

Uchwała Nr LXVII/1459/2022

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 i 1846),

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan będzie obejmował obszar położony na osiedlu Mieszka I pomiędzy al. T. Rejtana a Cmentarzem żydowskim, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXVII/1459/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie.

Na obszarze objętym uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LXVII/1459/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 23/5/2000 „Nowe Miasto – Czekaj” przy al. Rejtana i al. Niepodległości w Rzeszowie, w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJK, przyjęty uchwałą Nr XV/161/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2936, z późn. zm., przeznaczający tereny pod usługi komercyjne i budownictwo jednorodzinne a także pod inwestycje publiczne: parking, drogę dojazdową, ciąg pieszy z zielenią, ciek wodny i stację transformatorową.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu potwierdziła, że istnieje potrzeba korekty granic ww. terenów oraz zmiana zasad ich zabudowy i zagospodarowania.

Od uchwalenia planu miejscowego upłynęło 19 lat a jego północna część, w tym inwestycje publiczne nie zostały zrealizowane. Nowy plan miejscowy zaktualizuje zasady zagospodarowania, zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej, dostosowując je do istniejącej struktury własnościowej gruntów.

Celem i przedmiotem opracowania będzie ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie będzie wymagało wcześniejszej zmiany Studium.

Opracowanie planu jest uzasadnione, ponieważ pozwoli na zagospodarowanie przestrzeni zgodnie z wizją miasta uporządkowanego i zwartej.

Korzystając z możliwości określonych w paragrafie 84 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r. poz. 283), w brzmieniu „Jeżeli zmiany wprowadzane w ustawie miałyby być liczne albo miałyby naruszać konstrukcję lub spójność ustawy albo gdy ustawa była już poprzednio wielokrotnie nowelizowana, opracowuje się projekt nowej ustawy” – zastosowano formę nowego planu zamiast „zmiany” planu.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXVII/1459/2022
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2022 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 330/6/2022
W REJONIE UL. O. ZAGŁOBY W RZESZOWIE

SKALA 1: 2 000

