

Uchwała Nr VIII/80/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 9 lipca 2024 r.

o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku
kolejowego Rzeszów - Osiedle

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. W uchwale Nr XCIII/2068/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów - Osiedle, zmienia się załącznik graficzny określający obszar opracowania planu miejscowego na załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Załącznik graficzny do niniejszej uchwały określa nowe granice obszaru opracowania planu miejscowego.

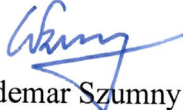
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/80/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 lipca 2024 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów - Osiedle

Uchwałą Nr XCIII/2068/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. Rady Miasta Rzeszowa przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle. Uchwała dotyczyła obszaru o powierzchni ok. 1,5 ha, zlokalizowanego na osiedlu Zawiszy Czarnego, pomiędzy linią kolejową nr 106 Rzeszów Główny - Jasło, ul. Podkarpacką, ul. Zawiszy Czarnego i Aleją Batalionów Chłopskich.

Ze względu na zmianę uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dotyczących w szczególności własności gruntów, zasadnym jest sporządzenie planu miejscowego dla obszaru większego, niż określała ww. uchwała, tj. dla obszaru o powierzchni 1,65 ha. Zwiększenie powierzchni możliwej do zainwestowania pod działalność usługową, na zasadach określonych w planie miejscowym, poprawi warunki inwestowania na przedmiotowym terenie. Uporządkowanie przestrzeni w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle wpłynie korzystnie na poprawę wizerunku miasta, co jest zgodne z celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 356/7/2024 w rejonie przystanku kolejowego Rzeszów – Osiedle.