

Uchwała nr LXXVIII/1730/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan będzie obejmował obszar na osiedlu Śródmieście w Rzeszowie w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego, wyznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały nr LXXVIII/1730/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie

Obszar o powierzchni około 0,06 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, położony jest w centrum Rzeszowa, na osiedlu Śródmieście. Obejmuje on działkę stanowiącą część ogólnodostępnej przestrzeni wokół ronda im. Romana Dmowskiego, z istniejącym Pomnikiem Walk Rewolucyjnych, odsłoniętym w 1974 r., stanowiącym niegdyś część monumentalnego założenia – placu zgromadzeń przed gmachem Wojewódzkiej Rady Narodowej (dziś mieszczącym m.in. Urząd Wojewódzki). Obecnie teren tego placu jest zagospodarowany jako tzw. „Ogrody Bernardyńskie”, czyli ogólnodostępna przestrzeń zielona, urządzona na stropie nad parkingiem.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Głównym celem podjęcia niniejszej uchwały jest ochrona przestrzeni publicznej, wraz z istniejącym pomnikiem, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym.

Przewidywane rozwiązania planu będą zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa.