

Uchwała Nr XC/1976/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 343/10/2023 „Wisłok Śródmiejski” w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 343/10/2023 „Wisłok Śródmiejski” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w centralnej części miasta, obejmujący tereny nadrzeczne pomiędzy Mostem Lwowskim, a Mostem Karpackim, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się procedowanie planu, w tym jego uchwalanie, w kolejnych częściach.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

W granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, o którym mowa w §2 pkt 1, uchyla się uchwały:

- 1) Nr VI/85/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 148/3/2007 na osiedlu Mieszka I w Rzeszowie,
- 2) Nr XVII/334/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 276/13/2015 w rejonie ul. Hetmańskiej w Rzeszowie,

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XC/1976/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 343/10/2023 „Wisłok Śródmiejski” w Rzeszowie.

Obszar o powierzchni około 52,43 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, położony jest w ścisłym centrum miasta. Obejmuje on tereny zieleni nadrzecznej zarówno na prawym, jak i na lewym brzegu rzeki Wisłok, pomiędzy Mostem Lwowskim, a Mostem Karpackim w Rzeszowie.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów nadrzecznych wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym 26 września 2023 roku uchwałą nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa, jako przestrzeń publiczna. Teren objęty opracowaniem stanowi centralny fragment „zielonej osi miasta” czyli Doliny Wisłoka. Rzeka Wisłok pełni funkcję głównego korytarza przewietrzania miasta i w związku z tym jej dolina powinna być chroniona przed niekontrolowaną zabudową.

Tereny wskazane w studium jako przestrzeń publiczna mają za zadanie zapewnienie szerokiej oferty kulturowej i rekreacyjnej mieszkańcom pręźnie rozwijającego się miasta, rozwój infrastruktury pieszej i rowerowej w zieleni, a także zapewnienie zasad rozwoju zgodnych z prawidłowym funkcjonowaniem miejskiego ekosystemu i dostosowaniem go do nieuchronnych zmian klimatu.

Plan w podjętych granicach będzie kontynuacją polityki planistycznej miasta dla terenów nad rzeką Wisłok.

Na części terenu objętego opracowaniem obowiązują trzy plany miejscowe:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 - I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, przyjęty uchwałą nr LXVII/1462/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2022 r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 230/16/2011 część I w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr LXV/1194/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r.
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 50/1/2002 tereny przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr LXXVII/198/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 października 2002 r.

W obowiązujących planach wiodące przeznaczenie terenu to zieleń urządzone, komunikacja oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W związku planowanym zamierzeniem inwestycyjnym – przebudowa skrzyżowania w ciągu ulic Podwisłocze, Kwiatkowskiego i Alei Powstańców Warszawy, obowiązujące w planie nr 320/1/2021-I-A terenów nadrzecznych na osiedlu nowe Miasto w Rzeszowie, zapisy planu będą wymagały uaktualnienia w zakresie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KX/KR w południowej części planu.

Objęcie granicami opracowania fragmentu planu nr 230/16/2011 część I w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie, w zakresie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, pozwoli ujednoczyć zapisy dla całości terenów zielonych wzdłuż rzeki Wisłok.

Na obszarze objętym planem obowiązują uchwały :

- 1) Nr VI/85/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 148/3/2007 na osiedlu Mieszka I w Rzeszowie,
- 2) Nr XVII/334/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 276/13/2015 w rejonie ul. Hetmańskiej w Rzeszowie,

Procedowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których dotyczą uchwały, o których mowa powyżej, nie może być kontynuowane ze względu na aktualne uwarunkowania prawne. Ponadto, w związku z uchwaleniem przez Radę Miasta Rzeszowa nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, zostały skorygowane priorytety polityki przestrzennej miasta.

Przewidywane rozwiązania planu będą zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa.

Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest przygotowanie nowego dokumentu planistycznego. Zabezpieczy on interes publiczny oraz przyczyni się do prawidłowego funkcjonowania Doliny Wisłoka jako głównego elementu systemu przyrodniczo-klimatycznego miasta.