

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 201/13/2010 – I-A „STAROMIEŚCIE – PRZY DRODZE”
W RZESZOWIE**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, sierpień 2024 r.

SPIS TREŚCI

I.	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.	Podstawa formalno-prawna opracowania	3
2.	Zakres prognozy	3
3.	Główne cele prognozy	4
4.	Powiązania prognozy z innymi dokumentami	5
5.	Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy	6
II.	USTALENIA I GŁÓWNE CELE MPZP NR 201/13/2010 – I-A „STAROMIEŚCIE – PRZY DRODZE” W RZESZOWIE.....	6
III.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 201/13/2010 – I-A „STAROMIEŚCIE – PRZY DRODZE” W RZESZOWIE	8
IV.	PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 201/13/2010 – I-A „STAROMIEŚCIE – PRZY DRODZE” W RZESZOWIE	23
V.	SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 201/13/2010 – I-A „STAROMIEŚCIE – PRZY DRODZE” W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	24
VI.	OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	25
VII.	ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWĄŁE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA	27
VIII.	PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	33
IX.	ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE WPŁYW NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MPZP NR 201/13/2010 – I-A „STAROMIEŚCIE – PRZY DRODZE” W RZESZOWIE	33
X.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 201/13/2010 – I-A „STAROMIEŚCIE – PRZY DRODZE” W RZESZOWIE	34
XI.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	34
	OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ	36

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno-prawna opracowania

Konieczność opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, dalej zwanej prognozą, dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, wynika z zapisów art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112), który mówi, że dokumenty takie jak plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany, wymagają przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Również według art. 17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. 2024 poz. 1130) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Zakres prognozy

Zakres prognozy określają przepisy art. 51 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzona prognoza:

- zawiera:
 - ustalenia i główne cele projektu planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami;
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
 - informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
 - streszczenie w języku niespecjalistycznym;
 - oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań.
- określa, analizuje i ocenia:
 - istniejący stan środowiska;
 - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;

- przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przedstawia:
 - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.11.2011.AD-2 z dnia 20 stycznia 2011 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.4612-1-32/2010 z dnia 11 stycznia 2011 r.

3. Główne cele prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie jak, określone w projekcie mpzp nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, kierunki zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętych kierunków zagospodarowania na środowisko oraz związanego z tym określenia wpływu przeznaczenia terenów na poszczególne rodzaje użytkowania i określenie warunków zagospodarowania terenu;
- oceny wprowadzenia ustaleń dotyczących użytkowania analizowanych terenów dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej przy równoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące

zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

- wpływ planowanego rozwiązania na tereny chronione oraz wpływ ustaleń projektu planu na adaptację do zmian klimatu.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń mpzp nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza przede wszystkim powiązana jest z projektem mpzp nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie.

Formalnie i merytorycznie z prognozą powiązane są takie dokumenty jak:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112);
- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 r. poz. 54, z późn. zmianami);
- Ustawa o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 r. poz. 1336);
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa, Rzeszów 2021 r. – uchwała Nr XLIV/933/2021 Rady Miasta Rzeszowa z 30 marca 2021 r.;
- Strategiczna mapa hałasu miasta Rzeszowa – 2022 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb mpzp nr 201/13/2010 „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, BRMR 2019 r.
- Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – aktualizacja z uwagi na stwierdzone przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu dopuszczalnego pyłu PM_{2,5} wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji zagrożenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)piranu oraz Planem Działań Krótkoterminowych – EKOTERMIA Sp. z o.o., 2023 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – 2011 r., zaktualizowany w 2016 r., zmieniony rozporządzeniem z 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023, poz. 300);
- Plan adaptacji do zmian klimatu miasta Rzeszowa do roku 2030 – uchwała Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dn. 27 sierpnia 2019 r.

5. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej terenów komunikacji i terenu zieleni urządzonej.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

II. USTALENIA I GŁÓWNE CELE MPZP NR 201/13/2010 – I-A „STAROMIEŚCIE – PRZY DRODZE” W RZESZOWIE

Projektem planu objęto obszar o powierzchni około 3,28 ha, położony pomiędzy ulicami Daleką, Borową, Lubelską i Krogulskiego w Rzeszowie.

Celem projektu planu jest zapewnienie warunków i ładu przestrzennego dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, który jest przedmiotem opracowania.

W granicach planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczając je symbolami:

- **KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych, o łącznej powierzchni około 0,89 ha;
- **ZP** – teren zieleni urządzonej, o powierzchni około 2,39 ha.

Tereny objęte projektem planu położone są w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla Lotniska Rzeszów-Jasionka (EPRZ), w granicach których zakazano:

- lokalizacji obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, o wysokości większej niż maksymalne wysokości określone przez te powierzchnie;
- budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- ustalono możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które są związane z przeznaczeniem terenu;
- ustalono możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w projekcie planu;
- przy zagospodarowaniu terenu nakazano uwzględnić istniejące: sieci, przyłącza oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym gazociągi wysokiego ciśnienia, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;
- ustalono możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy lub lokalizacji oraz rozbiórki istniejących sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów wysokiego ciśnienia, magistrali wodociągowej, kolektora deszczowego oraz kolektora sanitarnego w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- budowa i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej i sieci elektroenergetycznej.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - z terenów komunikacji – poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem retencji oraz stosowania urządzeń opóźniających odpływ;
 - z terenu zieleni – powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z instalacji odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami komunalnymi – na zasadach przyjętych w mieście Rzeszowie.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego:

- w granicach projektu planu ustalono tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych symbolami 1KDD oraz 2KDD;
- obsługa komunikacyjna obszaru objętego projektem planu, z wykorzystaniem zewnętrznego układu komunikacyjnego:
 - od strony południowej obszaru projektu planu z ul. Borową;
 - od strony północnej obszaru projektu planu z ul. Krogulskiego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Tereny oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD

- przeznaczenie – drogi publiczne dojazdowe.

Zasady zagospodarowania terenów:

- linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5,0 m;
- na terenie 1KDD – droga dla pieszych i rowerów po zachodniej stronie jezdni;
- na terenie 2KDD – droga dla pieszych po północnej stronie jezdni.

Teren oznaczony symbolem 1ZP

- przeznaczenie – zieleń urządzona.

Zasady zagospodarowania terenu:

- teren zagospodarować jako publicznie dostępny samorządowy park;
- dopuszczono:
 - otwarte urządzenia sportowo-rekreacyjne i wypoczynkowe;
 - obiekty małej architektury;
 - drogi dla pieszych;
 - place zabaw;
 - wybieg dla psów;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 85% powierzchni terenu.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- obsługa komunikacyjna kołowa i pieszo-rowerowa – zgodnie z zapisami projektu planu;
- obsługa komunikacyjna pieszo-rowerowa – zgodnie z zapisami projektu planu;
- liczba miejsc do parkowania – zgodnie z zapisami projektu planu;
- liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z zapisami projektu planu.

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 201/13/2010 – I-A „STAROMIEŚCIE – PRZY DRODZE” W RZESZOWIE

Położenie terenu w obszarze miasta

Omówiony poniżej stan środowiska przyrodniczego odnosi się do całego terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp nr 201/13/2010 „Staromieście – Przy

Drodze” w Rzeszowie. Jest to obszar znacznie większy niż zakres objęty niniejszym projektem planu nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie i pozwala na dokładniejszy opis stanu środowiska.



1. Charakterystyka elementów fizjograficznych

- **Rzeźba terenu**

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w mezoregionie Pradolina Podkarpacka. Pradolina Podkarpacka jest to obniżenie ciągnące się równolegle do wyniesionych terenów Podgórze Rzeszowskiego, wytworzone przez wody topniejącego lodowca w czasie recesji zlodowacenia krakowskiego.

Jest to teren płaski o bardzo niewielkich deniwelacjach, łagodnie nachylony w kierunku południowo-wschodnim.

- **Warunki gruntowe**

Pod względem geologicznym teren opracowania położony jest w jednostce geologicznej Zapadlisko Przedkarpackie. Zapadlisko Przedkarpackie budują osady miocenu, które przy brzegu nasunięcia karpackiego osiągają dużą miąższość, ponad 2000 m. Utwory miocenyjskie, jako utwory głębokiego morza, wykształcone są w postaci ilów i iłupków, z wkładkami piasków drobnoziarnistych i piasków pylastych.

Zapadlisko Przedkarpackie w rejonie Rzeszowa tworzy zatokę sięgającą znacznie na południe, zwaną Zatoką Rzeszowską.

Starsze, trzeciorzędowe, osady przykrywa kompleks osadów czwartorzędowych, które reprezentowane są przez osady plejstoceny o znacznym zróżnicowaniu.

W granicach terenu będącego przedmiotem opracowania podłoże budują osady naniesione przez odpływające wody topniejącego lodowca. Utwory te reprezentowane są przez: gliny pylaste, gliny pylaste humusowe, pyły, pyły piaszczyste. Miąższość tych utworów jest znaczna. Według materiałów archiwalnych nie zostały przewiercone do głębokości 6,0 m. Są to utwory o zróżnicowanej konsystencji, która decyduje o ich przydatności dla fundamentowania budynków.

- **Surowce mineralne**

W granicach analizowanego terenu nie zostały udokumentowane żadne surowce naturalne. Położony jest on poza granicami obszarów i terenów górniczych.

- **Warunki wodne**

- wody powierzchniowe -

Rzeszów położony jest w zlewni rzeki Wisłok, który przez teren miasta przepływa doliną o przebiegu południkowym, w terenach północnych miasta łagodnie meandruje, a po jego minięciu zmienia kierunek na zbliżony do równoleżnikowego.

W obszarze Pradoliny, poza granicami miasta, Wisłok często zmieniał koryto, o czym świadczy cały ciąg starorzeczy. Najlepiej zachowanym starorzeczem jest tzw. Stary Wisłok. Obecnie rzeka Wisłok płynie około 450 m na wschód od wschodniej granicy terenu opracowania.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód, który został wprowadzony zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami oraz Planem gospodarowania wodami (II-ą zmianą – rozporządzenie z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023, poz. 300)), teren opracowania położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna, silnie zmieniona część wód o monitorowanej zlewni.

Ocena stanu wód w okresie 2014-2019 wykazała:

- umiarkowany potencjał ekologiczny;
- stan chemiczny dobry;
- stan ogólny – zły.

JCWP „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka” zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest:

- umiarkowany potencjał ekologiczny;

- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP (dla łososia);
- zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłok w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej);
- dobry stan chemiczny.

Zgodnie z rejestrem obszarów chronionych JCWP RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”:

- nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- na terenie zlewni JCWP RW200011226739 nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- na terenie zlewni występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowną);
- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, itd.

Ustalono odstępstwo z art. 4, ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- wody podziemne -

Omawiany teren położony jest w dorzeczu Górnej Wisły, w jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW2000153, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę. JCWPd nie znajduje się w pozostałych wykazach.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
parki narodowe	0
rezerваты przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 – OSO	2
Natura 2000 – SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7

zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	0
stanowiska dokumentacyjne	0
użytki ekologiczne	1
pomniki przyrody	0

Teren objęty projektem planu nie jest terenem przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków.

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów chronionych.

W granicach omawianego terenu nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego, opracowaną w 2020 r. teren opracowania położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego.

- **Warunki klimatyczne**

Rejon miasta Rzeszowa wg. R. Gumińskiego położony jest w „sandomiersko-rzeszowskiej” dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Charakteryzuje się ona następującymi danymi:

- okres wegetacyjny trwa 210-220 dni;
- najniższe średnie temperatury notowane są w styczniu i wynoszą -5,3°C
- średnia temperatura lipca wynosi 17,7°C
- średnia roczna amplituda wynosi około 23°C

W ciągu roku notowane jest średnio około 122 dni z przymrozkami, 57 dni mroźnych i około 37 dni gorących.

Roczna suma opadów wynosi około 700 mm. Elementami charakteryzującymi warunki klimatyczne są: temperatura, wilgotność powietrza, zachmurzenie, opady, stosunki anemometryczne.

Temperatura

Warunki termiczne wykazują dużą zależność od wyniesienia nad poziom morza, pokrycia terenu, głębokości zalegania wód podziemnych, szaty roślinnej.

Dane dotyczące średnich miesięcznych temperatur oraz temperatur ekstremalnych (maksymalnej i minimalnej) pozwalają stwierdzić, że zimy w rejonie Rzeszowa są stosunkowo surowe i mroźne. Najniższe temperatury występują w miesiącu styczniu, chociaż zdarzają się również bardzo niskie temperatury w lutym.

Najwyższe temperatury notowane są w lipcu. Wiosna charakteryzuje się znaczną zmiennością temperatur. Lato ma najczęściej charakter upalny, a jesień jest stosunkowo ciepła i długa.

Przymrozki notowane są od września do maja, średnio w roku notuje się około 122 dni z przymrozkami. Dni mroźnych (z temperaturą maksymalną poniżej 0°C) notuje się w roku około 51, a gorących (temperatura poniżej 25,9°C) około 37.

Wilgotność względna powietrza

Jak wynika z danych, wilgotność względna w rejonie miasta Rzeszowa wynosi średnio około 81%. W obszarze o wysokim stopniu zurbanizowania wartości wilgotności względnej są niższe. W ciągu roku najniższe wartości wilgotności występują w okresie zimy, z maksimum w grudniu.

Najsuchszą porą roku jest wiosna. W okresie jesieni, powietrze charakteryzuje się większą wilgotnością powietrza.

Więszymi wartościami wilgotności cechują się doliny cieków wodnych w porównaniu z wysoczyznami, zwłaszcza z ich intensywnie przewietrzanymi fragmentami.

W ciągu doby minimum wilgotności powietrza występuje we wczesnych godzinach popołudniowych. Natomiast w porze nocnej w wyniku spadku temperatury następuje znaczny wzrost wilgotności.

Mgły

Jest to zjawisko ściśle związane z temperaturą powietrza i jego wilgotnością. W ciągu roku na obszarze miasta notuje się około 45 dni z mgłą. Najczęściej występuje ona w jesieni i w okresie zimy – maksimum przypada na październik, a minimum na lipiec.

Mgły, obserwowane są najczęściej na terenach o większej wilgotności, w miejscach zacisznych. Duży wpływ na powstawanie mgieł mają zanieczyszczenia powietrza, w tym szczególnie emisja niska. Długie zaleganie mgieł wpływa na zwiększenie koncentracji pyłów i gazów, co ma wpływ na warunki bioklimatyczne.

Zachmurzenia

W rejonie Rzeszowa średnio w roku notuje się około 45 dni pogodnych oraz około 122 dni pochmurnych. Średnie roczne zachmurzenie wynosi około 6,5 stopnia pokrycia nieba.

Najmniej dni pochmurnych notuje się od lipca do września, z minimum we wrześniu. Okresem najmniej pogodnym jest okres od listopada do lutego z maksimum w grudniu.

Opady atmosferyczne

Obszar miasta Rzeszowa otrzymuje w ciągu roku około 700 mm opadów. Opad ten rozłożony jest nierównomiernie.

Najniższe sumy miesięczne notowane są zazwyczaj w styczniu, natomiast najwyższe występują w okresie letnim (z maksimum w lipcu), rzadziej w sierpniu.

W ciągu roku notuje się około 24 dni z burzami, które najczęściej występują w miesiącach letnich.

Pokrywa śnieżna w ciągu roku utrzymuje się przez około 83 dni. Opady śniegu występują od listopada do kwietnia, jednak nie utrzymują się stale z uwagi na częste odwilże.

Stosunki anemometryczne

Z obserwacji dotyczących częstotliwości i kierunku wiatru wynika, że dominującymi wiatrami są wiatry zachodnie, które stanowią ponad 19% w skali rocznej. Często są również wiatry południowo-zachodnie (ponad 15%).

W ciągu roku notuje się ponad 19% cisz atmosferycznych. Nie jest to zjawisko korzystne, sprzyja koncentracji zanieczyszczeń w atmosferze.

Stosunki anemometryczne modyfikowane są przez orografię, zabudowę i pokrycie terenu. W przewietrzaniu miasta Rzeszowa istotną funkcję pełni dolina rzeki Wisłok i jej doliny boczne.

Zabudowa miejska, zwłaszcza wysoka, wpływa na zmniejszenie prędkości wiatru, powoduje natomiast wzrost turbulencji przepływającego ponad nią powietrza.

Klimat lokalny

Oceniając klimat lokalny terenu, a właściwie jego mikroklimat należy stwierdzić, że jest on korzystny dla mieszkańców. Nie jest to teren narażony na zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza. Warunki przewietrzania ocenia się jako korzystne. W obszarze objętym projektem planu występuje zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i ograniczonej wysokości. Zabudowa mieszkaniowa nawiązuje do istniejącej zabudowy historycznej osiedla Staromieście.

2. Zmiany w środowisku

Opracowaniem objęto część terenu położonego w północnej części historycznego osiedla Staromieście. Tereny te pozostają w części niezabudowane. Wykorzystywane są w niewielkim stopniu jako tereny upraw rolnych i upraw warzyw, jak również sady. Zasadniczym ograniczeniem w innym zagospodarowaniu była ich dostępność komunikacyjna.

Aktualnie zmieniły się uwarunkowania. Została zrealizowana droga łącząca ul. Lubelską z ul. Warszawską, przechodząca przez północną część terenu opracowania tj. ul. Krogulskiego. Jest to ulica, wzdłuż której zrealizowano również drogę serwisową zapewniającą możliwość obsługi terenów położonych po stronie południowej, a więc terenów objętych niniejszym opracowaniem. Realizacja ciągu komunikacyjnego stwarza nowe

możliwości zagospodarowania terenu osiedla Staromieście, pomiędzy ul. Borową, a ul. Krogulskiego.



3. Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna

Obszar miasta Rzeszowa położony jest w granicach Prowincji Niżowej w Okręgu Puszczy Sandomierskiej. Sąsiedztwo z prowincją górką powoduje przenikanie jej elementów na teren Prowincji Niżowej.

Florę Rzeszowa w głównej mierze tworzą gatunki synantropijne. Są to w przeważającej części apofity, gatunki rodzime, na siedliskach stworzonych przez człowieka. W omawianym obszarze, w jego południowej części z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dominują zbiorowiska zieleni urządzonej. Są to dobrze utrzymane trawniki z nasadzeniami bylin, krzewów i drzew ozdobnych. Natomiast w części północnej, w obszarze bardzo luźnej zabudowy, gdzie zaniechano upraw, wykształciło się zbiorowisko

z wrotyczem pospolitym *Tanaetum arvense* i bylicą pospolitą *Artemisia vulgaris*, należące do klasy *Artemisietea*. Terenom wydeptywanym towarzyszy zbiorowisko ruderalne.



Fauna

Miasto leży na granicy dwóch krain zoograficznych. Północna, większa część miasta należy do Niziny Sandomierskiej, a południowo-wschodni kraniec do Beskidu Wschodniego. Większość zwierząt w obszarze miasta należy do fauny niżowej. Najliczniejszą grupę stanowią ptaki, które tworzą strefy występowania. Pierwsza to strefa gęsto zabudowana – centrum miasta. Charakteryzuje się małą ilością terenów otwartych, dużym nasileniem ruchu, wysokim poziomem hałasu i zanieczyszczeń. Jest to strefa ubóstwa gatunkowego ptaków. Drugą strefę stanowi obszar śródmieścia o luźniejszej zabudowie i większym udziale zieleni. Trzecią natomiast stanowi obszar podmiejski, do którego zaliczyć można tereny opracowania. W tej strefie występują przede wszystkim gatunki terenów otwartych, do których zaliczyć należy: pokrzewkę cierniówkę, pokrzewkę ogrodową, łożówkę, kuropatwę, skowronka polnego, pliszkę siwą, świergotka łąkowego.

Drugą co do liczebności grupę zwierząt na terenie Rzeszowa stanowią ssaki (*Mammalia*). Są to przeważnie gatunki drobnych zwierząt należących do gryzoni i owadożernych. Do najpospolitszych owadożernych należą: kret, ryjówka aksamitna i malutka, jeż. Strychy starych domów zamieszkuje tchórz i kuna domowa.

Fauna płazów i gadów jest bardzo uboga. Z płazów najczęstsze są żaby i ropuchy – zielona i paskówka. Gady reprezentowane są tylko przez jaszczurkę zwinkę.

Wody Wisłoka na wysokości Rzeszowa pod względem ichtiologicznym należą do krainy leszcza, zaznaczają się także takie gatunki jak: brzana, świnka, płoć, okoń, boleń.

4. Powiązania przyrodnicze i ich ochrona prawna

Teren opracowania położony jest poza głównym układem przyrodniczo-klimatycznym miasta, który tworzy dolina Wisłoka, a wspomagają go jego dopływy. Brak jest połączenia terenu objętego niniejszym opracowaniem ekofizjograficznym z doliną Wisłoka.

Wisłok płynie około 450 m na wschód od terenu opracowania, od którego oddziela go teren zainwestowany oraz droga wojewódzka nr 878.

5. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

Opracowaniem objęto teren, w obszarze którego nie występują obiekty przyrody objęte ochroną tj. pomniki przyrody, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne

Teren położony jest w odległości około 5,6 km od obszaru Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz w odległości 4,1 km od obszaru Natura 2000 PLH180043

„Mrowle Łąki” a także w odległości około 5,8 km od obszaru rezerwatu przyrody „Lisia Góra” z otuliną.

Obszar projektu planu położony jest w północnym rejonie Rzeszowa. Pod względem wartości przyrodniczych obszar opracowania należy uznać za teren o przeciętnych wartościach przyrodniczych, niewymagający objęcia ochroną.

6. Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródła tych zagrożeń

O jakości środowiska decydują głównie:

- stan powietrza;
- jakość wód;
- poziom hałasu.

Powietrze

Dla scharakteryzowania stanu powietrza na terenie miasta Rzeszowa wykorzystano dane zawarte w opracowaniu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim – raport wojewódzki za rok 2023” sporządzonym przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Rzeszów, kwiecień 2024 r.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska dokonuje corocznej oceny jakości powietrza w strefach. Obowiązek ten wynika z przepisów prawa Unii Europejskiej, przeniesionych do prawa krajowego. Krajowymi aktami prawnymi, określającymi obowiązki, zasady i kryteria oceny jakości powietrza są:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024, poz. 54, z późn. zmianami);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. – w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021, poz. 845);
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. – w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2024 poz. 870).

Oceny jakości powietrza dokonuje się w odniesieniu do strefy. Podział Polski na strefy określony jest w załączniku do ustawy Prawo ochrony środowiska. Strefy stanowią:

- aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.;
- miasta o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tys.;
- pozostały obszar województwa niewchodzący w skład wyżej wspomnianych aglomeracji i miast.

W województwie podkarpackim wydzielono strefy: miasto Rzeszów i strefę podkarpacką.

Dla strefy miasta Rzeszów wykonano ocenę jakości powietrza pod kątem zdrowia ludzi.

Kod strefy	Nazwa strefy	Typ strefy	Powierzchnia strefy [km ²]	Liczba mieszkańców	Klasyfikacja dotycząca ochrony zdrowia	Klasyfikacja dotycząca ochrony roślin
PL1801	miasto Rzeszów	miasto powyżej 100 tys. mieszkańców	129	197 181	tak	nie

Na obszarze miasta Rzeszowa prowadzone są pomiary stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, benzenu, tlenku węgla, azotu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 w powietrzu, a także pomiary ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Na jednej stacji miejskiej w Rzeszowie prowadzone były również pomiary składu pyłu zawieszonego PM10 pod kątem zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

Od 2023 roku, na terenie Rzeszowa pomiary prowadzone są na 4 stacjach, które zlokalizowano przy ulicach:

- Piłsudskiego;
- Rejtana;
- Słocińska 4;
- Starzyńskiego 17.

Ze względu na charakter obszaru, gdzie prowadzone są pomiary, wyróżnia się stacje:

- tła – lokalizowane tak, aby na poziom zanieczyszczenia wpływ miało wiele źródeł emisji;
- komunikacyjne – lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o znacznym natężeniu ruchu pojazdów;
- dla oceny oddziaływania przemysłu – lokalizowane w rejonie oddziaływania zakładów przemysłowych;
- pozamiejskie – ocena zanieczyszczeń napływającego powietrza na tereny naturalnych ekosystemów.

Na terenie miasta Rzeszowa stacje zlokalizowane przy ulicach: Rejtana, Słocińskiej oraz Starzyńskiego prowadzą pomiary tła, stacja przy ul. Piłsudskiego prowadzi pomiary zanieczyszczeń wynikających z natężenia ruchu pojazdów.

Oceny zanieczyszczenia powietrza na obszarze województwa podkarpackiego dokonano w oparciu o przeprowadzone w 2023 roku badania, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, analiz wykonanych na poziomie wojewódzkim i krajowym oraz

stopnia dotrzymania obowiązujących kryteriów jakości powietrza. Pomiary realizowane były jako automatyczne oraz manualne. Wykorzystano również matematyczne modelowanie przemian i transportu substancji w powietrzu.

Oceniając jakość powietrza za 2023 rok należy podkreślić:

- zanieczyszczenia gazowe, tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon – w kryterium ochrony zdrowia ludzi osiągnęły stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych. Pozwoliło to na zakwalifikowanie strefy miasta Rzeszów pod względem zanieczyszczenia powietrza ww. substancjami do klasy A (tj. nieprzekraczającego poziomu dopuszczalnego);
- w przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego dla kryterium ochrony zdrowia. Strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę D2 (powyżej poziomu celu długoterminowego). Wzrost stężeń ozonu w sezonie letnim spowodowany był w dużej mierze warunkami meteorologicznymi;
- wyniki badań poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM₁₀, mierzone pod kątem kryterium ochrony zdrowia ludzi wykazały ich dotrzymanie. W końcowej klasyfikacji strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A;
- dla metali w pyłe zawieszonym PM₁₀ (arsen, kadm, nikiel, ołów) poziom dopuszczalny/docelowy został dotrzymany;
- w strefie miasto Rzeszów średnioroczny poziom docelowy benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ został dotrzymany. Strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A. Rok 2023 jest drugim z kolei rokiem dotrzymania średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀, w strefie miasto Rzeszów.

W okresie lat 2014-2023 obserwuje się poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Poprawa ta najbardziej widoczna jest począwszy od 2019 roku. W 2023 roku, w odniesieniu do roku 2022 nastąpiło:

- obniżenie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ na stacjach pomiarowych od 7% do 26%;
- spadek liczby dni z przekroczeniem dobowej normy pyłu zawieszonego PM₁₀ na stacjach pomiarowych od 20% do 80%;
- obniżenie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM_{2,5} na niektórych stacjach pomiarowych od 6% do 20% lub utrzymanie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM_{2,5} na poziomie z 2022 roku;
- obniżenie się średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ na stacjach pomiarowych od 1% do 20%.

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza prowadzone są w oparciu o opracowany Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów, zaktualizowany w grudniu 2023 r.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń za 2023 rok (w kryterium ochrony zdrowia ludzi):

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	B(a)P	PM _{2,5}
PL1801	miasto Rzeszów	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	A	A1 ²

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskały klasę A

Wody

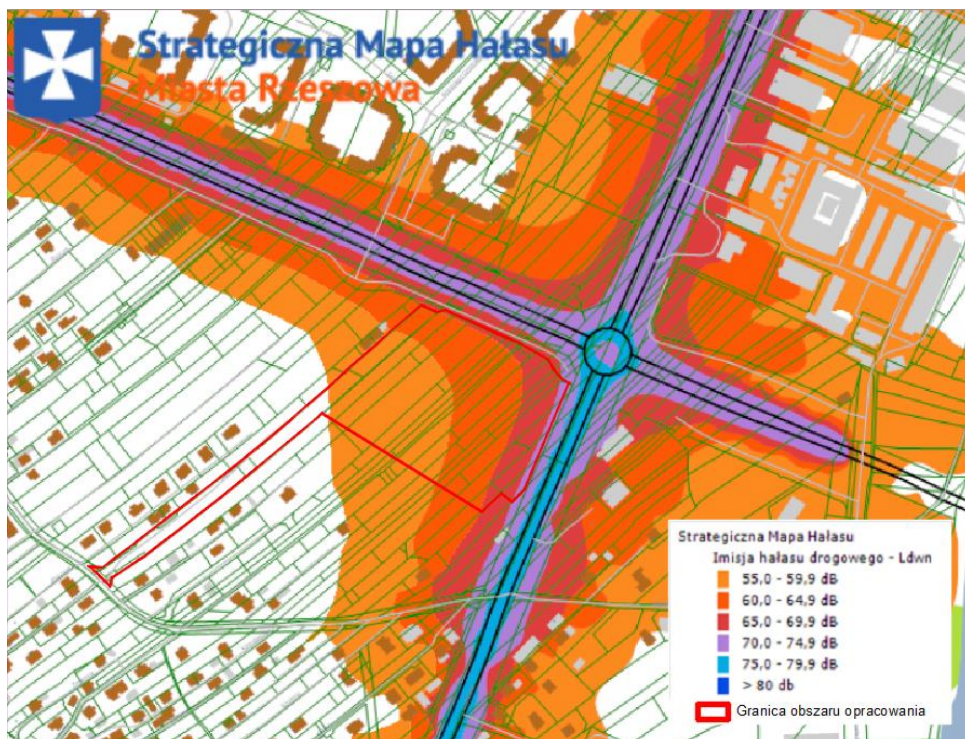
Teren opracowania położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jak wynika z oceny stanu wód ta JCWP charakteryzuje się umiarkowanym potencjałem ekologicznym, dobrym stanem chemicznym, stanem ogólnym – złym. JCWP „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka” zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Stan wód podziemnych w omawianym obszarze nie budzi żadnych zastrzeżeń. Stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny stan wód dla JCWPd GW2000153 oceniono jako dobry.

Klimat akustyczny

Teren opracowania ograniczony jest drogami: od południa ul. Borową, od wschodu ul. Lubelską, a od północy nowo wybudowaną ul. Krogulskiego.

Według Strategicznej mapy hałasu tereny położone po południowej stronie ul. Krogulskiego (poza drogą serwisową) znajdują się w zasięgu poziomu hałasu o wartościach 65,0-69,9 dB i 60,0-64,9 dB, a od strony ul. Lubelskiej od 69,9 do 55 dB. Tereny położone w dalszej odległości od ul. Krogulskiego, Warszawskiej i Lubelskiej, to tereny o dobrych warunkach akustycznych. Ograniczająca teren od południa ul. Borowa nie jest źródłem uciążliwego hałasu.



Strategiczna mapa hałasu drogowego Ldwn z nałożoną granicą terenu objętego opracowaniem mpzp



Strategiczna mapa hałasu drogowego Ln z nałożoną granicą terenu objętego opracowaniem mpzp

Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska

Opracowaniem objęto fragment osiedla Staromieście, to jest tej części, która stanowi historyczną jego część. Po północnej stronie ul. Krogulskiego zlokalizowano nowe osiedle pnz.

„Staromieście – ogrody”, które ma zupełnie inny charakter niż jego część po stronie południowej wspomnianej ulicy. Jest to fragment osiedla, w obszarze którego zabudowa skupiła się w bezpośrednim zasięgu ul. Borowej, zapewniającej dostępność komunikacyjną.

Natomiast część północna z uwagi na ograniczoną dostępność komunikacyjną cechuje się bardzo luźną zabudową, której towarzyszą tereny upraw, niewielkie sady. Obecnie tereny te pozostają w odłogowaniu. Lokalnie realizowana jest nowa zabudowa jednorodzinna.

Wybudowanie nowego ciągu komunikacyjnego o kierunku zbliżonym do równoleżnikowego, nie tylko podzieliło obszar osiedla na dwie części różniące się między sobą, które można określić jako „starą” i „nową”, ale również poprawiło dostępność komunikacyjną części północnej terenów objętych opracowaniem.

Jest to teren, którego morfologia nie stwarza ograniczeń w zagospodarowaniu. Konieczna będzie rozbudowa lub budowa sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych. Ograniczeniem w zagospodarowaniu będzie uciążliwość ul. Krogulskiego, która niewątpliwie się zwiększy po zrealizowaniu ulicy będącej jej kontynuacją w kierunku zachodnim, do połączenia z ul. Krakowską, położoną w ciągu drogi krajowej nr 94.

IV. PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 201/13/2010 – I-A „STAROMIEŚCIE – PRZY DRODZE” W RZESZOWIE

Projektem planu objęto niewielką część osiedla Staromieście, zlokalizowaną w jego wschodnim obszarze. Staromieście to obszar, który pełnił istotną funkcję w historii miasta Rzeszowa. To tu, w okresie wczesnego średniowiecza znajdowała się już duża osada uznawana za przedlokacyjny „Stary Rzeszów”, przed powstaniem „właściwego miasta”. Staromieście włączono w granice miasta Rzeszowa w 1951 roku.

Jest to obszar o dobrze zachowanym układzie planistycznym. Zachowany jest nadal dawny układ komunikacyjny oraz nieliczne obiekty architektury drewnianej i murowanej. Dotyczy to zabudowanych terenów os. Staromieście na południe od nowopowstałej ulicy Krogulskiego.

Natomiast na terenach po północnej jej stronie, na dawnych terenach rolnych osiedla powstała zabudowa o zupełnie innym charakterze i cechach architektonicznych. Ulica Krogulskiego – droga publiczna główna, dzieli obszar osiedla na dwa zespoły o różnym charakterze. Projektem planu objęto tereny położone u zbiegu ul. Krogulskiego z ul. Lubelską.

Zaproponowane zasady zagospodarowania zapewniają tej części osiedla Staromieście rozbudowę układu komunikacyjnego oraz dostęp do terenów zieleni urządzonej – publicznie dostępnego samorządowego parku.

Na terenie parku samorządowego o powierzchni 2,39 ha zlokalizowane zostaną urządzenia sportowo-rekreacyjne i wypoczynkowe, drogi dla pieszych, place zabaw, obiekty małej architektury, a także wybieg dla psów. Zieleni zajmować powinna nie mniej niż 85% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 1ZP.

W przyjętych ustaleniach dotyczących odprowadzenia wód opadowych, przyjęto rozwiązania mające zatrzymać wody opadowe w granicach terenu opracowania, poprzez infiltrację ich po terenie zieleni lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Natomiast z terenów komunikacji (1KDD, 2KDD) wody opadowe i roztopowe odprowadzać należy poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem retencji oraz stosowania urządzeń opóźniających odpływ.

Planowane zagospodarowanie ma zapewnić mieszkańcom osiedla Staromieście dostęp do terenów wypoczynkowych dla dzieci a także osób starszych. W planowanym zagospodarowaniu terenu wskazane zachowanie drzew o dobrym stanie sanitarnym.

V. SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 201/13/2010 – I-A „STAROMIEŚCIE – PRZY DRODZE” W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach obszaru objętego projektem planu, nie występują obszary o znacznych wartościach przyrodniczych, objęte ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody. Obszary takie zlokalizowane są w południowym rejonie miasta oraz w jego północnych krańcach. W granicach miasta Rzeszowa terenami chronionymi z uwagi na wartości przyrodnicze są:

- rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną, obejmujący fragment lessowej skarpy w lewobrzeżnej części doliny Wisłoka (na południe od zapory na rzece Wisłok);
- część zalewu na rzece Wisłok, który powstał po przegrodzeniu doliny rzeki zaporą wraz z rzeką w górę jej biegu i terenami nadrzecznymi, włączona do obszaru Natura 2000 pnz. „Wisłok Środkowy z Dopływami” o kodzie PLH180030. Obszar ten objęto ochroną z uwagi na fakt, że stanowi on siedlisko dla chronionych gatunków ryb;
- część obszaru Natura 2000 „Mrowle Łąki”, włączona w granice miasta Rzeszowa po włączeniu w jego granice 1 stycznia 2022 r. Pogwizdowa Nowego, która obejmuje najbardziej wysunięty na północ fragment terenu w granicach Rzeszowa. Jest to dolina

Mrowli, w obszarze której występujące łąki stanowią jeden z fragmentów obszaru Natura 2000 „Mrowie Łąki” o kodzie PLH180043.

Nie prognozuje się aby przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu zlokalizowanego w znacznych odległościach od terenów chronionych, miał jakikolwiek wpływ na wartości tych terenów.

W wyniku realizacji projektu planu w granicach obszaru powstanie teren zieleni urządzonej oraz okalające go z dwóch stron drogi dojazdowe. Utrzymany zostanie dobry stan środowiska.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu na tereny sąsiadujące, tym bardziej na tereny objęte ochroną, położone w znacznej odległości.

Realizacja zagospodarowania omawianego obszaru jako ogólnodostępnego parku samorządowego oraz dróg dojazdowych, wpłynie w istotnym stopniu na dostępność komunikacyjną, poprawę ładu przestrzennego oraz poprawę wizerunku tej części osiedla, co ma znaczenie z uwagi na lokalizację w sąsiedztwie głównych dróg.

VI. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi strategiczny instrument realizacji gospodarki przestrzennej miasta, jak również jest jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Sporządzony projekt planu odzwierciedla wolę mieszkańców i władz miasta oraz określa zasady i wytyczne, na jakich powinny rozwijać się poszczególne obszary w zakresie przestrzennym, strategicznym i społecznym przy poszanowaniu zasobów środowiska.

W ustaleniach projektu planu zawarto wytyczne określone przez prawo krajowe, w szczególności z zakresu kształtowania przestrzeni, prawo budowlane oraz zasad ochrony środowiska i przyrody.

Przyjmuje się, że w polityce miasta dotyczącej kształtowania przestrzeni z poszanowaniem środowiska naturalnego, trzeba kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie Konstytucji. Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, który został uwzględniony podczas opracowywania dokumentu, jest ochrona zasobów środowiska. Na szczeblu krajowym jest ona

realizowana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 81) oraz przepisów szczególnych.

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana, w projekcie planu określono sposoby działań, służące nieprzekraczaniu standardów jakości środowiska lub ich przywracaniu. Prawo krajowe w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej zostało transponowane do obowiązujących zasad i celów ochrony środowiska określonych przez Unię.

Podstawowym dokumentem na szczeblu krajowym jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności odnoszące się do zasad ochrony środowiska art. 5 i 74.

Kolejnym dokumentem służącym jako dokument kierunkowy dla programów ochrony środowiska na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym jest uchwalona przez Sejm Polityka Ekologiczna Państwa. Podstawową jej zasadą jest zasada zrównoważonego rozwoju, a więc takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych dziedzinach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym możliwość korzystania z nich z równoczesnym zachowaniem trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych. Zrównoważony rozwój to równorzędne traktowanie racji ekologicznych, ekonomicznych i społecznych.

Na szczeblu wojewódzkim podstawowymi dokumentami dotyczącymi ochrony środowiska są: Program Ochrony Środowiska Województwa Podkarpackiego, a także Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Podstawowym dokumentem zawierającym cele i zadania w obszarze miasta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obszary o wysokich wartościach przyrodniczych objęte ochroną na szczeblu międzynarodowym. Obszary o znaczeniu krajowym i wspólnotowym zlokalizowane są w południowym rejonie miasta oraz w jego północnych krańcach. Są to:

- rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną, obejmujący fragment lessowej skarpy w lewobrzeżnej części doliny Wisłoka, na południe od zapory na rzece Wisłok.
- część zalewu wraz z niewielkim pasem otaczających go terenów oraz rzeką w górę jej biegu włączono do obszaru Natura 2000. Jest to obszar o kodzie PLH180030 pnz. „Wisłok Środkowy z Dopływami”. Obszar ten objęto ochroną z uwagi na fakt, że stanowi on siedlisko dla chronionych gatunków ryb.
- w północnym obszarze miasta w terenach włączonych w granice miasta z dniem 1 stycznia 2021 r. w dolinie rzeki Mrowli, ochroną objęto łąki, włączając je do sieci Natura 2000 jako obszar o kodzie PLH180043 pnz. „Mrowle Łąki”. Objęte ochroną łąki stanowią bazę żywicielską dla chronionych gatunków motyli.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła *Politykę ekologiczną państwa do 2030 r. – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*, której rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. *Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030*, został przygotowany dla zapewnienia warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego wobec ryzyka jakie niosą ze sobą zmiany klimatu. Celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy sporządzaniu projektu planu miejscowego uwzględniono akta prawa międzynarodowego, a także prawa krajowego dotyczące przede wszystkim ochrony środowiska.

Plan miejscowy stanowi dokument strategiczny uwzględniający potrzeby rozwoju przestrzennego, ekonomiczno-społecznego lokalnej społeczności, realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań przed jakimi dana społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój miasta czy też części jego obszaru, należy uwzględnić tendencję i uwarunkowania nie tylko lokalne, ale także regionalne i ponadregionalne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem środowiska i przyrody.

Nie prognozuje się aby przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu, który zlokalizowany jest w znacznych odległościach od terenów chronionych o znacznych wartościach przyrodniczych, miał jakikolwiek wpływ na ich stan i zagrażał ich wartościom przyrodniczym.

Przeznaczenie obszaru dla zagospodarowania go w formie zieleni urządzonej jako ogólnodostępnego samorządowego parku, będzie korzystnym elementem dla podniesienia standardu środowiska tej części osiedla, a także służyć będzie mieszkańcom jako miejsce codziennego wypoczynku.

VII. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Dokonano analizy w jaki sposób realizacja planowanych funkcji wpłynie na: różnorodność biologiczną, warunki wodne, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, zasoby

naturalne, zabytki, dobra kultury i dobra materialne, a także na obszary chronione z uwagi na ich wartości przyrodnicze.

- **Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

Teren objęty projektem planu położony u zbiegu ulic: Krogulskiego i Lubelskiej został przeznaczony dla lokalizacji zieleni urządzonej – publicznie dostępnego samorządowego parku. W jego obszarze dopuszczono: drogi dla pieszych, urządzenia sportowo-rekreacyjne i wypoczynkowe oraz obiekty małej architektury, lokalizację placów zabaw oraz wybiegu dla psów.

Ta część miasta położona jest w Prowincji Niżowej w okręgu Puszczy Sandomierskiej. Florę w głównej mierze tworzą gatunki synantropijne, w przeważającej części apofity, gatunki rodzinne, na siedliskach stworzonych przez człowieka.

Tereny objęte opracowaniem to tereny niezabudowane, na obszarze których występują zakrzaczenia i zadrzewienia oraz rośliny charakterystyczne dla ekosystemów terenów odłogowanych. Po zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami projektu planu w ich miejscu powstanie publicznie dostępny samorządowy park oraz drogi dojazdowe zapewniające dostępność do terenu parku, terenu zieleni i wypoczynku. W granicach planowanego parku tereny zieleni mają stanowić nie mniej niż 85% jego powierzchni. Pozostały teren zajmować będą urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji.

W granicach terenu objętego projektem planu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Planowane zagospodarowanie obszaru nie spowoduje więc zagrożenia dla tego rodzaju gatunków flory. Nie stwierdzono również występowania siedlisk objętych ochroną.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono występowania grzybów i porostów objętych ochroną. Nie stwierdzono występowania również siedlisk objętych ochroną. Tak więc realizacja planowanego zagospodarowania obszaru objętego projektem planu nie spowoduje likwidacji chronionych gatunków roślin.

Fauna

W omawianym terenie występują drobne ssaki, głównie gryzonie. Ich warunki bytowania w wyniku realizacji ustaleń planistycznych nie zmieniają się w znaczącym stopniu. Nie jest to teren przebywania lub migracji większych gatunków zwierząt. Ograniczony jest drogami publicznymi głównymi o znacznej szerokości i dużym ruchu pojazdów, co istotnie ogranicza nie tylko możliwości przebywania, a nawet migracji tych gatunków.

Występowanie w tym terenie zieleni wysokiej, sprzyja gniazdowaniu różnych gatunków ptaków. W planowanych ogólnodostępnym parku, zieleń wysoka występująca w tym terenie

zostanie uzupełniona wysokimi drzewami. Prognozuje się, że ptaki będą tym gatunkiem, który znajdzie korzystne warunki nie tylko do gniazdowania, ale także do żerowania.

- **Powierzchnia terenu**

Realizacja zapisów projektu planu nie spowoduje znacznych zmian w powierzchni terenów objętych projektem planu. Zmiany w przypowierzchniowej warstwie gruntów wystąpią w terenach przeznaczonych do zagospodarowania jako drogi dojazdowe (1KDD, 2KDD), natomiast zagospodarowanie terenów o funkcji zieleni urządzonej (1ZP) nie spowoduje zmian w ukształtowaniu terenu.

- **Ludzie**

Realizacja sporządzonego projektu planu poprawi warunki życia ludzi zamieszkujących tą część osiedla Staromieście, poprzez wyznaczenie nowego terenu zieleni urządzonej przeznaczonego dla realizacji ogólnodostępnego samorządowego parku, które będzie miejscem rekreacji i wypoczynku codziennego dla mieszkańców oraz wprowadzenie dróg zapewniających jego dostępność.

Wydzielony teren oznaczony symbolem 1ZP ograniczy poziom hałasu komunikacyjnego od ulic o znacznym natężeniu ruchu zapewniając dobre warunki akustyczne dla terenów sąsiednich. Teren wskazany dla realizacji ogólnodostępnego parku będzie miał korzystny wpływ na stan powietrza atmosferycznego i klimat lokalny, a także walory krajobrazowe tej części osiedla. Ponadto tereny te mogą pełnić funkcję przestrzeni integracyjnej mieszkańców osiedla.

- **Hałas**

Źródłem hałasu w tym terenie jest komunikacja. Wzdłuż wschodniej i północnej granicy projektu planu przechodzą drogi publiczne główne. Są to, po stronie wschodniej – ul. Lubelska, a od strony północnej – droga publiczna główna (ul. Krogulskiego). Znaczne natężenie pojazdów, szczególnie w ciągu ul. Lubelskiej jest źródłem uciążliwości akustycznych.

Według Strategicznej mapy hałasu sporządzonej w 2022 r., w terenie położonym w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Lubelskiej wystąpiło przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu (o 4,9 dB).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. dopuszczalny poziom hałasu dla terenów rekreacji i wypoczynku od dróg w porze dnia nie powinien przekraczać 65 dB.

W zagospodarowaniu i urządzeniu planowanego parku należy uwzględnić sąsiedztwo dróg o dużym natężeniu ruchu i ograniczyć ich oddziaływanie poprzez wprowadzenie zwartego pasa zieleni.

- **Wody**

Wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji i parkingów odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające, dopuszczono również retencję oraz stosowanie urządzeń opóźniających odpływ. Z pozostałych terenów wody opadowo-roztopowe odprowadzać powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Przyjęte powyższe zasady zapewnią ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem.

Teren projektu planu położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Potencjał wód określono jako umiarkowany, a stan chemiczny jako dobry. Ogólny stan wód oceniono jako zły. Ta JCWP zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Teren, o którym mowa położony jest w JCWPd GW2000153, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry. Ta część wód nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W granicach terenu objętego projektem planu nie występują wody powierzchniowe.

Przyjęte w ustaleniach projektu planu zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych z omawianego obszaru, nie będą miały niekorzystnego wpływu na stan wód podziemnych i powierzchniowych. Odprowadzane wody opadowe i roztopowe, które mogą być potencjalnie zanieczyszczone (głównie z terenów komunikacyjnych), będą podczyszczane przed odprowadzaniem do sieci kanalizacji deszczowej.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu mają na celu ochronę środowiska wodno-gruntowego. Mają one na celu wspomaganie uzyskania celów środowiskowych, jakie przyjęto dla JCWP i JCWPd. Równocześnie zalecono rozwiązania, które mają na celu zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w zlewni.

Teren, o którym mowa zlokalizowany jest poza granicami GZWP nr 425, a także poza obszarem szczególnego powodzią. W jego granicach nie występują ujęcia wód ze strefami ochronnymi.

- **Powietrze**

O jakości powietrza w obszarze projektu planu decydować będzie ilość spalin emitowanych przez pojazdy poruszające się przede wszystkim w sąsiadujących drogach głównych. Nie prognozuje się aby ruch pojazdów w obszarze dróg dojazdowych miał wpływ na jakość powietrza. Usytuowanie terenu zieleni o znacznej powierzchni, w którym powinna

być również zieleni wysoka, w sąsiedztwie dróg głównych, ograniczy wpływ emitowanych zanieczyszczeń zawartych w spalinach samochodowych. W terenie 1ZP – zieleni urządzonej (park samorządowy) wskazanym jest wprowadzenie zieleni wysokiej lub średniowysokiej liściastej. Ten rodzaj zieleni pochłania zanieczyszczenia, a emituje do atmosfery czysty tlen.

Jak wynika z danych dotyczących stanu powietrza w obszarze miasta, nie występują przekroczenia zanieczyszczeń gazowych. Teren objęty projektem planu jest terenem o dobrych warunkach przewietrzania.

- **Klimat lokalny**

Nie przewiduje się istotnych zmian poszczególnych elementów klimatu.

Znaczny udział zieleni w obszarze opracowania zapewni utrzymanie dobrych wartości wilgotności powietrza i złagodzenie efektu wysokich temperatur w okresie lata.

Teren wskazany dla zagospodarowania zielenią urządzoną (park samorządowy) będzie terenem o bardzo korzystnych warunkach topoklimatycznych, miejscem dla wypoczynku i rekreacji mieszkańców terenów bezpośrednio przyległych, a także mieszkańców osiedla.

- **Krajobraz**

Teren objęty projektem planu stanowi część osiedla Staromieście cechującego się zabudową i rozplanowaniem układu przestrzennego nawiązującym do historycznego układu osady, funkcjonującej w tym obszarze.

Realizacja w obszarze projektu planu, publicznego parku z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej – min. 85%, ze wskazaniem zagospodarowania go zielenią wysoką wpłynie korzystnie na krajobraz terenu opracowania oraz terenów sąsiednich, z uwagi na bliskość dróg głównych o znacznym natężeniu ruchu (ul. Lubelska, ul. Krogulskiego).

Planowany teren parku będzie korzystnym uzupełnieniem w zabudowie osiedla, w którym mieszkańcy nie mieli do swojej dyspozycji większego terenu zieleni dla wypoczynku. Dominują tu przydomowe tereny zieleni, raczej o niewielkich powierzchniach.

- **Surowce naturalne**

W granicach projektu planu nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych.

- **Zabytki**

W granicach terenu przeznaczonego dla realizacji parku samorządowego nie występują obiekty wpisane do Wojewódzkiej lub Gminnej Ewidencji Zabytków. Nie występują również stanowiska archeologiczne.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Projekt planu nr 201/13/2010 – I-A „Śródmieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, stwarza podstawy dla powstania nowego dobra, jakim jest zagospodarowanie terenu jako samorządowy park publiczny, będący miejscem wypoczynku i rekreacji oraz integracji dla mieszkańców osiedla.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny chronione z uwagi na wartości przyrodnicze**

Na terenie miasta Rzeszowa tereny o znacznych wartościach przyrodniczych znajdują się w północnych i południowych terenach miasta. Są to:

- rezerwat przyrody „Lisia Góra”, wraz z otuliną położony w rejonie zalewu utworzonego na Wisłoku, w południowym obszarze miasta. Rezerwat obejmuje teren o powierzchni około 8,49 ha, położony na lewym brzegu Wisłoka. Atrakcją w obszarze rezerwatu są między innymi kilkusetletnie dęby, z których część to pomniki przyrody;
- obszar Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”. Teren ten obejmuje część zalewu oraz rzekę Wisłok w górę jej biegu. Obszar jest chroniony jako siedlisko zagrożonych gatunków ryb oraz teren występowania nadrzecznych łęgów i chronionych ekosystemów łąk;
- obszar Natura 2000 PLH 180043 „Mrowle Łąki”. Teren ten znajduje się w północnych rejonach miasta – na osiedlu Pogwizdów Nowy. Celem ochrony jest utrzymanie bogatych gatunkowo łąk i związanej z nimi cennej lepidopterofauny.

Powyższe tereny, objęte ochroną z uwagi na wysokie wartości przyrodnicze, położone są w znacznej odległości od obszaru projektu planu. Zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z ustaleniami zapisanymi w projekcie planu, nie będzie stwarzać zagrożenia dla terenów chronionych. Projekt planu obejmuje teren, który przeznacza pod zieleń urządzoną, a który należy zagospodarować jako publicznie dostępny samorządowy park. A więc powstanie teren zieleni o korzystnym wpływie na środowisko i krajobraz.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” na adaptacje do zmian klimatu**

W planie adaptacji do zmian klimatu opracowanym dla miasta Rzeszowa zwrócono uwagę na działania jakie powinno się podjąć dla ograniczenia nasilających się zmian klimatycznych.

Za korzystne działania uznać należy:

- wyznaczenie znacznego powierzchniowo terenu pod zieleni urządzonej w obszarze osiedla z przeznaczeniem zagospodarowania jako ogólnodostępny park samorządowy;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.

W granicach terenu objętego projektem planu o powierzchni około 3,28 ha, dla terenów zieleni urządzonej (parku) przeznaczono około 2,39 ha, co stanowi około 73% całego terenu, dla którego sporządzono projekt planu.

VIII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przeznaczenie i zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu wyklucza wszelkie oddziaływanie transgraniczne. Ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich. Przeznaczenie terenu będzie elementem korzystnie wpływającym na stan terenów sąsiadujących, poprzez redukcję hałasu których źródłem są drogi główne.

IX. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE WPŁYW NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MPZP NR 201/13/2010 – I-A „STAROMIEŚCIE – PRZY DRODZE” W RZESZOWIE

Planowane zagospodarowanie obszaru nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Dla zminimalizowania oddziaływania przyjęto zasady i działania, które dotyczą:

- **ochrony środowiska wodnego**
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji (dróg dojazdowych) poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczono również retencję tych wód oraz stosowanie urządzeń opóźniających odpływ;
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu zieleni powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;

- **ochrony przed hałasem**
 - lokalizacja terenów zieleni urządzonej;
- **ochrony przyrody**
 - lokalizacja publicznie dostępnego samorządowego parku w terenie zieleni urządzonej o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 85%.

X. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 201/13/2010 – I-A „STAROMIEŚCIE – PRZY DRODZE” W RZESZOWIE

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

XI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, wykonano w oparciu o art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Głównym celem sporządzenia niniejszej prognozy jest określenie prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

Projektem planu objęto teren o powierzchni około 3,28 ha, położony pomiędzy ulicami: Daleką, Borową, Lubelską i Krogulskiego, na osiedlu Staromieście w Rzeszowie.

W granicach obszaru objętego projektem planu wskazano tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a mianowicie:

- tereny dróg publicznych dojazdowych – oznaczone symbolem KDD;
- teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem ZP.

Teren wyposażony jest częściowo w sieci infrastruktury technicznej – wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazową. Rozbudowy w granicach omawianego obszaru wymagają: sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć elektroenergetyczna. W zapisach projektu planu określono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji oraz terenu zieleni. Ustalono również sposób zaopatrzenia terenu w energię elektryczną.

Przeważający obszar objęty projektem planu przeznaczono pod zieleni urządzonej w formie publicznie dostępnego parku samorządowego. Znaczna powierzchnia zieleni, w której znajdują się place zabaw, otwarte urządzenia sportowo-rekreacyjne i wypoczynkowe, wybieg dla psów, wpłyną korzystnie na standard i jakość życia mieszkańców osiedla. Równocześnie zapewnią ochronę dla terenów zabudowy położonych w sąsiedztwie przed uciążliwością jaką stwarzać będą otaczające obszar drogi publiczne główne. Tereny zieleni z możliwością wypoczynku i rekreacji będą również terenami integracji lokalnego społeczeństwa.

Zapisy dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dają podstawy dla prognozowania utrzymania dobrego stanu środowiska. Realizacja publicznie dostępnego parku samorządowego w obszarze osiedla Staromieście będzie korzystnym elementem dla mieszkańców, wpłynie również na podniesienie standardu środowiska.

Opracowanie:

mgr Janina Nowak

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń

Rzeszów, sierpień 2024 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi na Uniwersytecie Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie oraz posiadam ponad 20-letnie doświadczenie w pracy w zespole przygotowującym prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Janina Nowak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 201 /13 /2010 - I-A "STAROMIEŚCIE - PRZY DRODZE" W RZESZOWIE - **PROJEKT**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ... / ... / 2024
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 2024 R.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1 : 1 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 201/10/2013 - I-A "STAROMIEŚCIE - PRZY DRODZE" W RZESZOWIE
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 320 OLS EPRZ POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY DLA LOTNISKA RZESZÓW - JASIONKA (m n.p.m.)
- KD1800 OŚ KOLEKTORA DESZCZOWEGO
- KS800 OŚ KOLEKTORA SANITARNEGO
- W500 OŚ MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
- G700 G400 OSIE GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ Z MAKSYMALNYM ZASIĘGIEM STREFY KONTROLOWANEJ
- ul. Borowa NAZWA ISTNIEJĄCEJ ULICY
- * CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY (OLS) DLA LOTNISKA RZESZÓW - JASIONKA (EPRZ)

OZNACZENIA MPZP NR 141/12/2006

- GRANICA TERENU
- (KDG.1) TEREN PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA:

- 1ZP Przeznaczenie terenu pod zieleni urządzonej, zagospodarowanie go jako publicznie dostępnego samorządowego parku, będzie korzystnym elementem dla środowiska tej części osiedla - ograniczenie poziomu hałasu komunikacyjnego, wpłynie korzystnie na jakość powietrza, stworzy możliwości wypoczynku dla mieszkańców. Będzie również korzystnym elementem w wizerunku osiedla.
- 1KDD 2KDD Drogi dojazdowe, nie będące źródłem znacznego ruchu pojazdów a tym samym nie będące źródłem hałasu komunikacyjnego.

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 201/13/2010 - I-A "STAROMIEŚCIE - PRZY DRODZE" W RZESZOWIE

