

Uchwała Nr LXXVIII/1728/2023

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 336/3/2023 w sąsiedztwie galerii Millenium Hall w Rzeszowie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 336/3/2023 w sąsiedztwie galerii Millenium Hall w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan będzie obejmował istniejący parking położony pomiędzy zabudową mieszkaniową i usługową przy al. Tadeusza Rejtana na osiedlu Nowe Miasto, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXXVIII/1728/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 336/3/2023 w sąsiedztwie galerii Millenium Hall w Rzeszowie.

Na obszarze objętym uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXVIII/1728/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie dla terenów w konturze YZMTSPR i GHJKLWU, przyjęty uchwałą nr VI/89/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7 poz. 277 z dnia 15 lutego 2007 r., przeznaczający tereny pod parking i stację transformatorową.

Osiedle Nowe Miasto charakteryzuje się wysoką intensywnością zabudowy mieszkaniowo-usługowej i niedoborem miejsc do parkowania. Zarówno Rada Osiedla jak i Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowe Miasto” wnioskowały aby na terenach parkingów miejskich wzdłuż ul. Podwisłocze i al. Tadeusza Rejtana zaplanować parkingi wielopoziomowe.

Realizacja parkingu wielopoziomowego w sąsiedztwie galerii Millenium Hall musi zostać poprzedzona zmianą obowiązującego planu, który nie przewiduje w tym miejscu zabudowy kubaturowej.

Korzystając z możliwości określonych w paragrafie 84 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r. poz. 283), w brzmieniu „Jeżeli zmiany wprowadzane w ustawie miałyby być liczne albo miałyby naruszać konstrukcję lub spójność ustawy albo gdy ustawa była już poprzednio wielokrotnie nowelizowana, opracowuje się projekt nowej ustawy” – zastosowano formę „nowego planu” zamiast „zmiany planu”.