200006226594 „Malawka”. Jest to jednolita część wód powierzchniowych, dla której brak jest danych odnośnie stanu wód.

Teren, o którym mowa znajduje się w jednolitej części wód podziemnych GW2000153, której stan ilościowy i chemiczny oraz stan ogólny jest dobry.

Położenie terenu w dolinie sprawia, że jest on narażony na spływy chłodnego i wilgotnego powietrza z terenów wyżej wyniesionych, co powoduje gorsze warunki topoklimatu. Lokalizując nową zabudowę należy zwrócić uwagę na zapewnienie dobrych warunków przewietrzania.

Przyjęte zasady zagospodarowania, a mianowicie: intensywność zabudowy, wielkość powierzchni zabudowanych i biologicznie czynnych, wysokość budynków, kształty dachów oraz zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych, dopuszczony rodzaj źródeł ciepła, zapewnia utrzymanie dobrego stanu środowiska.



Problemem, który dotyczy terenu opracowania, a także doliny Młynówki na jej odcinku zlokalizowanym w gminie Krasne oraz w granicach osiedla Wilkowyja jest występowanie zalewania wodami Q1% (wodami stuletnimi). Opracowano koncepcję mającą na celu eliminację zjawiska powodzi, która nie uzyskała jeszcze decyzji realizacji.

**Opracowanie:**

mgr Janina Nowak

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń

Rzeszów, czerwiec 2024 r.

### **OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ**

Ja niżej podpisana Janina Nowak, zatrudniona w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa na stanowisku głównego specjalisty, jako kierownik Zespołu Środowiska Przyrodniczego, w którym sporządza się opracowania ekofizjograficzne i prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów miejscowych, Studium i zmian Studium dla miasta Rzeszowa; oświadczam:

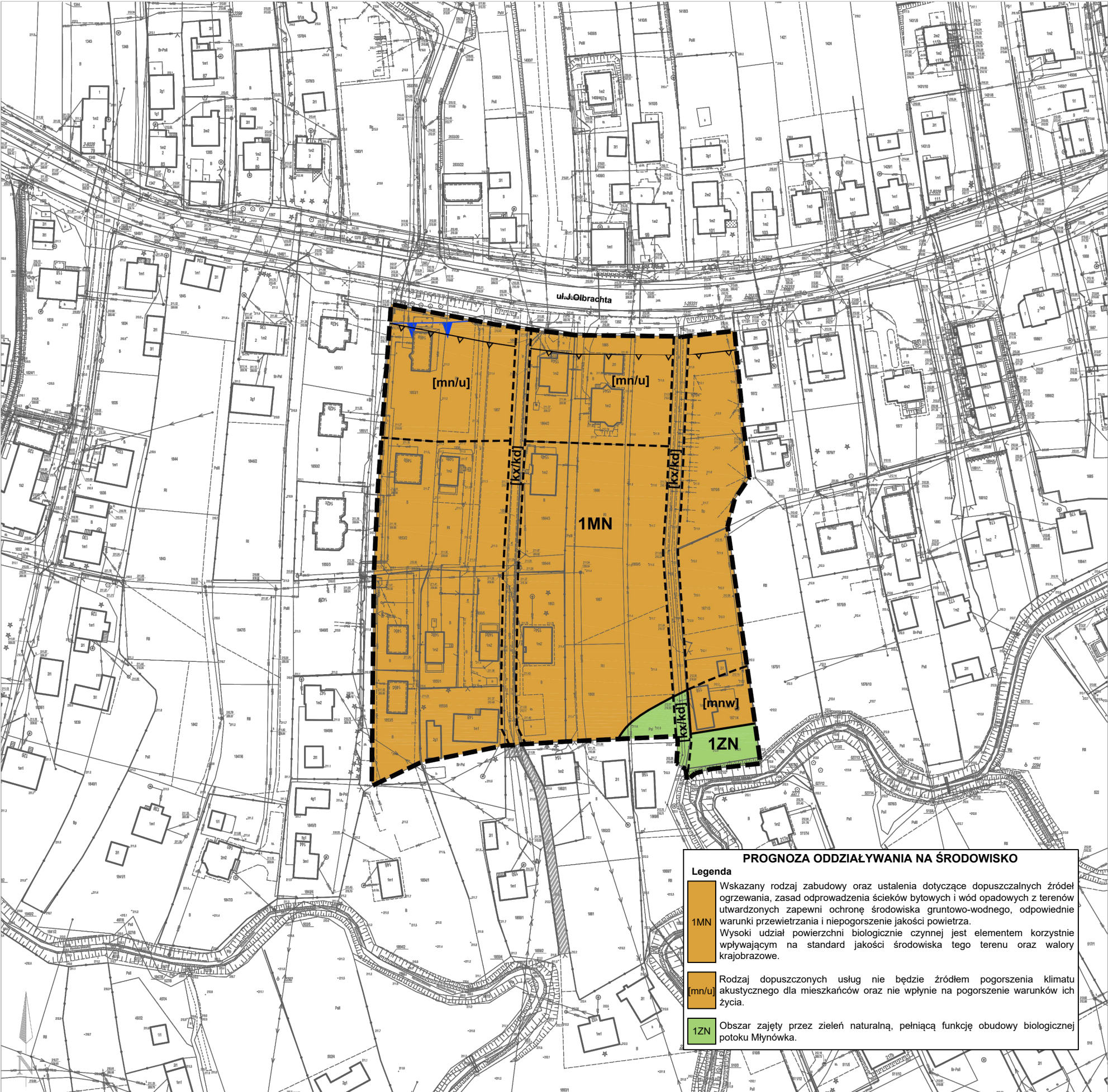
Spełniam warunki, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 8 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Janina Nowak



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 302/7/2018 PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. OLBRACHTA W RZESZOWIE



CZEŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (licencja nr GE-O.8642.8274.2023\_1863\_P z dnia 31 lipca 2023 r.)

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ..../..../2024  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA .....2024 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 1000



LEGENDA:

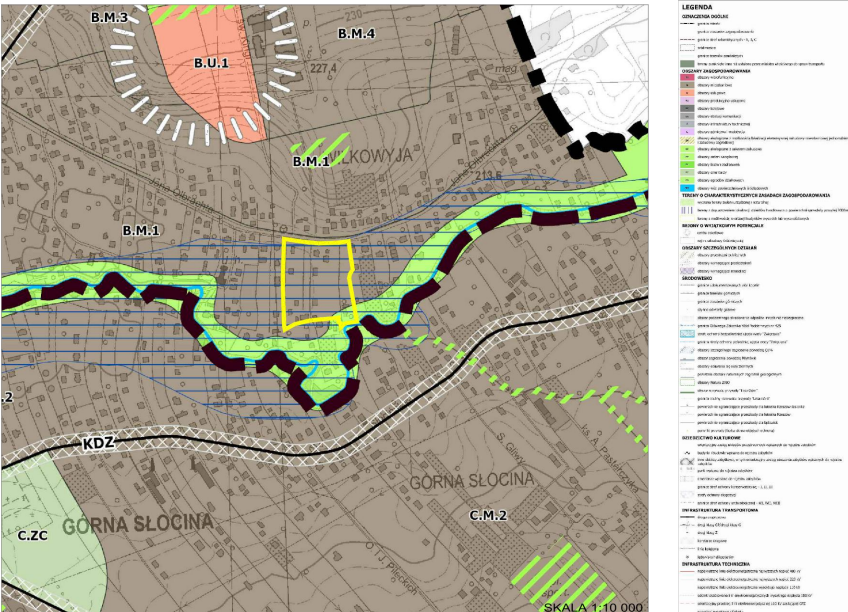
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- [mn/u] CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, NA KTÓREJ MOŻLIWA JEST LOKALIZACJA USŁUG
- [kx/kd] CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO POD KOMUNIKACJĘ DROGOWĄ WEWNĘTRZNĄ W FORMIE CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- [mnw] CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ WOLNOSTOJĄCĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCY CIĄG PIESZO-JEZDNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ul.J.Olbrachta NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ MŁYNÓWKI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R., Z ZAZNACZONĄ ŻÓŁTĄ KONTUREM GRANICĄ MPZP NR 302/7/2018 PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL.OLBRACHTA W RZESZOWIE.



LEGENDA WYBRANE OZNACZENIA:

- M** obszary mieszkaniowe
- EZ** obszary ekologiczne z zakazem zabudowy
- obszar zagrożenia powodzią Młynówki