

Uchwała nr LXXXIII/1796/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 11 lipca 2023 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan będzie obejmował obszar na osiedlu Śródmieście w Rzeszowie, w rejonie Placu Dworcowego, wyznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały nr LXXXIII/1796/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 340/7/2023 przy Placu Dworcowym w Rzeszowie.

Obszar o powierzchni około 2,22 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, położony jest w centrum Rzeszowa, na osiedlu Śródmieście. Obejmuje on kwartał zabudowy pomiędzy ulicami: Grottgera, Żeromskiego i Św. Mikołaja, w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Dworcowego, a także fragmenty ulic: Asnyka i Grottgera.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje plan miejscowy nr 253/5/2013 – I-A „Dworzec” w Rzeszowie oraz plan miejscowy nr 253/5/2013 – II-A „Dworzec” w Rzeszowie.

Głównym celem podjęcia niniejszej uchwały jest dopasowanie ustaleń obowiązujących planów do nowych zamierzeń inwestycyjnych.

Przewidywane rozwiązania planu będą zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa.