

Uchwała Nr XCIII/2073/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 358/9/2024 „Plac Balcerowicza” w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 358/9/2024 „Plac Balcerowicza” w Rzeszowie, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2

Plan miejscowy będzie obejmował obszar położony na osiedlu Śródmieście, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Ustala się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu miejscowego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XCIII/2073/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 358/9/2024 „Plac Balcerowicza” w Rzeszowie.

Obszar o powierzchni około 1,5 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje kwartał zabudowy w ścisłym centrum miasta, pomiędzy ul. Stanisława Moniuszki, ul. Zygmuntowską, ul. Jagiellońską, ul. 3-go Maja a Placem Farnym. Jest to teren niezwykle ważny w strukturze funkcjonalnej miasta. Zlokalizowany w obrębie tego terenu plac targowy, jest już w znacznym stopniu nieużywany, a jego stan i istniejąca tymczasowa zabudowa nie odpowiada wymogom przed którymi stoi centrum miasta. Jednak targowisko to wpisało się już w tkankę miasta i jego funkcja, po odpowiednim ucywilizowaniu powinna zostać zachowana. Natomiast najlepszym sposobem na rozstrzygnięcie jak – poza targowiskiem – wykorzystać cenny obszar, powinno być ogłoszenie konkursu urbanistycznego, którego rozstrzygnięcie stałoby się podstawą do opracowania planu miejscowego.

Realizacja zapisów tak przygotowanego planu miejscowego rozpoczęłaby rewitalizację tego fragmentu śródmieścia i przyczyniła się do poprawienia warunków życia mieszkańców w centrum oraz zapobiegała rugowaniu ich poza granice śródmieścia.

Inicjatywa niniejsza cieszy się aprobatą członków Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.