

Uchwała Nr XC/1977/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony nad rzeką Wisłok na osiedlach Drabinianka i Dąbrowskiego, na południe od centrum Rzeszowa, od Mostu Karpackiego do planowanej Drogi Południowej, wyznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się procedowanie planu, w tym jego uchwalanie, w kolejnych częściach.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

W zakresie dotyczącym terenu określonego granicami wyznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, tracą moc uchwały:

- 1) Nr XLVIII/789/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 stycznia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/718/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 172/11/2008 „Nad Zalewem” w Rzeszowie.
- 2) Nr VI/84/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 146/1/2007 w rejonie ujścia Strugu.
- 3) Nr LXXX/1403/210 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 199/11/2010 „Droga Południowa” w Rzeszowie.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XC/1977/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie.

Obszar o powierzchni około 218,39 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, obejmuje tereny nad rzeką Wisłok na osiedlach Drabinianka i Dąbrowskiego, na południe od centrum Rzeszowa od Mostu Karpackiego do planowanej Drogi Południowej, wyznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Obszar objęty jest następującymi uchwałami:

- 1) Nr XLVIII/789/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 stycznia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/718/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 172/11/2008 „Nad Zalewem” w Rzeszowie.
- 2) Nr VI/84/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 146/1/2007 w rejonie ujścia Strugu.
- 3) Nr LXXX/1403/210 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 199/11/2010 „Droga Południowa” w Rzeszowie.

Procedowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których dotyczą uchwały, o których mowa powyżej, nie może być kontynuowane ze względu na aktualne uwarunkowania prawne. Ponadto, w związku z uchwaleniem przez Radę Miasta Rzeszowa nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, zostały skorygowane priorytety polityki przestrzennej miasta.

W części północno – wschodniej, obowiązują obecnie:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 106/14/2005 - I "Drabinianka-Kaczenice" w Rzeszowie, przyjęty uchwałą nr XIII/206/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. Obowiązujący plan przeznacza tereny głównie pod tereny zieleni urządzonej, tereny parkingów tereny dróg lokalnych oraz ciągów pieszych,

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 102/10/2005 w rejonie południowego odcinka ul. Rejtana w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr XXXVII/614/2008 z dnia 26 sierpnia 2008 r. Obowiązujący plan przeznacza teren pod tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego,

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 11/1/97 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Kwiatkowskiego w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr X/20/99 z dnia 9 marca 1999 r. Obowiązujący plan przeznacza teren pod tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, drogi dojazdowe, parkingi oraz zieleni.

Teren, na których obowiązują ww. plany zostaną zintegrowane z nowoprojektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów nadrzecznych wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonym 26 września 2023 roku uchwałą nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa jako przestrzeń publiczna. Teren ten stanowi fragment „zielonej osi miasta” czyli Doliny Wisłoka. Pełni ona funkcję głównego korytarza przewietrzania miasta i musi być chroniona przed niekontrolowaną i chaotyczną zabudową. Dodatkowo tereny te mają za zadanie zapewnienie szerokiej oferty kulturowej i rekreacyjnej mieszkańcom prężnie rozwijającego się miasta, przy jednoczesnym zapewnieniu zasad rozwoju zgodnych z prawidłowym funkcjonowaniem miejskiego ekosystemu i dostosowaniem go do nieuchronnych zmian klimatu.

Obszary przeznaczone w studium pod zabudowę mieszkaniową i usługową, czyli tereny inwestycyjne są odpowiedzią na rozwój społeczno-gospodarczy współczesnego, wielofunkcyjnego miasta. Dodatkowo teren objęty uchwałą stanowią obszary przeznaczone w studium pod główne ciągi komunikacyjne, obsługę komunikacji oraz infrastrukturę techniczną. Stanowią one uzupełnienie terenów zielonych i zapewniają im prawidłowe funkcjonowanie, a także dostępność. Szczególnie istotny jest tutaj teren na południu planu przeznaczony pod planowaną Drogę Południową, drogę główną stanowiącą ważny element układu komunikacyjnego miasta.

Przewidywane rozwiązania planu będą zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa.

Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest przygotowanie nowego dokumentu planistycznego. Zabezpieczy on interes publiczny oraz przyczyni się do prawidłowego funkcjonowania Doliny Wisłoka jako głównego elementu systemu przyrodniczo-klimatycznego miasta.