

Uchwała Nr XCIII/2068/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów - Osiedle

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów - Osiedle, zwanego dalej planem miejscowym.

§2

Plan miejscowy będzie obejmował obszar położony na osiedlu Zawiszy Czarnej, pomiędzy linią kolejową nr 106 Rzeszów - Jasło, ul. Podkarpacką, ul. Zawiszy Czarnej i Aleją Batalionów Chłopskich, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Ustala się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu miejscowego.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XCIII/2068/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów - Osiedle

Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni około 1,5 ha, zlokalizowany jest na osiedlu Zawiszy Czarnego, pomiędzy linią kolejową nr 106 Rzeszów Główny - Jasło, ul. Podkarpacką, ul. Zawiszy Czarnego i Aleją Batalionów Chłopskich. Obszar obejmuje tereny zieleni nieurządzonej, położone wzdłuż linii kolejowej oraz w sąsiedztwie IV Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika. Są to w części tereny zamknięte, ustanowione przez ministra do spraw transportu.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 26/8/00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie uchwalony uchwałą Nr LVI/135/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2001 r., Nr 84, poz.1482).

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest poprawa warunków zainwestowania terenów, m. in. w kontekście ich lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku kolejowego Rzeszów - Osiedle, obsługującego Podkarpacką Kolej Aglomeracyjną.

Przeprowadzona analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego a ustalony zakres opracowania uwzględnia konieczność korelacji jego ustaleń z planem obowiązującym, w części której nie dotyczy niniejsza uchwała.