

Uchwała nr LXXXIII/1797/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 11 lipca 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan będzie obejmował obszar o powierzchni około 0,10 ha, położony na osiedlu Śródmieście, przy Rynku Starego Miasta w Rzeszowie w rejonie ulicy Słowackiego i ulicy Króla Kazimierza, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały nr LXXXIII/1797/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie.

Obszar o powierzchni około 0,10 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, położony jest w ścisłym centrum miasta, w obrębie historycznej zabudowy. Obejmuje on teren pomiędzy ulicą Słowackiego, ulicą Króla Kazimierza i Rynkiem.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 239/7/2012 w rejonie ulicy Słowackiego i Króla Kazimierza oraz Rynku w Rzeszowie, przyjęty uchwałą nr XIII/241/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2015 r.

W obowiązującym planie wiodące przeznaczenie terenu to usługi komercyjne z dopuszczeniem usług celu publicznego.

Głównym celem podjęcia niniejszej uchwały jest dopasowanie ustaleń obowiązującego planu do nowego zamierzenia inwestycyjnego - Auli Miejskiej. Projekt budynku zostanie wyłoniony w drodze konkursu architektoniczno-urbanistycznego, na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, opracowanego w marcu 2023 r.

Przewidywane rozwiązania planu będą zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa.