

Uchwała XCIII/2070/2024

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 352/3/2024 w rejonie ul. Miłocińskiej w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 352/3/2024 w rejonie ul. Miłocińskiej w Rzeszowie, zwanego dalej planem miejscowym.

§2

Plan miejscowy będzie obejmował obszar położony na osiedlu Baranówka oraz osiedlu Miłocin, w rejonie ul. Miłocińskiej, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Ustala się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu miejscowego.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XCIII/2070/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 352/3/2024 w rejonie ul. Miłocińskiej w Rzeszowie

Obszar proponowany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 352/3/2024 w rejonie ul. Miłocińskiej w Rzeszowie położony jest na osiedlu Baranówka oraz w bardzo niewielkim zakresie na osiedlu Miłocin. Zajmuje powierzchnię około 31,05 ha.

Jest to teren w przeważającej części niezabudowany, ale będący przedmiotem dużego zainteresowania inwestorów, czego wyrazem są liczne wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, zapytania o możliwości zagospodarowania. Przedmiotem wniosków jest zarówno zabudowa mieszkaniowa, produkcyjna jak i usługowa. Skala zamierzeń jest różna. Wnioski i zapytania dotyczą zabudowy mieszkaniowej niskiej, średniowysokiej jak i wysokiej. Głównym celem planu będzie zabezpieczenie przed zabudową terenów niezbędnych dla realizacji elementów podstawowego układu komunikacyjnego miasta. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli także na kompleksowe określenie przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i zabudowy, w celu uzyskania spójnych rozwiązań przestrzennych uwzględniających aktualne uwarunkowania i potrzeby miasta.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu potwierdziła, że uzasadnione jest opracowanie planu miejscowego na tym obszarze.

Ze względu na rozległy zakres opracowania i specyfikę obszaru przewiduje się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu miejscowego.