

Uchwała nr XCIII/2076/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2

Plan miejscowy będzie obejmował obszar położony w północnej części Rzeszowa na osiedlu Staromieście, przy skrzyżowaniu ul. Zbigniewa Górala i ul. Lubelskiej, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Na obszarze określonym granicami wyznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, uchyla się uchwałę Nr LII/1092/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 324/5/2021 "Dolina Wisłoka" w Rzeszowie.

§ 5

Ustala się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu miejscowego.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały nr XCIII/2076/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie

Obszar o powierzchni około 1,65 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, położony jest w północnej części Rzeszowa na osiedlu Staromieście, przy skrzyżowaniu ul. Zbigniewa Górala i ul. Lubelskiej. Obejmuje on nieruchomości położone na południe od istniejącego zakładu produkcyjnego Sanofi-Aventis Sp. z o.o., stanowiące rezerwę terenową pod dalszy rozwój tej spółki.

Zachodzące zmiany gospodarczo-technologiczne na terenie Unii Europejskiej cechują się znaczną dynamiką i nastawieniem na ochronę środowiska naturalnego. Państwa członkowskie zobowiązały się zintensyfikować wysiłki zmierzające do przeciwdziałania zmianie klimatu, m.in. poprzez osiągnięcie neutralności klimatycznej do 2050 r. Cel ten ma być osiągnięty m.in. poprzez dywersyfikację źródeł pozyskiwania energii oraz mechanizm wdrażania programów wsparcia i dotacji kierowanych m.in. do przedsiębiorców i podmiotów biznesowych. Wdrożono również zmiany w obowiązującym prawie, w tym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana zagospodarowania terenu pod instalację odnawialnych źródeł energii, zgodnie z art. 14 ust. 6a znowelizowanej ustawy następuje na podstawie planu miejscowego, przy czym nie jest wymagane jego sporządzenie w zgodności z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Dz.U z 2023 r. poz. 1688). Pomimo iż ustawodawca nie wymaga sporządzenia planu miejscowego w zgodności z zapisami studium, planowana inwestycja wpisuje się w politykę sektorową „środowisko i odporność na zmiany klimatu” wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Jednym z propagowanych działań mitygacyjnych i adaptacyjnych do zachodzących zmian klimatu, w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych, jest preferowanie stosowania odnawialnych źródeł energii np. fotowoltaiki.

Na przeważającej części terenu objętego nowym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 - I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie. Na pozostałym terenie plan ten jest procedowany. Ze względu na aktualne uwarunkowania prawne oraz wskazany powyżej szczególny charakter inwestycji, zasadnym było uchylenie uchwały Nr LII/1092/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie na tym obszarze i podjęcie nowego opracowania.

Wobec powyższego głównym celem podjęcia niniejszej uchwały jest umożliwienie realizacji inwestycji zapewniającej dalszy rozwój produkcji zakładom z grupy Sanofi, poprzez opracowanie nowego planu miejscowego.