

**UCHWAŁA Nr LXVI/1553/2018
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 16 października 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 302/7/2018 po południowej stronie ul. Olbrachta w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 302/7/2018 po południowej stronie ul. Olbrachta w Rzeszowie.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,74 ha, położony po południowej stronie ul. Olbrachta w Rzeszowie, określony konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 3

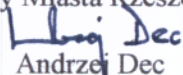
1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXVI/1553/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 302/7/2018 po południowej stronie ul. Olbrachta w Rzeszowie.

Na terenie objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 terenu przy ul. Olbrachta w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr XXXVII/123/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 44, poz. 529, z dnia 1 sierpnia 2000 r.

Z uwagi na zmiany w strukturze własności gruntów oraz nowych potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, a także konieczność dostosowania zapisów zasad i zagospodarowania terenów do zmienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 33) konieczne jest opracowanie nowego planu przestrzennego.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa wykazała, że na przedmiotowym terenie możliwa jest realizacja założeń powyższej uchwały.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia zmiany planu na tym terenie.