

Uchwała Nr XCIV/2125/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie, zwanego dalej planem miejscowym.

§2

Plan miejscowy będzie obejmował obszar położony na osiedlu Pogwizdów Nowy, przy ul. Pogwizdowskiej i ul. Walentego Wójcika, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Ustala się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu miejscowego.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XCIV/2125/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie.

Obszar wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie położony jest na osiedlu Pogwizdów Nowy. Zajmuje powierzchnię około 0,74 ha. Obejmuje on nieruchomości położone pomiędzy ulicami: Pogwizdowską i Walentego Wójcika. Na części obszaru zlokalizowany jest Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 12. Pozostały obszar wskazany do opracowania planu jest zabudowany obiektami niemieszkalnymi o charakterze produkcyjno-gospodarczym. Aktualnie obiekty są wykorzystywane w ograniczonym stopniu. Ze względu na rosnące potrzeby osiedla Pogwizdów Nowy, w zakresie opieki przedszkolnej i szkolnej, zasadne byłoby zarezerwowanie tej części pod rozbudowę istniejącego zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 12. Już w chwili obecnej ilość dzieci w wieku szkolnym jest większa niż ilość miejsc w placówce. Proporcje te będą się zwiększać wraz z postępującą zabudową osiedla.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu potwierdziła, że uzasadnione jest opracowanie planu miejscowego, na tym obszarze.