

Uchwała Nr LXVII/1457/2022

Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005,1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 i 1846),

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan będzie obejmował obszar położony na osiedlu Staroniwa oraz w niewielkim zakresie na osiedlu Zwiężczyca i osiedlu Zawiszy Czarnego, po zachodniej stronie ul. Przemysłowej, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Uchyla się uchwały:

- 1) Nr XLVIII/314/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 125/33/2005 „Staroniwa-Południe” w Rzeszowie, w zakresie nieobjętym uchwałą Nr XXVII/589/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 125/33/2005 - I Staroniwa-Południe w Rzeszowie;
- 2) Nr LXXX/1404/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 197/9/2010 „Zwiężczyca – Przy Drodze” w Rzeszowie, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały, o którym mowa w §2.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXVII/1457/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2022 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie.

Obszar proponowany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię ok. 31,3 ha. Od strony wschodniej sąsiaduje on bezpośrednio z terenami produkcyjnymi, magazynowymi i usługowymi, zrealizowanymi wzdłuż ul. Przemysłowej. Od strony zachodniej jego sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk, gruntów zadrzewionych, a w części południowej Cmentarz Komunalny Rzeszów Zwiężczyca.

Na fragmencie obszaru wskazanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 125/33/2005 - I Staroniwa-Południe w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr XXVII/589/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 czerwca 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, poz. 2589, z dnia 21 lipca 2016 r., przeznaczający tereny pod publiczną komunikację drogową, tj.: fragment drogi zbiorczej oraz drogi lokalne i drogę dojazdową.

Celem i przedmiotem planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania dla obszaru objętego jego granicami, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań i nowych potrzeb miasta. Wymaga to m.in. korekty przebiegu dróg wyznaczonych w obowiązującym ww. planie miejscowym. Korekta jego ustaleń poprawi warunki inwestowania na obszarze wskazanym do opracowania planu miejscowego poprzez niewielkie zwiększenie powierzchni terenu możliwego do zabudowy i dostosowanie go do potrzeb technologicznych nowych inwestycji.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że uchwalenie planu, we wskazanych granicach, będzie możliwe po wcześniejszym uchwaleniu nowej edycji Studium, która jest w końcowej fazie opracowania. Niespójność planowanych rozwiązań ze Studium dotyczy południowego fragm. obszaru wskazanego do opracowania, w rejonie ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty oraz ul. Przemysłowej. Z tego powodu nie wyklucza się możliwości etapowania uchwalenia projektu planu.

Opracowanie planu jest uzasadnione, ponieważ pozwoli na realizację inwestycji mających wpływ na rozwój gospodarczy miasta.